

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Livro nº. 2 -

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fis. 0017

Ano 1982

Matrícula Nº 4.577.-

Data: 27nde julho de 1982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-O terreno, Lote nº M01, da "Vila Progresso" situado nesta cidade e comarca, no lado PAR da Rua nº 58, denominada Matias Jorge de Oliveira, esquina com a rua nº 53-denominada Germano Friedemann, contendo a área de 462,00 m2. com as seguintes confrontações: FRENTE: medindo 12,00 metros, e confrontando com a rua nº 58; denominada Matias Jorge de Oliveira; FUNDOS: medindo 24,96 metros e confrontando com terras de Estofados Mannes Ltda.; estrema pelo LADO DIREITO: medindo 25,00 metros e confronta com o lote nº A02, de propriedade de Vima S/A, Indústria, Comércio e Agropecuária e pelo LADO ESQUERDO: confronta com a rua nº 53, denominada Germano Friedemann, medindo 28,16 metros. O loteamento "Vila Progresso" está situado no lado direito da Rodovia SC-301, km. 7,5, nesta cidade e comarca.

PROPRIETÁRIA: VIMA S/A, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA-CGCMF nº 43.144.419/0001-20, estabelecida na Rua Pedro Paulo Streit, 220, nesta cidade e Comarca.

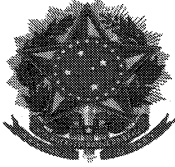
TÍTULO AQUISITIVO: R-3-4.104 fls. IV do livro nº 2, na matrícula nº 4.104 e constante do R-5-4.104, nesta comarca.

O Oficial Maior *André Luiz Gonçalves*

R-1-4.577: Nos termos da escritura pública de Dação de imóveis em pagamento de dívida hipotecária, lavrada as fls. 008/012V do livro nº 08 em data de 22 de fevereiro de 1985, nas notas do Tabelião Ludgero Tepassé, de Schroeder-SC., o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em pagamento à **Transportes Mannes Ltda.**, pessoa jurídica com sede à Rua 28 de Agosto, nesta cidade de Guaramirim-SC; com CGCMF nº 83.388.496/0001-40, representado por seu sócio gerente Sr. Silvestre Mannes, brasileiro, do comércio, portador da CI RG Nº 188.466 SC, CPF Nº 030.857.599-72, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliado e residente na Rua 28 de Agosto, 2317, nesta cidade, por Vima S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária, já qualificada como proprietária, representada por seu diretor presidente Deodato Maggi, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, industrial, CI RG 2R-302.264 SSI SC, CPF Nº 004.278.700-97, residente e domiciliado na Rua 28 de Agosto 1.523, nesta cidade, sendo a Dação devidamente autorizada pelos Alvarás expedidos pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, aos 17.11.83 e 15.02.1985 pelo valor de \$ 1.400.000 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL CRUZEIROS), tendo sido a dívida originária de um empréstimo com garantia hipotecária no valor de \$ 30.000.000, ficando solvido o total do débito. Que o imóvel objeto desta matrícula deverá obedecer as finalidades contidas na AV-1-4.104, na matrícula 4.104. O CND do IAPAS foi dispensado de apresentação conforme requerimento arquivado em cartório e as demais negativas exigidas por Lei, foram apresentadas e ficam anexas à escritura, dou fe. Guaramirim, 04 de março de 1985.....
O Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*
Custas \$ 21.000.-

R-2-4.577: Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada as fls. 173 do livro nº 111 em data de doze (12) de março de 1985 nas notas do Tabelião Genildo Bartel desta cidade, Transportes Mannes Ltda já qualificado no R-1-4.577 acima representada pelo sócio Gerente o Sr. Silvestre Mannes também já qualificado no R-1-4.577 acima, vendeu pelo preço de \$ 1.000.000 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS) o imóvel objeto da presente matrícula, à **ESTOFADOS MANNES LTDA.**, CGC MF nº 84.431.881/0001-95, estabelecida na BR-280, Km 58, nesta cidade e comarca neste ato representada pelo sócio Gerente Sr. Elasio Mannes, CIC nº 004.366.319 20, Identidade nº 2/R-148.443, residente e domiciliado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1384, na cidade e comarca de Jaraguá do Sul-SC. A CND do IAPAS de Nº 131/85 foi apresentada e fica arquivada no cartório de Notas, juntamente com as demais Certidões exigidas por Lei, não estão sujeitos as despesas previstas do FUNDURAL, dou fe. Guaramirim, 04 de junho de 1985.....
"continua no verso"





