

**CERTIDÃO****4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Reg.:ENEIDE CUNICO SCHWAB

C. P. F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná**MATRÍCULA Nº 82.983**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residência nº 09, com área privativa construída no pavimento térreo de 43,5100m<sup>2</sup>, área privativa construída no pavimento superior de 49,6900m<sup>2</sup>; área total construída de 93,2000m<sup>2</sup>, área de terreno ocupada pela construção de 43,5100m<sup>2</sup>, área de terreno livre exclusiva de jardim e quintal de 43,8000m<sup>2</sup>; área total de terreno de uso exclusivo: 87,3100m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 35,2300m<sup>2</sup>; área total de terreno e quota de 122,5400m<sup>2</sup>; equivalente a fração ideal de solo de 0,060484, com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 8, do lado esquerdo com a casa 10, nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio, com a Indicação Fiscal. nº 88.030.020.008-9 do Cadastro Municipal, integrante do **"RESIDENCIAL REONILDO BERNARDI"**, situado na Rua Luiz Gallieri nº 330, o qual foi edificado sobre o lote de terreno nº 23/24/A, da Planta Alberto Heyn, e do lote de terreno sem frente para qualquer rua, no bairro Uberaba, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior.

**PROPRIETÁRIA:** LEONILDA TOTI BERNARDI, brasileira, viúva, aposentada, CI/RG nº 10.056.003-8/PR, CPF/MF nº 736.973.119-72, residente e domiciliada na Rua Bronislau Ostojka Roguski nº 938, Jardim das Américas, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 72.445 do RG 2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (aan/Dz). Curitiba, 26 de fevereiro de 2013.

REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

**R.1-82.983-COMPR E VENDA:** Protocolado sob nº 257.780, em 08/02/2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/03/2009, às fls. 049, do livro nº 668N, no Serviço Distrital do Boqueirão, em Curitiba-PR, LEONILDA TOTI BERNARDI, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a LEONI TEREZINHA PEREIRA, brasileira, divorciada, comerciante, CI nº 2/R-926.355/SC, CPF/MF nº 304.345.489-87, residente e domiciliada na Rua Luiz Gallieri nº 330, sobrado nº 09, Uberaba, em Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **CONDICÃO:** Não há. ITBI nº 11038/2009 (recolhido sobre a quantia de R\$90.800,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$160,00, conforme guia nº 08003004200077371, aqui arquivada. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. (aan/Dz). Curitiba, 26 de fevereiro de 2013.

REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**R.2-82.983-DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolado sob nº 288.643 em 08/10/2015. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 01/09/2015, às fls.51/53, do livro 2065-N, no 7º Serviço Notarial desta Comarca, LEONI TEREZINHA PEREIRA, já qualificada, transferiu parte ideal de 35% do imóvel descrito nesta matrícula a JORGE AUGUSTO DERVICHE CASAGRANDE, brasileiro, solteiro, maior,

SEGUIE NO VERSO

-82.983-

MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

advogado, CI/RG 7.749.446-4/SSP/PR e CPF/MF 051.952.019-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Valle nº 87, Curitiba-PR. Pelo valor de: R\$55.000,00. CONDIÇÃO: Não há. Consulta à CNIB negativa realizada em 16/10/2015 código HASH: 8ab3. ee25. d3f5. 9c0b. 5880. eb12. bd0b. a8e5. 68bb. 56a7. ITBI sob nº 43891/2015 (recolhido sobre o valor de R\$82.400,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$164,80, conforme guias nºs 24000000000881974-6 e 24000000000976111-3, aqui arquivadas. Emitida a DOI. **OBSERVAÇÃO:** Ficam proprietários da totalidade do imóvel: Leoni, da parte ideal de 65%; e Jorge, da parte ideal de 35%. Custas: 4312(vrc)-R\$720,00. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 16 de outubro de 2015. REGISTRADORA:

*[Handwritten signature]*

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a presente é cópia fiel da matrícula nº 82.983 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 16 de Outubro de 2015.-

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
ewKcM.uOnvM.ucKwD  
Controle:  
KLsvX.o4KuY

Consulte esse Serviço de Imóveis  
<http://funarpem.com.br>



*[Handwritten signature]*

REGISTRADORA

SEGUE