



Quinta-feira, 20 de Dezembro de 2012

## NOTÍCIAS

21/09/2012 às 06:30:00

Internet moderniza leilões judiciais no MS

Redação

[Imprimir](#)

Nos meses de setembro e outubro serão leiloados terrenos, fazendas, casas e apartamentos localizados nas seguintes cidades: Camapuã, Campo Grande, Nova Andradina, Corumbá, Alcinópolis e Dourados/MS.

Entre os lotes podemos destacar: terreno de 2700 m<sup>2</sup> com lance inicial de R\$ 300.000,00 e terreno de 5.340m<sup>2</sup> na Chácara Tijuca com lance de R\$ 517.000,00, ambos em Campo Grande, Fazenda Pitanga com 105 hectares em Camapuã, terreno urbano no centro de Nova Andradina e casa de alvenaria em Dourados.

O leilão eletrônico adquiriu popularidade no Brasil no início do ano 2000 e com o crescimento da era ponto-com passou a conquistar cada vez mais espaço entre compradores de todos os cantos do país. No âmbito do judiciário, os leilões judiciais eletrônicos começaram em 2003 e estão sendo adotados pelos juizes e tribunais de todo o Brasil.

Em 2011 a Superbid Judicial, empresa que faz a gestão das alienações, realizou leilão de 22 imóveis. Já em 2012 até o mês de setembro foram 48 imóveis leiloados.

O leilão judicial é a alienação de bens em juízo, originada de um processo cível, trabalhista ou criminal. Esses bens são dados em garantias de execuções cíveis, podem ter sido apreendidos em ações criminais, podem ser de falências e recuperações judiciais, bem como de reclamações trabalhistas.

Em razão destes tipos de ações, cada leilão tem uma regra específica, as quais são detalhadamente explicadas nas condições de venda e pagamento e nos editais.

Dependendo ainda do tipo de ação, os leilões judiciais podem ser realizados em praça única ou em 2 praças, de acordo com a determinação do juízo. Caso o bem não seja vendido em primeira praça, pelo valor da avaliação, é aberta nova oportunidade de lance com valor de venda geralmente a 60% do valor de avaliação.

O site oferta hoje cerca de 170 imóveis em leilões judiciais e, apesar da exibição ser bastante detalhada, é importante que os interessados, no caso de alguma dúvida, consultem um advogado antes de ofertar seus lances, visando um maior esclarecimento sobre eventuais riscos.

Para participar do leilão basta efetuar cadastro no site [www.superbidjudicial.com.br](http://www.superbidjudicial.com.br) e ofertar lances via internet.

Os interessados em conferir o bem antes da compra deverão entrar em contato com a Central de Atendimento da Superbid Judicial, através do telefone 011-2824-6180 ou 067-2107-0767 ou via e-mail [cac@superbidjudicial.com.br](mailto:cac@superbidjudicial.com.br)

### Sobre a Superbid Judicial

A Superbid Judicial é uma empresa especializada na gestão de alienações judiciais eletrônicas. Todos os leilões têm processo de disputa eletrônica, o que torna o processo ágil e possibilita a participação de um número maior de interessados.

Pelo sistema de leilão eletrônico os lances são ofertados via internet e processados eletronicamente sem nenhuma intervenção humana, proporcionando transparência, democracia e competitividade no leilão.