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.577

Fis. 0017

O Oficial Maior: Rauldo Ouedo
 Custas Cr\$ 20.000,00

AV-3-4.577: Procedo a esta averbação nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada na fls. 173 do livro nº 111 em data de doze (12) de março de 1985 nas notas do Tabelião Osniildo Bartel desta cidade, para constar que o valor do imóvel do R-2-4.577 fica retificado pelo valor de Cr\$ 1.800.000 (UM MIL E OITOCENTOS MIL CRUZEIROS) continuando inalterados todos os demais dados do registro e da matrícula, aqui fé. Guaramirim, 04 de junho de 1985.
 O Oficial Maior: Rauldo Ouedo

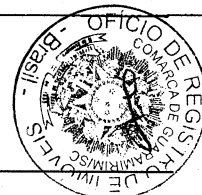
AV-4-4.577: Procedo a esta averbação, nos termos do instrumento particular da 23ª Alteração Contratual, datada de 22 de dezembro de 2000, devidamente registrada na JUCESC sob Nº 20010071490, em data de 19 de janeiro de 2001, para constar que fica alterado a denominação do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, que passa a ser **MANNES LTDA**, CNPJ sob Nº 84.431.881/0001-95, estabelecida na Rodovia BR-280, km 58, nesta cidade e Comarca, dou fé.
 Guaramirim, 26 de setembro de 2001. Oficial Maior: Rauldo Ouedo

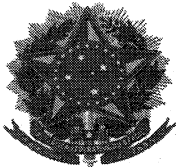
AV-5-4.577: Guaramirim, 23 de Julho de 2014 Protocolo nº 72 175, de 12/05/2014
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 02/06/2014 e conforme Certidão expedida em 16/06/2014, assinada pela Chefe de Cartório, Sra. Sandra Maria Weber, no dia 24/02/2014 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 0600195-24 2014 8 24 0026
EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58 160 789/0001-28
EXECUTADOS: MANNES LTDA, já qualificada, e **ROBERTO MANNES**, inscrito no CPF de nº 443 888 539-68.
VALOR DA CAUSA: em 30/01/2014 R\$420 706,62
 Emolumentos R\$79,90 Relatório de Emolumentos 18.164 Selo R\$1,45 Selo de fiscalização DMS92091-3TZM
 (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: Aranga

R-6-4.577: Guaramirim, 04 de Agosto de 2017 Protocolo nº 85 512, de 07/07/2017
ARRESTO: Conforme Termo de Arresto e Depósito, datado de 27/06/2017, assinado digitalmente pela Coordenadora, Sra Mariana Flaibam e pela MM Juíza de Direito, Dra Cristiane Amor Espin, ambas da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos nº 1044535-32 2016 8 26 0100
EXEQUENTE: BANCO DAYCOVAL S/A.
EXECUTADO: MANNES LTDA e outro.
OBJETO: o imóvel desta matrícula
VALOR DA CAUSA: R\$4 447 594,09
DEPOSITÁRIO: Mannes Ltda
 Relatório de Emolumentos nº 27 373 Emolumentos R\$440,00 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EUB62285-79LS TOTAL R\$441,85
 André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: Aranga

AV-7-4.577: Guaramirim, 15 de dezembro de 2017 Protocolo nº 87 013, de 21/11/2017
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 16/11/2017, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 01/07/2016, assinada pela Chefe de Cartório, Sandra Maria Weber, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia

Continua na folha 2





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



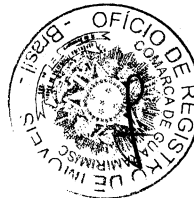
Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

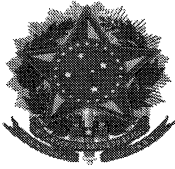
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022 435 438-68
Oficial Interino

Fis. 002 -
Ano 2017 -

Matrícula Nº 4.577 Data: 15 de dezembro de 2017.
07/07/2015, foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0301300-75 2015 8 24 0026
EXEQUENTE: SANTINVEST S.A. - CRÉDITO, FINANCEIRO E INVESTIMENTOS, inscrita no CNPJ de nº 00 122 327/0001-36
EXECUTADO: MANNES LTDA, inscrito no CPF de nº 84 431 881/0001-95
OBJETO: O imóvel desta matrícula
VALOR DA CAUSA: R\$4 313 995,56, em 06/07/2015
Relatório de Emolumentos nº 28 419 Emolumentos R\$101,40 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EYM23642-60MP TOTAL R\$103,25
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino *avaga*





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

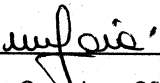
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.577

(Número do último R/AV: 7)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **4.577**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 28 de fevereiro de 2018.



 André Luiz Gonçalves- Oficial Interino
 Fernanda Quintino de Souza - Escrevente Substituta
 Joni Afonso Jahn - Escrevente
 Neli Jung Valcanaia- Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FAF75668-DGDC
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Folha excedente (certidão)..... R\$ 3,90

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

OBSERVAÇÃO: Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador** e **senha** informados no **recibo nº 138873** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br> ou <http://cartweb.com.br>, cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.