

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

Livro nº 2 -

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fls 001.
Ano 1982

Matrícula Nº 4.578.-

Data 27 de julho de 1982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-O terreno, Lote nº M19, da "Vila Progresso", situado nesta cidade e comarca, no lado IMPAR da Rua nº 58, denominada Matias Jorge de Oliveira, esquina com a rua nº 53, denominada Germano Friedemann, contendo a área de 462,00 m2., com as seguintes confrontações: FRENTE: medindo // 24,96 metros e confrontando com a rua nº 58, denominada Matias Jorge de Oliveira; FUNDOS: medindo 12,00 metros e confrontando com o lote nº M33, de propriedade de Vima S/A, Indústria, Comércio e Agropecuária; estrema pelo LADO DIREITO: medindo 28,16 metros e confronta com a rua nº 53, denominada Germano Friedemann e pelo LADO ESQUERDO: confronta com o lote nº A20, de propriedade de Vima S/A, Indústria, Comércio e Agropecuária, medindo 25,00 metros. O Loteamento "Vila Progresso", está situado no lado direito da Rodovia SC-301, km. 7,5, nesta cidade e comarca.

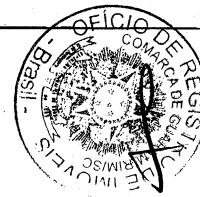
PROPRIETÁRIA: VIMA S/A, INDÚSTRIA, COMERCIO E AGROPECUÁRIA-CGCMF nº 43.144.419/0001-20, estabelecida na Rua Pedro Paulo Streit, nº 220, nesta cidade e Comarca.

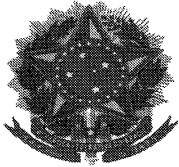
TÍTULO AQUISITIVO: R-3-4.104 fls. 1V do livro nº 2, na matrícula nº 4.104 e constante do R-5-4.104, nesta comarca.

O Oficial Maior André Luiz Gonçalves

R-1-4.578: Nos termos da escritura pública de Dação de imóveis em pagamento de dívida hipotecária, lavrada as fls. 008/012V, do livro nº 08 em data de 22 de fevereiro de 1985, nas notas do Tabelião Ludgero Tepassé, de Schroeder-SC., o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em pagamento à Transportes Mannes Ltda., pessoa jurídica com sede à Rua 28 de Agosto, nesta cidade de Guaramirim-SC., com CGCMF nº 83.388.496/0001-40, representado por seu sócio gerente Sr. // Silvestre Mannes, brasileiro, do comércio digo do comércio, portador da CI RG Nº 188.466 SC, CPF Nº 030.857.599, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliado e residente à Rua 28 de Agosto, 2317, nesta cidade, por Vima S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária, já qualificada como proprietária, representada por seu diretor presidente Deodato Maggi, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, 7 Industrial, CI RG 2R-302.264 SSI SC, CPF Nº 004.278.700-97, residente e domiciliado na Rua 28 de Agosto 1.523, nesta cidade, sendo a Dação devidamente autorizado pelos Alvarás expedidos pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, aos 17.11.83 e 15.02.1985 pelo valor de R\$ 1.400.000 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL CRUZEIROS), tendo sido a dívida originária de um empréstimo com garantia hipotecária no valor de R\$ 30.000.000, ficando solvido o total do débito. Que o imóvel objeto desta matrícula deverá obedecer as finalidades contidas na AV-1-4.104, na matrícula 4.104. O CND do IAPAS foi dispensado de apresentação conforme requerimento arquivado em cartório e as demais negativas exigidas por Lei, foram apresentadas e ficam anexas à escritura, dou fe. Guaramirim, 04 de março de 1985... O Oficial Maior: André Luiz Gonçalves Custas R\$ 21.000.-

R-2-4.578: Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada as fls. // 176 do livro nº 111 em data de doze (12) de março de 1985 nas notas do Tabelião Osnião Bartel desta cidade, Transportes Mannes Ltda já qualificada no R-1-4.// 578 acima representada pelo sócio Gerente Sr. Silvestre Mannes também já qualificado no R-1-4.578 acima vendeu pelo preço de R\$ 1.800.000 (UM MILHÃO E OITOCENTOS MIL CRUZEIROS) o imóvel objeto da presente matrícula, à ESTOPADOS MANNES LTDA., CGCMF nº 84.431.881/0001-95, estabelecida na BR-280, Km 58, nesta cidade e comarca, neste ato representada pelo sócio Gerente Sr. Blásio Mannes, CIC nº 004.366.319-20, Identidade nº 2R-148.443, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 1.384, na cidade e comarca de Jarguá do Sul-SC. A CND do IAPAS nº 131/85 foi apresentada e fica "Continua no Verso"





