

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarimir

Circunscrição: Guarimir - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guarimir-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guarimir.ri@gmail.com Website: www.riguaramirim.com.br

Livro nº. 2 -

Comarca de Guarimir
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fls. 001

Ano: 1982

Matrícula Nº. 4.568.-

Data: 27 de julho de 1982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - 0 terreno, Lote nº 168, da "Vila Progresso", situado nesta cidade e comarca, no lado IMPAR da Rua nº 56-denominada Antonio Luiz da Silva, contendo a área de 300,00 m2. com as seguintes confrontações: FRENTE: medindo 12,00 metros e confrontando com a rua nº 56-denominada Antonio Luiz da Silva; FUNDOS: medindo 12,00 metros e confrontando com os lotes nºs. 075 e 076, de propriedade da Vima S/A, Indústria, Comércio e Agropecuária; estrema pelo lado DIREITO: medindo 25,00 metros e confronta com o lote nº 167, de propriedade da Vima S/A, Indústria, Comércio e Agropecuária e pelo LADO ESQUERDO confronta com o lote nº 169, de propriedade da Vima S/A, Indústria, Comércio e Agropecuária, medindo 25,00 metros. O loteamento "Vila Progresso", está situado no lado direito da Rodovia SC-301, km. 7,5, nesta cidade e comarca. . .

PROPRIETÁRIA: VIMA S/A, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, CGCMF nº 43.144.419/0001-20, estabelecida na Rua Pedro Paulo Streit, 220, nesta cidade e Comarca. . .

TÍTULO AQUISITIVO: R-3-4.104, fls. IV do livro nº 2, na matrícula nº 4.104, e constante do R-5-4.104, nesta comarca. . .

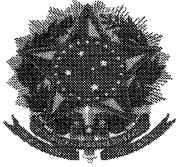
O Oficial Maior Quinto Carlos Airoso

R-1-4.568: Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada as // fls. 016 do livro nº 110 em data de 08 de março de 1985, nas notas do Tabelião Osnilo Bartel, desta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado // em pagamento ao Banco Bamerindus de Investimento S/A - pessoa jurídica de direito Privado, com sede à Rua Comendador Araujo nº 551, 1º andar, em Curitiba-PR, inscrito no CGCMF sob nº 76.484.575/0001-99- representado pelo sr. Valdo Batista de Souza, brasileiro, casado, bancário, C.I. nº 4.795.994 SP e CPF nº 345.497.308-20, residente e domiciliado em Florianópolis-SC e Luiz Alberto Ayres Busse, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 6817 e CPF nº 237.842.459-00, residente e domiciliado em Florianópolis-SC., por Vima S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária já qualificada como proprietário, representada pelo representante legal SR. Deodato Maggi, brasileiro, casado, industrial, CIC / nº 004.278.700-97, residente e domiciliado à Rua 28 de Agosto 1523, nesta cidade, casado com a sra. Marli Maggi, anterior a vigência da Lei 6.515/77, representado pela procuradora sra. Iraci Prusse Lemke- CIC nº 487.898.289-68, C.I. nº 19/R-595.056, brasileira, casada, escriturária, residente e domiciliada nesta / cidade, de conformidade com a procuração feita no Cartório de Notas desta cidade no livro 031 fls. 111, sendo a Dação devidamente autorizada por Alvará Judicial, transcrito na escritura, e pelo preço de Cr\$ 1.508.272 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E OITO MIL, DUZENTOS E SETENTA E DOIS CRUZEIROS), tendo sido a dívida originária de Contratos de Financiamento, n. fln/0137-01016-0 e n. fln./01894, ficando solvido o total do débito com os respectivos juros e correção monetária, que o imóvel será destinado única e exclusivamente para fins residenciais, isentos de apresentação do CNP do IAPAS, de conformidade com a Ordem do Serviço IAPAS/SAF 98 de 9.11.82, tendo sido apresentada a certidão negativa Municipal de Onus que ficam anexas a escritura, tudo de conformidade com as demais cláusulas e // condições constantes da escritura, no início mencionada, dou fé..... Guarimir, 05 de junho de 1985. O Oficial Maior: Quinto Carlos Airoso

R-2-4.568: - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada as folhas 128 do livro nº 118, em data de 12 de novembro de 1985, nas notas do Tabelião Osnilo Bartel, desta cidade- Banco Bamerindus de Investimento S/A., já qualificado no R-1-4.568 acima, representado por seus procuradores Srs. Otto Santos da Costa Filho, identidade nº RG-418.843-CIC nº 200.273 -629-49 e Nelson Giuffrida - /

" CONT. NO VERSO "





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 4.568.....

