



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JUNIOR

C.P.F. 004056859/91

REGISTRO GERAL

FICHA

51.953/1

MATRÍCULA Nº 51953

RUBRICA

IMÓVEL:- LOTE Nº 09, da planta JARDIM PINHEIRINHO, situada no lugar = Cercado, Distrito do Pinheirinho, nesta capital, sem benfeitorias, = de forma irregular, com a área superficial de 404,01 metros quadrados medindo 24,50 metros de frente para a Rua Izaac Ferreira da Cruz, do lado direito de quem de rua olha o imóvel mede 15,23 metros e confronta-se com o lote 08, do lado esquerdo mede 17,73 metros e confronta-se com o lote 10 e pelos fundos mede 24,50 metros e confronta-se com a área reservada da linha de transmissão de energia da Copel. **INDICAÇÃO FISCAL:** Setor 82, quadra 189, Lote 022,000-6.-

PROPRIETÁRIOS:- RONALDO EPPINGER e sua mulher GENY SASS EPPINGER, brs sileiros, casados, ele engenheiro civil, ela assistente social, C.I.= nºs 563.285-PR e 894.534-PR, CPF 087.690.019/27 e 552.495.239/00, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Nilo Peçanha, 1.273.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição 5.431 do livro 3-D e Matrícula 51.868 deste ofício.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 356.- DOU PE.- CURITIBA, 22 DE SETEMBRO DE 1986.- (a) - *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

-----ro-----
R.1/51.953:- Prot.82.902 - Consoante Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 104 do livro 702 nas notas do 1º Tabelião desta capital em data de 06 de outubro de 1986, RONALDO EPPINGER, engenheiro civil, C.I. 563.285-Pr, e sua mulher GENY SASS EPPINGER, assistente social, C.I.894.534-Pr, inscritos no CPF/MF sob números 087.690.019-27, e 552.495.239-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Nilo Peçanha, 1273; venderam à " ITSUO TANAKA " , brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens com YASSUE TANAKA, residente e domiciliado nesta cidade na rua Izaac Ferreira da Cruz 4470, portador da C.I.6.619.995-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 142.444.978-20, o imóvel objeto da presente matrícula pela importância de Cz\$39,00 (trinta e nove cruzados), sem condições.- (SISA TALÃO Nº 15910 pago sobre Cz\$6.000.000 - CUSTAS Cz\$. Cz\$193,46 - FP Cz\$ 40,72 - IPTU Cz\$ 10,18) - DOU PE.- CURITIBA, 13 DE OUTUBRO DE 1986. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

-----mc-----
R-2/51.953 - Prot. 510.914, de 02/07/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 01 de julho de 2015, extraída dos Autos sob nº 0073144-37.2010.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial, em que é, exequente, BANCO DO BRASIL S.A. CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e executados, ENGELS BIJUTERIA E ACESSÓRIOS LTDA. CNPJ/MF nº 09.084.480/0001-90; ITSUO TANAKA, CPF/MF nº 142.444.978-20; LIDIA SAYOKO TANAKA, CPF/MF nº 015.332.209-80 e YASSUE TANAKA, CPF/MF nº 017.720.109-6, e faz prova o Termo de Penhora, lavrado em 27 de junho de 2013, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ITSUO TANAKA, para garantia do pagamento do débito

MATRÍCULA Nº 51953

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **13/03/2019**
Código de Autenticidade: **0FXHIKA038Z7**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

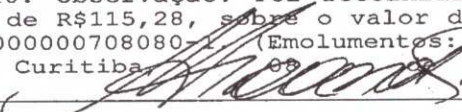
ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



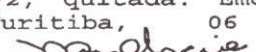
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

em execução, mais as cominações legais. Consta da certidão que foi atribuído a causa o valor de R\$57.642,19 (cinquenta e sete mil seiscentos e quarenta e dois reais e dezenove centavos), em 20/12/2010. Observação: Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$115,28, sobre o valor de R\$57.642,19, conforme a Guia nº 2400000000708080-1 (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$216,03). Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2015. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J

9

R-3/51.953 - Prot. 567.538, de 30/10/2017 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 24 de julho de 2017, nos Autos processados sob nº 0035718-20.2012.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial (Assunto Principal: Inadimplemento), em que são exequente, CRYSTAL ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA. (CNPJ/MF nº 68.821.685/0001-70) e executados, ENGELS BIJUTERIAS E ACESSÓRIOS LTDA. (CNPJ/MF nº 09.084.480/0001-90); ITSUO TANAKA (CPF/MF nº 142.444.978-20) e YASSUE TANAKA (CPF/MF nº 017.720.109-60), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados ITSUO TANAKA e sua mulher YASSUE TANAKA, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais, com atribuição à causa do valor de R\$584.862,04 (quinhentos e oitenta e quatro mil oitocentos e sessenta e dois reais e quatro centavos). (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000003021390-3 no valor de R\$1.169,72, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$235,43). Dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2017. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

14

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 51953, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de março de 2019. (bg)

Emolumentos: Cert. R\$- 16,61+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Fadep R\$ 0,83 + Funrejus R\$- 4,16

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº pUrwM.ynOvM.9y4qH, Controle:nPhvK.U5ubF
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **13/03/2019**
Código de Autenticidade: **0FXHIKA038Z7**