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarani

Circunscrição: Guarani - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guarani-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guarani.ri@gmail.com - Website: www.riguarani.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.578

Fis 001V F.

arquivada no cartório de Notas, juntamente com as demais Certidões exigidas por Lei, não estão sujeitos as restrições previstas do ... GUARANI, de 1985. O Oficial Maior: André Luiz Gonçalves

AV-3-4.578: Procedo a esta averbação, nos termos do instrumento particular de 23ª Alteração Contratual, datada de 22 de dezembro de 2000, devidamente registrada na JUCESC sob Nº 20010071490, em data de 19 de janeiro de 2001, para constar que fica alterado a denominação do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, que passa a ser MANNES LTDA, CNPJ sob Nº 84.431.881/0001-95, estabelecida na Rodovia BR-280, km 58, nesta cidade e Comarca de Guarani...

AV-4-4.578: Guarani, 23 de Julho de 2014 Protocolo nº 72 175, de 12/05/2014

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 02/06/2014 e conforme Certidão expedida em 16/06/2014, assinada pela Chefe de Cartório, Sra Sandra Maria Weber, no dia 24/02/2014 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Guarani-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 0600195-24.2014.8.24.0026.

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58.160.789/0001-28

EXECUTADOS: MANNES LTDA, já qualificada, e ROBERTO MANNES, inscrito no CPF de nº 443.888.539-68

VALOR DA CAUSA: em 30/01/2014. R\$420.706,62

Emolumentos R\$79,90 Relatório de Emolumentos 18.164 Selo R\$1,45 Selo de fiscalização DMS92092-3VAU

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto

R-5-4.578: Guarani, 04 de Agosto de 2017 Protocolo nº 85 512, de 07/07/2017

ARRESTO: Conforme Termo de Arresto e Depósito, datado de 27/06/2017, assinado digitalmente pela Coordenadora, Sra Mariana Flaibam e pela MM Juíza de Direito, Dra Cristiane Amor Espin, ambas da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos nº 1044535-32.2016.8.26.0100

EXEQUENTE: BANCO DAYCOVAL S/A.

EXECUTADO: MANNES LTDA e outro.

OBJETO: o imóvel desta matrícula

VALOR DA CAUSA: R\$4.447.594,09

DEPOSITÁRIO: Mannes Ltda

Relatório de Emolumentos nº 27.373 Emolumentos R\$440,00 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EUB62286-97NG TOTAL R\$441,85

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

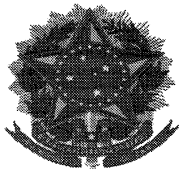
AV-6-4.578: Guarani, 15 de dezembro de 2017 Protocolo nº 87 013, de 21/11/2017

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 16/11/2017, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 01/07/2016, assinada pela Chefe de Cartório, Sandra Maria Weber, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 07/07/2015, foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guarani-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0301300-75.2015.8.24.0026

EXEQUENTE: SANTINVEST S.A. - CRÉDITO, FINANCEIRO E INVESTIMENTOS, inscrita no CNPJ de nº 00.122.327/0001-36

Continua na folha 2





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE GUARAMIRIM

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

André Luiz Gonçalves - CPF nº 022 435 439-66

Oficial Interino

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis. 002 -
Ano: 2017 -

Matrícula Nº 4.578

Data: 15 de dezembro de 2017.

EXECUTADO: MANNES LTDA, inscrito no CPF de nº 84 431 881/0001-95

OBJETO: O imóvel desta matrícula

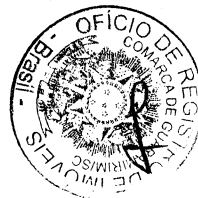
VALOR DA CAUSA: R\$4 313 995,56, em 06/07/2015

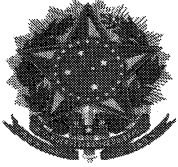
Relatório de Emolumentos nº 28 419 Emolumentos R\$101,40 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização

EYM23640-DPAJ TOTAL R\$103,25

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

awaga





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

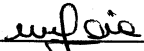
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.578

(Número do último R/AV: 6)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **4.578**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 28 de fevereiro de 2018.


[] André Luiz Gonçalves- Oficial Interino
[] Fernanda Quirino de Souza - Escrevente Substituta
[] Joni Afonso Jahn - Escrevente
 Neli Jung Valcanaia- Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAF75669-5VCY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Folha excedente (certidão)..... R\$ 3,90

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

OBSERVAÇÃO: Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador** e **senha** informados no **recibo nº 138873** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br/> ou <http://cartweb.com.br/>, cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.