Fls. 001.-V

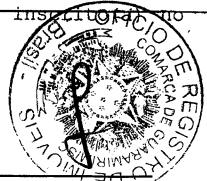
Identidade RG nº 3.224.040-2/CIC nº 370.847.129-68, ambos brasileiros, casados, ban-
cários, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, vendeu o imóvel objeto
da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 3.000.000 (tres milhões de cruzeiros) à fir-
ma - ESTOFADOS MANNES LTDA., CGCMF sob nº 84.431.881/0001-95, estabelecida na Rua
Rudolfo Hufnuesgler, nº 196, na cidade e Comarca de Jaraguá do Sul-SC., represen-
tada por Blásio Mannes, CIC nº 004.366.319-20, brasileiro, casado, sócio gerente
residente e domiciliado na Rua Eugenio Nicolini, s/nº na cidade de Jaraguá do Sul,
sendo que a outorgada deixou de apresentar o CND do IAPAS, visto que o imóvel não
faz parte do Ativo Imobilizado, tudo de conformidade com as demais cláusulas e /
condições constantes da escritura dou fé. Guaramirim, 04 de dezembro de 1985.....
Oficial Maior: André Luiz Gonçalves
Custas Cr\$ 45.000.

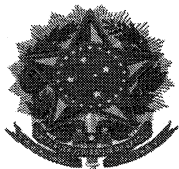
R-3-4.568: Nos termos da escritura pública de Doação com Restrições, lavrada
as fls. 183 do livro Nº 250, em data de vinte e três (23) de novembro de
2000, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, Estofados Mannes
Ltda, já qualificado no R-2-4.568 desta matrícula, doou pelo preço de R\$
5.000,00 (CINCO MIL REAIS); o imóvel objeto da presente matrícula, à SOCIEDADE
DOS MORADOS DA VILA PROGRESSO; CNPJ Nº 00.604.623/0001-73, estabelecida na
Rodovia BR-280, s/nº, Km. 58, nesta cidade e Comarca. Fica estipulado entre
outorgante e outorgada que o imóvel objeto da presente matrícula, voltará
ao patrimônio da outorgante ou sua sucessora, no caso de dissolução ou extinção
da Sociedade outorgada. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não
estão sujeitos as restrições previstas pelo FUNRURAL, e que a CND do INSS
Nº 030612000-20622005, foi apresentada e fica arquivada no Cartório de Notas,
e ainda que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referen-
te a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições
constantes da escritura, dou fé. Guamirim, 12 de dezembro de 2000.....
Oficial Maior: Osnildo Bartel

AV-4-4.568: Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de
Doação com Restrições, lavrada as fls. 183 do livro Nº 250, em data de vinte
e três (23) de novembro de 2000, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta
cidade e da Certidão Nº 077/2000 expedida pela Prefeitura Municipal de Guarami-
rim, SC, para constar que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula,
esta localizado na Rua 54-Luiz Antonio da Silva, Bairro Nova Esperança, nesta
cidade e Comarca, dou fé.....
Guaramirim, 12 de dezembro de 2000. Oficial Maior: Osnildo Bartel

AV-5-4.568: Guaramirim, 07 de maio de 2010. Protocolo nº 57.532, de 15/04/2010.
Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento feito à titular deste Ofício,
à vista do Contrato Social e da 30ª alteração contratual, assinado na cidade de
Guaramirim, SC, em 22 de dezembro de 2000, devidamente registrado na JUCESC sob nº
20010071490, para constar que a denominação social da empresa Estofados Mannes
Ltda foi alterada para MANNES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 84.431.881/0001-95, com
sede em Rodovia BR-280, km 58, em Guaramirim, SC. Emolumentos: R\$ 63,90. Selo: R\$
1,00. O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Oficial
Substituto: André Luiz Gonçalves

AV-6-4.568: Guaramirim, 10 de maio de 2010. Protocolo nº 57.818, de 10/05/2010.
Cancelamento da Doação por Revogação - Procedo a esta averbação, nos termos da
Escritura Pública de Revogação de Doação com Restrições, datada de nove (09) de
março de 2010, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaramirim, SC, livro nº 325, às
fls. nº 054, as partes MANNES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 84.431.881/0001-95, com
sede em Rodovia BR-280, km 58, s/ nº, bairro Centro, em Guaramirim, SC, nesta ato
representada pelo diretor presidente Roberto Mannes, CI Nº 2/C 1.006.719-SSP/SC,
CPF Nº 443.888.539-68, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na
Rua Irmão Leão Magno, nº 635, em Jaraguá do Sul, SC e pelo Farlei André Mannes, CI
Nº 1.989.045-SESPDC/SC, CPF Nº 902.759.429-53, brasileiro, solteiro, industrial,
residente e domiciliado na Rua Heleodoro Borges, nº 180, em Jaraguá do Sul, SC, na
qualidade de doador e SOCIEDADE DOS MORADORES DA VILA PROGRESSO, inscrito(a) no
Continua na folha 2





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

Livro nº 2 -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Seino - CPF nº 535 946 499-20
Oficial Titular
REGISTRO GERAL

