

31/10/2012 as 15:05

Fazendas no MS são leiloadas através da internet

roberto

Nos dias 8 e 13 de novembro será realizado leilão de terrenos e fazendas em diversas cidades do Mato Grosso do Sul em decorrência de ações judiciais. Em Campo Grande temos três lotes: uma estância com 108 hectares, uma fazenda com 1.515 hectares localizada no km 327 da Rodovia 267 e 50% da fazenda Barreiro com 827 hectares. Lances a partir de R\$ 454.737,32. Nas cidades Miranda, Vicentina e Rochedo serão ofertados os seguintes lotes: fazenda Ypioca com 50 hectares, terreno com 13 hectares na zona do Núcleo Colonial de Dourados e fazenda com 128 hectares. Lances a partir de R\$160.000,00. Em 2011 a empresa Superbid Judicial foi nomeada pela 7ª, 15ª e 16ª Vara Cível de Campo Grande. Ao todo foram 22 imóveis leiloados, totalizando R\$ 1.206.840,01. Em 2012 foram nomeados pela 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 7ª, 8ª, 13ª, 15ª e 16ª Vara Cível, além da 1ª Vara de Família, 2ª Vara da Fazenda Pública e a 5ª Vara do Juizado Especial. Até o mês de outubro foram 53 imóveis leiloados, totalizando R\$ 3.399.602,80. O leilão eletrônico adquiriu popularidade no Brasil no início do ano 2000 e com o crescimento da era ponto-com passou a conquistar cada vez mais espaço entre compradores de todos os cantos do país. No âmbito do judiciário, os leilões judiciais eletrônicos começaram em 2003 e estão sendo adotados pelos juízes e tribunais de todo o Brasil. O leilão judicial é a alienação de bens em juízo, originada de um processo cível, trabalhista ou criminal. Esses bens são dados em garantias de execuções cíveis, podem ter sido apreendidos em ações criminais, podem ser de falências e recuperações judiciais, bem como de reclamações trabalhistas. Em razão destes tipos de ações, cada leilão tem uma regra específica, as quais são detalhadamente explicadas nas condições de venda e pagamento e nos editais. Dependendo ainda do tipo de ação, os leilões judiciais podem ser realizados em praça única ou em 2 praças, de acordo com a determinação do juízo. Caso o bem não seja vendido em primeira praça, pelo valor da avaliação, é aberta nova oportunidade de lance com valor de venda geralmente a 60% do valor de avaliação. O site oferta hoje cerca de 170 imóveis em leilões judiciais e, apesar da exibição ser bastante detalhada, é importante que os interessados, no caso de alguma dúvida, consultem um advogado antes de ofertar seus lances, visando um maior esclarecimento sobre eventuais riscos. Para participar do leilão basta efetuar cadastro no site www.superbidjudicial.com.br e ofertar lances via internet. Os interessados em conferir o bem antes da compra deverão entrar em contato com a Central de Atendimento da Superbid Judicial, através do telefone 011-2824-6180 ou 067-2107-0767 ou via e-mail cac@superbidjudicial.com.br Sobre a Superbid Judicial A Superbid Judicial é uma empresa especializada na gestão de alienações judiciais eletrônicas. Todos os leilões têm processo de disputa eletrônica, o que torna o processo ágil e possibilita a participação de um número maior de interessados. Pelo sistema de leilão eletrônico os lances são ofertados via internet e processados eletronicamente sem nenhuma intervenção humana, proporcionando transparência, democracia e competitividade no leilão.

Fonte : Assessoria

0