

Fale com o Jornal    Enviar mídia (foto ou vídeo)    Fazer assinatura

Tweetar 0

Curtir

Sign Up para ver do que seus amigos gostam.

31/08/2012 | LEILÃO JUDICIAL

## Imóvel da empresa Daffener será vendido

Lance inicial é de R\$ 32 milhões. Os interessados devem fazer as ofertas pela internet até dia 27, às 14h

Notícia publicada na edição de 31/08/2012 do Jornal Cruzeiro do Sul, na página 001 do caderno B - o conteúdo da edição impressa na internet é atualizado diariamente após as 12h.



Atualmente a área está parcialmente alugada para as empresas Magazine Luiza, Cell Center e Clesse Novacommet - Por: ARQUIVO JCS/ALDO V. SILVA

[Mais fotos...](#)

Interessados em participar do leilão do imóvel da empresa Daffener têm até o dia 27 de setembro para se cadastrar. Os lances devem ser feitos via internet até às 14h da data de encerramento do leilão. Caso não haja lances no período descrito, haverá 2ª praça com depreciação de 50% do valor de avaliação no dia 17/10 às 14h00. O lance inicial é de R\$ 32.818.276,22. A determinação de leilão via internet foi dada pelo juiz de direito da 4ª Vara Cível, José Carlos Metroviche.

Fabricante de máquinas gráficas a empresa foi instalada na cidade na década de 70 e desde 1986 arrasta uma briga judicial com o empresário Coroliano Morato Ferraz Meirelles, de São Carlos. Contando com o galpão de usinagem, galpão de montagem, fábrica de cilindros, galpão de processamento de fibra de vidro, oficina mecânica, alojamentos e carpintaria, o imóvel tem 59.901 metros quadrados. Atualmente a área pertence à empresa Daffener S.A Máquinas Gráficas e está parcialmente alugado para as empresas Magazine Luiza, Cell Center e Clesse Novacommet. Os interessados devem se cadastrar no site [www.superbidjudicial.com.br](http://www.superbidjudicial.com.br).

O leilão judicial é a alienação de bens em juízo, originada de um processo cível, trabalhista ou criminal. Esses bens são dados em garantias de execuções cíveis, podem ter sido apreendidos em ações criminais, podem ser de falências e recuperações judiciais, bem como de reclamações trabalhistas. Em razão destes tipos de ações, cada leilão tem uma regra específica, as quais são detalhadamente explicadas nas condições de venda e pagamento e nos editais.

Pelo sistema de leilão eletrônico os lances são ofertados via internet e processados eletronicamente sem nenhuma intervenção humana, proporcionando transparência, democracia e competitividade no leilão.

### Praças

Dependendo ainda do tipo de ação, os leilões judiciais podem ser realizados em praça única ou em 2 praças, de acordo com a determinação do juízo. Caso o bem não seja vendido em primeira praça, pelo valor da avaliação, é aberta nova oportunidade de lance com valor de venda geralmente a 60% do valor de avaliação.

A Superbid Judicial é uma empresa especializada na gestão de alienações judiciais eletrônicas. Todos os leilões têm processo de disputa eletrônica, o que torna o processo ágil e possibilita a participação de um número maior de interessados. O site oferta hoje cerca de 170 imóveis em leilões judiciais e, apesar da exibição ser bastante detalhada com relação aos bens que estão sendo leiloados, exibindo fotos e os ônus que recaem sobre os mesmos, é importante que os interessados, no caso de alguma dúvida, consultem um advogado antes de ofertar seus lances, visando um maior esclarecimento sobre eventuais riscos.