Pág. 002 -
Ano 2010 -

Matrícula Nº 4.568

Data: 10 de maio de 2010

CNPJ nº 00.604.623/0001-73, com sede em Rodovia BR-280, s/nº, km 58, em Guaramirim, SC, neste ato representada pelo presidente Luiz Carlos Raizer da Cruz, CI Nº 1.074.304-SSP/SC, CPF Nº 294.801.089-68, brasileiro, casado, vigilante, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Manoel Francisco Corrêa, nº 80, em Guaramirim, SC, e pelo tesoureiro Marcos Borba, CI Nº 2.841.290-SESPDC/SC, CPF Nº 851.216.579-00, brasileiro, casado, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Manoel Francisco Corrêa, nº 4, em Guaramirim, SC, na qualidade de donatário; revogaram a doação do imóvel constante desta matrícula, cujo valor venal para o presente exercício é de R\$ 40.000,00, retornando o imóvel objeto da presente matrícula à plena propriedade do doador MANNES LTDA, ocasionando o cancelamento do R-3-4.568 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 120,00. Selo: R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

AV-7-4.568: Guaramirim, 23 de Julho de 2014 Protocolo nº 72 175, de 12/05/2014

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 02/06/2014 e conforme Certidão expedida em 16/06/2014, assinada pela Chefe de Cartório, Sra Sandra Maria Weber, no dia 24/02/2014 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 0800195-24 2014 8 24 0026

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58 160 789/0001-28

EXECUTADOS: MANNES LTDA, já qualificada, e **ROBERTO MANNES**, inscrito no CPF de nº 443 888 539-68

VALOR DA CAUSA: em 30/01/2014 R\$420 706,62

Emolumentos R\$79,90 Relatório de Emolumentos 18 164 Selo R\$1,45 Selo de fiscalização DMS92090-1SNX

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

R-8-4.568: Guaramirim, 04 de Agosto de 2017 Protocolo nº 85 512, de 07/07/2017

ARRESTO: Conforme Termo de Arresto e Depósito, datado de 27/06/2017, assinado digitalmente pela Coordenadora, Sra Mariana Flaibam e pela MM Juíza de Direito, Dra Cristiane Amor Espin, ambas da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos nº 1044535-32 2016 8 26 0100

EXEQUENTE: BANCO DAYCOVAL S/A.

EXECUTADO: MANNES LTDA e outro.

OBJETO: o imóvel desta matrícula

VALOR DA CAUSA: R\$4 447 594,09

DEPOSITÁRIO: Mannes Ltda

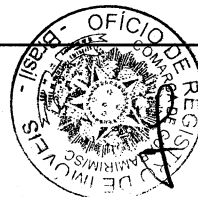
Relatório de Emolumentos nº 27 373 Emolumentos R\$440,00 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EUB62284-N885 TOTAL R\$441,85

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino *André Luiz Gonçalves*

AV-9-4.568: Guaramirim, 15 de dezembro de 2017 Protocolo nº 87 013, de 21/11/2017

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 15/11/2017, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 01/07/2016, assinada pela

Continua no verso



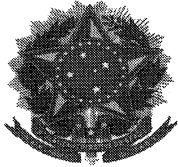
Certidão nº 149074

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.568

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Impressão: Fabiana Stela Soares Lourenci - em: 28/02/2018 15:27:02

Página 3 / 5



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.568

Fis. 002 Verso -

Chefe de Cartório, Sandra Maria Weber, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 07/07/2015, foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0301300-75 2015 8 24 0026

EXEQUENTE: SANTINVEST S.A. - CRÉDITO, FINANCEIRO E INVESTIMENTOS, inscrita no CNPJ de nº 00 122 327/0001-36

EXECUTADO: MANNES LTDA, inscrito no CPF de nº 84 431 881/0001-95

OBJETO: O imóvel desta matrícula

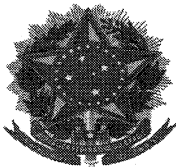
VALOR DA CAUSA: R\$4 313 995,56, em 06/07/2015

Relatório de Emolumentos nº 28 419 Emolumentos R\$101,40 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EYM23641-Z5U7 TOTAL R\$103,25

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

avaga





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

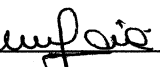
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.568

(Número do último R/AV: 9)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **4.568**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 28 de fevereiro de 2018.



 André Luiz Gonçalves- Oficial Interino
 Fernanda Quintino de Souza - Escrevente Substituta
 Joni Afonso Jahn - Escrevente
 Neli Jung Valcanaia- Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FAF75667-QQ5S

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

02 Folha excedente (certidão)..... R\$ 7,80

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 20,05

OBSERVAÇÃO: Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador e senha** informados no **recibo nº 138873** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br/> ou <http://cartweb.com.br/> cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

EM BRANCO