

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382
E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Livro nº 2 -

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fis. 001

Ano 1982

Matrícula Nº 4.527.-

Data 27 de julho de 1982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-0 terreno, Lote nº A10, da "Vila Progresso" situado / nesta cidade e Comarca, no lado PAR da Rua nº 58, denominada Matias Jorge de Oliveira, contendo a área de 300,00 m². com as seguintes confrontações: FRENTE: medindo 12,00 metros e confrontando com a rua nº 58, denominada Matias Jorge de Oliveira; FUNDOS: medindo 12,00 metros e confrontando com terras de Estofados Mannes Ltda., estrema pelo LADO DIREITO: medindo 25,00 metros e confronta com o Lote nº A11, de propriedade da Vima S/A-Indústria, Comércio e Agropecuária e pelo LADO ESQUERDO: confronta com o Lote nº A09, de propriedade da Vima S/A-Indústria, Comércio e Agropecuária. O loteamento "Vila Progresso" está situado no lado direito da Rodovia SC-301, Km. 7,5, nesta cidade e Comarca.

PROPRIETÁRIA: VIMA S/A-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA-CGCMF nº 43.144.419 0001-20, estabelecida à Rua Pedro Paulo Streit, nº 220, nesta cidade e Comarca.

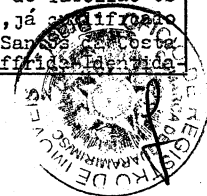
TÍTULO AQUISITIVO: R-3-4.104 fls. 1V do livro nº 2, na matrícula 4.104 e / constante do R-5-4.104, nesta Comarca.

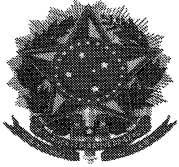
0 Oficial Maior *André Luiz Gonçalves*

R-1-4.527: Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada as fls. 016 do livro nº 110, em data de oito(08) de março de 1985, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel, desta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em pagamento ao Banco Bamerindus de Investimento S/A.- pessoa jurídica de direito Privado, com sede à Rua Comendador Araújo nº 551, 1º andar, em Curitiba-PR, inscrito no CGC/UF sob nº 76.484.575/000199, representado pelo sr. Valdo Batista de Souza, brasileiro, casado, bancário, C.I. nº 4.795.994-PR e CPF nº 345.497.308-20, residente e domiciliado em Florianópolis-SC., e Luiz Alberto Ayres / Busse, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 6817 e CPF nº 237.842.459-00, residente e domiciliado em Florianópolis-SC., por Vima S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária já qualificada como proprietário, representada pelo representante legal sr. Deodato Maggi, brasileiro, casado, industrial, CIC nº 004.278.700-97, residente e domiciliado à Rua 28 de Agosto 1523, nesta cidade, / casado com a sra. Marli Maggi, anterior a vigência da Lei 6.515/77, representado pela procuradora sra. Iraci Prusse Lemke, CIC nº 487.898.289-68, C.I. nº 19/R-5 95.056, brasileira, casada, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, de conformidade com a procuração feita no Cartório de Notas desta cidade no livro 031 fls. 111, sendo a Dação devidamente autorizada por Alvará Judicial, transcrita na escritura, e pelo preço de Cr\$ 1.508.272 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E OITO IL, DUZENTOS E SETENTA E DOIS CRUZEIROS), tendo sido a dívida originária de Contratos de Financiamento, n.fln/0137-01016-0 e n. fln/01894, ficando solvido o total de débito com os respectivos juros e correção monetária. Que o imóvel será destinado única e exclusivamente para fins residenciais. Isentos de apresentação do CID do IAPAS, de conformidade com a Ordem de Serviço IAPAS/SAF 98 de 9. 11.82, tendo sido apresentada a Certidão Negativa Municipal e de Onus, que ficam anexas a escritura, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início da mencionada digo no início mencionada, dou fé. Guaramirim, 05 de junho de 1985. O Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*. Custas Cr\$ 22.624.-

R-2-4527:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as folhas / 118 do livro nº 118, em data de 12 de novembro de 1985, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel, desta cidade- Banco Bamerindus de Investimento S/A., já qualificada no R-1-4.527 acima, representado por seus procuradores Srs. Otto Sarmento e Filho-Identidade RG nº 418.843-CIC nº 200.273.629-49 e Nelson Giuffrida-Identidade

"CONT. NO VERSO"





