



# valeparaibano

São José dos Campos, 20 de Dezembro de 2012

Encontre na [valeparaibano.com.br](http://valeparaibano.com.br)

BUSCAR

OPINIÃO POLÍTICA ECONOMIA ESPECIAL CULTURA MUNDO ENTREVISTAS ESPORTES

RSS

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA

28 DE SETEMBRO DE 2012 ÀS 14H39

## Imóveis em Guaratinguetá são leiloados via internet

Da Redação

São José dos Campos



Compartilhar

Curtir

3

Tweet

1

No dia 4 de outubro serão leiloados diversos imóveis localizados em Guaratinguetá, devido a execuções de título extrajudiciais. São 9 lotes remanescentes do leilão realizado no último dia 24, com 60% de depreciação do valor avaliado.

Além de casas e terrenos, será leiloadada uma chácara de 5.000 metros quadrados, com lance inicial de R\$180.000.

Os interessados em conferir o bem antes da compra deverão entrar em contato com a Central de Atendimento da Superbid Judicial, através do telefone 2824-6180 ou via o e-mail [cac@superbidjudicial.com.br](mailto:cac@superbidjudicial.com.br)

O leilão eletrônico adquiriu popularidade no Brasil no início do ano 2000, e com o crescimento da internet passou a conquistar cada vez mais espaço entre compradores de todos os cantos do país. No âmbito do judiciário, os leilões judiciais eletrônicos começaram em 2003 e estão sendo adotados pelos juízes e tribunais de todo o Brasil.

O leilão judicial é a alienação de bens em juízo, originada de um processo cível, trabalhista ou criminal. Esses bens são dados em garantias de execuções cíveis, podem ter sido apreendidos em ações criminais, podem ser de falências e recuperações judiciais, bem como de reclamações trabalhistas.

Em razão destes tipos de ações, cada leilão tem uma regra específica, as quais são detalhadamente explicadas nas condições de venda e pagamento e nos editais.

Dependendo ainda do tipo de ação, os leilões judiciais podem ser realizados em praça única ou em duas praças, de acordo com a determinação do juízo. Caso o bem não seja vendido em primeira praça, pelo valor da avaliação, é aberta nova oportunidade de lance com valor de venda geralmente a 60% do valor de avaliação.

O site oferta hoje cerca de 150 imóveis em leilões judiciais e, apesar da exibição ser bastante detalhada, é importante que os interessados, no caso de alguma dúvida, consultem um advogado antes de ofertar seus lances, visando um maior esclarecimento sobre eventuais riscos.

Plug-in social do Facebook



Compartilhar

Curtir

3

Tweet

1

### VEJA OUTRAS NOTÍCIAS

HOJE, 20 DE DEZEMBRO DE 2012

15H42 EDUCAÇÃO

Universidades estaduais terão cota para aluno da rede pública

19 DE DEZEMBRO DE 2012

15H00