

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Livro nº 2 -

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fls 001.
Ano 1982

Matrícula Nº 4.508.-

Data: 21 de julho de 1982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, Lote nº A-08, da "Vila Progresso", situado nesta Cidade e Comarca, no lado PAR da Rua nº 58, denominada Matias Jorge de Cliveira, contendo a área de 300,00 m2., com as seguintes confrontações: FRENTE: medindo 12,00 metros e confrontando com a rua nº 58, denominada Matias Jorge de Cliveira; FUNDOS: medindo 12,00 metros e confrontando com terras de Estofados Mannes Ltda.; Estreita pelo LADO DIREITO: medindo 25,00 metros e confronta com o Lote nº A-09, de propriedade de Vima S/A-Indústria, Comércio e Agropecuária e pelo LADO ESQUERDO: confronta com o Lote nº A-07 de propriedade de Vima S/A-Indústria, Comércio e Agropecuária, medindo 25,00 metros. O loteamento "Vila Progresso", está situado no lado direito da Rodovia SC-301, km. 7,5, nesta cidade e Comarca.

PROPRIETÁRIA: VIMA S/A-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA-CGCMF nº 43.144.419/0001-20, estabelecida à Rua Pedro Paulo Streit, nº 220, nesta Cidade e Comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: R-3-4.104 fls. IV. do livro nº 2, na Matrícula nº 4.104 e constante do R-5-4.104, nesta Comarca.

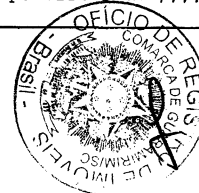
O Oficial Maior André Luiz Gonçalves

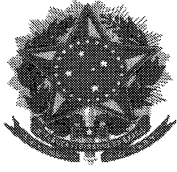
R-1-4.508: Nos termos da escritura pública de Dação de imóveis em pagamento de dívida hipotecária, lavrada as fls. 008/012v., do livro nº 08, em data de 22 / de fevereiro de 1985, nas Notas do Tabelião Ludgero Tepassé, de Schroeder-SC., o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em pagamento à Transportes Mannes Ltda., pessoa jurídica com sede à Rua 28 de Agosto, nesta cidade de Guaramirim-SC., com CGCMF nº 83.388.496/0001-40, representado por seu sócio gerente Sr. Silvestre Mannes, brasileiro, do comércio, portador da C.I. RG Nº 188.466 CPF nº 030.857.599-72, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliado e residente à Rua 28 de Agosto, 2317, nesta cidade, por Vima S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária, já qualificada como proprietária, representada por seu diretor presidente Deodato Maggi, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, industrial, C.I. RG 2R-302.264 SSI SC, CPF nº 004.278.700-97, residente e domicílio do na Rua 28 de Agosto 1.523, nesta cidade, sendo a Dação devidamente autorizada pelos Alvarás expedidos pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, aos 17.11.783 e 15.02.1985 pelo valor de R\$ 1.400.000 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL CRUZEREIROS), tendo sido a dívida originária de um empréstimo com garantia hipotecária no valor de R\$ 30.000.000, ficando solvido o total do débito. Que o imóvel objeto desta matrícula deverá obedecer as finalidades contidas na AV-1-///4.104, na matrícula 4.104. O CND do IAPAS foi dispensado de apresentação conforme requerimento arquivado em cartório e as demais negativas exigidas por Lei, foram apresentadas e ficam anexas à escritura, dou fé. Guaramirim, 04 de março de 1985.

O Oficial Maior André Luiz Gonçalves
Gustas R\$ 21.000,-

R-2-4.508: Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada as fls. / 131 do livro nº 117 em data de vinte e cinco (25) de setembro de 1985 nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, Transportes Mannes Ltda., já qualificada da no R-1-4.508 acima neste ato representada por seu sócio gerente Silvestre Mannes já qualificado no R-1-4.508 acima, vendeu pelo preço de R\$ 4.500.000 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEREIROS) o imóvel objeto da presente matrícula, à ESTOFADOS MANNES LTDA., CGC MF sob nº 84.431.881.0001-95, estabelecida na Rua Rudolfo Huffnüssler, nº 196, na cidade e comarca de Jaraguá do Sul-SC, neste ato representada pelo Sr. Blasio Mannes, CIC nº 004.366.319-20, brasileiro, casado, sócio gerente, residente e domiciliado na Rua Eugenio Nicolini, s/nº, / na cidade e comarca de Jaraguá do Sul-SC, A CND do IAPAS de nº 059142 Série A foi apresentada e fica arquivada no Cartório de Notas juntamente com as demais certidões exigidas por lei; não estão sujeitos as restrições previstas do ///