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.527:-

Fis 001-47

Identidade RG nº 3.224.040-2-CIC nº 370.847.129-68, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$ 3.000.000 (três milhões de cruzeiros) à firma ESTOPADOS MANNES LTDA., CGOCLF sob nº 84.431.881.0001-95, estabelecida na Rua Rudolf Hufnüssler, nº 196, na cidade e Comarca de Jaraguá do Sul-SC, representada pelo Sr. Elasio Mannes-CIC 004.366.319-20, brasileiro, casado, sócio gerente, residente e domiciliado na Rua Eugênio Nicolini, s/Nº, na cidade de Jaraguá do Sul - SC. O outorgante deixou de apresentar o CND do IAPAS, visto que o imóvel não faz parte do Ativo Imobilizado, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes na escritura, dou fé. Guaramirim, 04 de dezembro de 1985..... Oficial Maior: André Luiz Gonçalves

AV-3-4.527: Procedo a esta averbação, nos termos do instrumento particular da 23ª Alteração Contratual, datada de 22 de dezembro de 2000, devidamente registrada na JUCESC sob Nº 20010071490, em data de 19 de janeiro de 2001, para constar que fica alterado a denominação do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, que passa a ser MANNES LTDA, CNPJ sob Nº 84.431.881/0001-95, estabelecida na Rodovia BR-280, km 58, nesta cidade e Comarca, dou fé..... Oficial Maior: André Luiz Gonçalves

AV-4-4.527: Guaramirim, 23 de Julho de 2014 Protocolo nº 72.175, de 12/05/2014

VERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 02/06/2014 e conforme Certidão expedida em 16/06/2014, assinada pela Chefe de Cartório, Sra Sandra Maria Weber, no dia 24/02/2014 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 0600195-24 2014 8 24 0026

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58 160 789/0001-28

EXECUTADOS: MANNES LTDA, já qualificada, e ROBERTO MANNES, inscrito no CPF de nº 443 888 539-68.

VALOR DA CAUSA: em 30/01/2014 R\$420 706,62

Emolumentos R\$79,90. Relatório de Emolumentos 18 164. Selo R\$1,45 Selo de fiscalização DMS92086-APAM

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto

R-5-4.527: Guaramirim, 04 de Agosto de 2017 Protocolo nº 85 512, de 07/07/2017

ARRESTO: Conforme Termo de Arresto e Depósito, datado de 27/06/2017, assinado digitalmente pela Coordenadora, Sra Mariana Flaibam e pela MM Juíza de Direito, Dra Cristiane Amor Espin, ambas da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos nº 1044535-32 2016 8 26 0100

EXEQUENTE: BANCO DAYCOVAL S/A.

EXECUTADO: MANNES LTDA e outro.

OBJETO: o imóvel desta matrícula

VALOR DA CAUSA: R\$4 447 594,09

DEPOSITÁRIO: Mannes Ltda

Relatório de Emolumentos nº 27 373 Emolumentos R\$440,00 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EUB62280-Y03U TOTAL R\$441,85

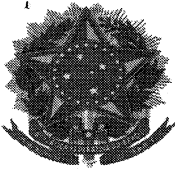
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

AV-6-4.527: Guaramirim, 15 de dezembro de 2017 Protocolo nº 87 013, de 21/11/2017

VERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 16/11/2017, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 01/07/2018, assinada

Continua na folha 2





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

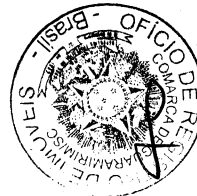
E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

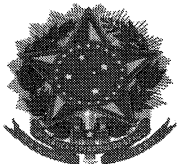
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022 435 439-66
Oficial Interino

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fs. 003 -
Ano 2017

Matrícula Nº 4.527 **Data: 15 de dezembro de 2017.**
pela Chefe de Cartório, Sandra Maria Weber, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 07/07/2015, foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0301300-75 2015 8 24 0026
EXEQUENTE: SANTINVEST S.A. - CRÉDITO, FINANCEIRO E INVESTIMENTOS, inscrita no CNPJ de nº 00 122 327/0001-36
EXECUTADO: MANNES LTDA, inscrita no CPF de nº 84 431 881/0001-95
OBJETO: O imóvel desta matrícula
VALOR DA CAUSA: R\$4 313 995,56, em 06/07/2015
Relatório de Emolumentos nº 28 419 Emolumentos R\$101,40 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EYM23636-62E5 TOTAL R\$103,25
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves – Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.527

(Número do último R/AV: 6)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **4.527**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 28 de fevereiro de 2018.

- André Luiz Gonçalves- Oficial Interino
 Fernanda Quintino de Souza - Escrevente Substituta
 Joni Afonso Jahn - Escrevente
 Neli Jung Valcanaia- Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAF75663-T4LC

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
01 Folha excedente (certidão)..... R\$ 3,90
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 16,15

OBSERVAÇÃO: Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador e senha** informados no **recibo nº 138873** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br> ou <http://cartweb.com.br>, cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.