

Perspectiva artística de fachada

Realização **open**

Incorporação e Construção **even**

Intermediação: Even Vendas CRECI J-20242. Informações detalhadas sobre este produto estão disponíveis em [even.com.br/clubpark-remedios](http://even.com.br/clubpark-remedios)

20 de Dezembro de 2012  26° / 13° **Assis - SP**  **SIGA-NOS**     

**NOTÍCIAS » NOTÍCIAS**

18/10/2012

Aumentar/Diminuir Recomendar Tweet **Leilões Judiciais Eletrônicos de Imóveis trazem boas oportunidades no Oeste do Estado**

Nos meses de outubro e novembro serão leiloados diversos imóveis nas cidades de Assis, Presidente Venceslau e Pirapozinho/SP em decorrência de ações judiciais.

Em 2011 a Superbid Judicial, empresa que faz a gestão das alienações judiciais, foi nomeada pela 1ª Vara Cível de Assis, para realizar o leilão de três imóveis, que foram vendidos por R\$ 582.000. E no dia 08/11 será ofertado um barracão em alvenaria com 228 m<sup>2</sup>. Lances a partir de R\$ 77.000.

Também serão ofertados alguns lotes em Presidente Venceslau/SP nos dias 18 e 25/10. São eles: imóvel residencial com 224 m<sup>2</sup>; casa com A.T de 255 m<sup>2</sup> no Jardim Esperança; casa de alvenaria na rua José de Alencar; gleba de terra com 9 hectares; chácara com 5100 m<sup>2</sup> e gleba de terras em 58 hectares e um sítio de 13 alqueires, totalizando R\$ 1.806.860.

Já em Pirapozinho/SP foram vendidos no ano passado dois imóveis no valor de R\$ 170.000. E este ano o Juiz Dr. Francisco José Dias Gomes da Vara Única de Pirapozinho determinou leilão de dois imóveis no dia 09/11: parte de um prédio residencial com AT 220 m<sup>2</sup> na rua José Bonifácio e 1/6 de terreno com AT 180 m<sup>2</sup>.

A Superbid Judicial também já realizou leilões em cidades próximas como Presidente Prudente. Em 2011 foram arrematados R\$ 1.314.734 na 1ª, 2ª e 3ª Varas Cíveis, bem como no Anexo Fiscal. Já em 2012 foram arrematados quase R\$ 2 milhões na 1ª, 2ª, 3ª e 5ª Varas Cíveis de Presidente Prudente.

O leilão eletrônico adquiriu popularidade no Brasil no início do ano 2000 e com o crescimento da era ponto.com passou a conquistar cada vez mais espaço entre compradores de todos os cantos do país. No âmbito do judiciário, os leilões judiciais eletrônicos começaram em 2003 e estão sendo adotados pelos juizes e tribunais de todo o Brasil.

O leilão judicial é a alienação de bens em juízo, originada de um processo cível, trabalhista ou criminal. Esses bens são dados em garantias de execuções cíveis, podem ter sido apreendidos em ações criminais, podem ser de falências e recuperações judiciais, bem como de reclamações trabalhistas.

Em razão destes tipos de ações, cada leilão tem uma regra específica, as quais são detalhadamente explicadas nas condições de venda e pagamento e nos editais. Dependendo ainda do tipo de ação, os leilões judiciais podem ser realizados em praça única ou em duas