"Continua no Verso"





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 4.508

Fis. 001V

FUNRURAL, dou fé. Guaramirim, 17 de outubro de 1985.....
 O Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*
 Custas R\$ 63.640.-

AV-3-4.508: Procedo a esta averbação, nos termos do instrumento particular da 23ª Alteração Contratual, datada de 22 de dezembro de 2000, devidamente registrada da JUCESC sob Nº 20010071490, em data de 19 de janeiro de 2001, para constar que fica alterado a denominação do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, que passa a ser **MANNES LTDA**, CNPJ sob Nº 84.431.881/0001-95, estabelecida na Rodovia BR-280, km 58, nesta cidade e Comarca, dou fé.....
 Guaramirim, 26 de setembro de 2001. Oficial Maior: *Raimundo Carlos*

AV-4-4.508: Guaramirim, 23 de Julho de 2014 Protocolo nº 72 175, de 12/05/2014

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 02/06/2014 e conforme Certidão expedida em 16/06/2014, assinada pela Chefe de Cartório, Sra Sandra Maria Weber, no dia 24/02/2014 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 0600195-24 2014 8 24 0026

EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58 160 789/0001-28

EXECUTADOS: **MANNES LTDA**, já qualificada, e **ROBERTO MANNES**, inscrito no CPF de nº 443 888 539-68

VALOR DA CAUSA: em 30/01/2014 R\$420 706,62

Emolumentos R\$79,90 Relatório de Emolumentos 18 164 Selo R\$1,45 Selo de fiscalização DMS92082-FNLM.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto. *André Luiz Gonçalves*

R-5-4.508: Guaramirim, 04 de Agosto de 2017 Protocolo nº 85 512, de 07/07/2017

ARRESTO: Conforme Termo de Arresto e Depósito, datado de 27/06/2017, assinado digitalmente pela Coordenadora, Sra Mariana Flaibam e pela MM Juíza de Direito, Dra Cristiane Amor Espin, ambas da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos nº 1044535-32 2016 8 26 0100

EXEQUENTE: **BANCO DAYCOVAL S/A.**

EXECUTADO: **MANNES LTDA** e outro.

OBJETO: o imóvel desta matrícula

VALOR DA CAUSA: R\$4 447 594,09

DEPOSITÁRIO: Mannes Ltda

Relatório de Emolumentos nº 27 373 Emolumentos R\$440,00 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EUB62276-R91W TOTAL R\$441,85

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino *André Luiz Gonçalves*

AV-6-4.508: Guaramirim, 15 de dezembro de 2017 Protocolo nº 87 013, de 21/11/2017

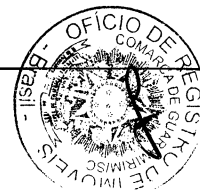
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 16/11/2017, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 01/07/2016, assinada pela Chefe de Cartório, Sandra Maria Weber, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 07/07/2015, foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0301300-75 2015 8 24 0026

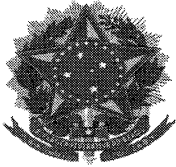
EXEQUENTE: **SANTINVEST S.A. - CRÉDITO, FINANCEIRO E INVENSTIMENTOS**, inscrita no CNPJ de nº 00 122 327/0001-36

EXECUTADO: **MANNES LTDA**, inscrito no CPF de nº 84 431 881/0001-95

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Continua na folha 2





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

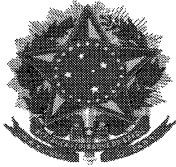
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022 435 439-66
Oficial Interino

Fis. 002 -
Ano 2017 -

Matrícula Nº 4.508 Data: 15 de dezembro de 2017.
VALOR DA CAUSA: R\$4 313 995,56, em 06/07/2015
Relatório de Emolumentos nº 28 419 Emolumentos R\$101,40 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização
EYM23632-UWE0 TOTAL R\$103,25
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino *awaga*





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.508

(Número do último R/AV: 6)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **4.508**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 28 de fevereiro de 2018.

- André Luiz Gonçalves- Oficial Interino
 Fernanda Quintino de Souza - Escrevente Substituta
 Joni Afonso Jahn - Escrevente
 Neli Jung Valcanaia- Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAF75659-WGKE

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Folha excedente (certidão)..... R\$ 3,90

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

OBSERVAÇÃO: Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador e senha** informados no **recibo nº 138873** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br/> ou <http://cartweb.com.br/> cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.