

Seguir @jpovo1993



JPovo no Google+

Curtir

227 pessoas curtiram isso. [Sign Up](#) para ver do que seus amigos gostam.

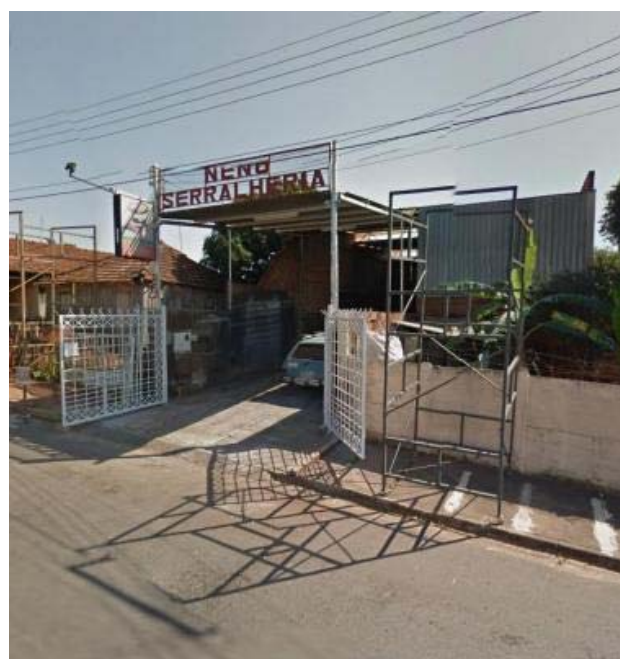
Leilões Judiciais Eletrônicos de Imóveis trazem boas oportunidades no Oeste do Estado

Quarta, 24 de Outubro de 2012

0

Tweeter 0

Curtir 1



QUAL O MEIO DE INFORMAÇÃO MAIS UTILIZADO POR VOCÊ?

- Internet
- Jornais ou Revistas
- Televisão
- Rádio

VOTAR

Dia 08/11 será ofertado um barracão em alvenaria com 228 m² em Assis-SP


Nos meses de outubro e novembro serão leiloados diversos imóveis nas cidades de Assis, Presidente Venceslau e Pirapozinho/SP em decorrência de ações judiciais. Em 2011 a Superbid Judicial, empresa que faz a gestão das alienações judiciais, foi nomeada pela 1ª Vara Cível de Assis, para realizar o leilão de três imóveis, que foram vendidos por R\$ 582.000,00. E no dia 08/11 será ofertado um barracão em alvenaria com 228 m². Lances a partir de R\$77.000,00. Também serão ofertados alguns lotes em Presidente Venceslau/SP nos dias 18 e 25/10. São eles: imóvel residencial com 224 m²; casa com A.T de 255 m² no Jardim Esperança; casa de alvenaria na Rua José de Alencar; gleba de terra com 9 hectares; chácara com 5100 m² e gleba de terras em 58 hectares e um sítio de 13 alqueires, totalizando R\$ 1.806.860,00. Já em Pirapozinho/SP foram vendidos no ano passado dois imóveis no valor de R\$ 170.000,00. E este ano o Juiz Dr. Francisco José Dias Gomes da Vara Única de Pirapozinho determinou leilão de dois imóveis no dia 09/11: parte de um prédio residencial com AT 220 m² na Rua José Bonifácio e 1/6 de terreno com AT 180 m².

A Superbid Judicial também já realizou leilões em cidades próximas como Presidente Prudente. Em 2011 foram arrematados R\$1.314.734,00 na 1ª, 2ª e 3ª Varas Cíveis, bem como no Anexo Fiscal. Já em 2012 foram arrematados quase R\$2 milhões na 1ª, 2ª, 3ª e 5ª Varas Cíveis de Presidente Prudente. O leilão eletrônico adquiriu popularidade no Brasil no início do ano 2000 e com o crescimento da era ponto-com passou a conquistar cada vez mais espaço entre compradores de todos os cantos do país. No âmbito do judiciário, os leilões judiciais eletrônicos começaram em 2003 e estão sendo adotados pelos juízes e tribunais de todo o Brasil. O leilão judicial é a alienação de bens em juízo, originada de um processo cível, trabalhista ou criminal. Esses bens são dados em garantias de execuções cíveis, podem ter sido apreendidos em ações criminais, podem ser de falências e recuperações judiciais, bem como de reclamações trabalhistas.

Em razão destes tipos de ações, cada leilão tem uma regra específica, as quais são detalhadamente explicadas nas condições de venda e pagamento e nos editais. Dependendo ainda do tipo de ação, os leilões judiciais podem ser realizados em praça única ou em 2 praças, de acordo com a determinação do juízo. Caso o bem não seja vendido em primeira praça, pelo valor da avaliação, é aberta nova oportunidade de lance com valor de venda geralmente a 60% do valor de avaliação. O site oferta hoje cerca de 170 imóveis em leilões judiciais e, apesar da exibição ser bastante detalhada, é importante que os interessados, no caso de alguma dúvida, consultem um advogado antes de ofertar seus lances, visando um maior esclarecimento sobre eventuais riscos. Para participar do leilão basta efetuar cadastro no site www.superbidjudicial.com.br e ofertar lances via internet. Os interessados em conferir o bem antes da compra deverão entrar em contato com a Central de Atendimento da Superbid Judicial, através do telefone 011-2824-6180 ou 067-2107-0767 ou via e-mail cac@superbidjudicial.com.br

Sobre a Superbid Judicial

A Superbid Judicial é uma empresa especializada na gestão de alienações judiciais eletrônicas. Todos os leilões têm processo de disputa eletrônica, o que torna o processo ágil e possibilita a participação de um número maior de interessados. Pelo sistema de leilão eletrônico os lances são ofertados via internet e processados eletronicamente sem nenhuma intervenção humana, proporcionando transparência, democracia e competitividade no leilão.



Plugin social do Facebook

[Página Inicial](#) - [Notícias](#) - [Seções](#) - [Enquetes](#) - [Sitemap](#) - [Homenagem](#) - [Contato](#)



Copyright © 2011-2012 Jornal do Povo - Informando Ourinhos desde 1993. All Rights Reserved.

Um jornal de opiniões, sugestões, indagações, críticas e verdades. Email: redacao@jpovo.com.br