

LOTE LEILÃO: 10:00
PROCESSO Nº 0000055-25.2013.5.02.0030
01 **EXEQUENTE:** Maria Eliane dos Santos de Paula
EXECUTADO: Isaac Ayuch Ammar

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 14/01/2019
ID: 2630

**30ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 131.212 | 12º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 131.212, DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE Nº 140.400.0023-3. DESCRIÇÃO: Um terreno, situado à Rua Flor de Santa Cruz, antiga Rua Maranhão, lote A-22 da quadra 10 do Loteamento denominado Vila Diana (LOTE 22 da quadra 10 da planta da Resolo), no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 7,50m de frente para a referida rua, por 22,50m da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos mede 7,50m encerrando a área de 168,75m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote A-23, pelo lado esquerdo com o lote A- 21, e pelos fundos com parte do lote A-08, todos da mesma quadra, distante 22,50m da esquina formada pela Rua Flor de Santa Cruz, antiga Rua Maranhão com a Rua Um, lado direito de quem desta última se dirige para o imóvel. Conforme informações do oficial de justiça em 11/03/2013: "Benfeitorias não constantes na matrícula: construção de um prédio com 2 (dois) pavimentos, cujo interior não foi possível visualizar, por encontrar-se fechado no momento da diligência. Ocupação Atual: Templo Evangélico". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 117.948,69, em 10/01/2019). 2. HÁ OUTRA PENHORA. 3. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA FLOR DE SANTA CRUZ, 91 SÃO MIGUEL PAULISTA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 120.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:01
PROCESSO Nº 0002746-44.2014.5.02.0008
02 **EXEQUENTE:** Benedito de Andrade (Espólio de)
EXECUTADO: Katsumi Tanakai

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

**8ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 15.949 | 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.949 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE: 009.077.0064-0. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 82, no 8º andar do EDIFÍCIO SANTA TEREZINHA, à Al. Santos nº 721, Bela Vista, ao qual corresponde uma quota parte ideal no terreno de 4,5182% do seu todo. Tem uma área construída aproximada de 50,50 m², compreendendo a área do apartamento propriamente dito e quota parte correspondente às partes de uso comum e contendo um lugar para um carro na garagem coletiva do edifício. OBSERVAÇÕES: 1. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 01 de maio de 2013 - Ocupação atual do imóvel: Invasor. 2. Há débitos de Condomínio. 3. Há Hipoteca. 4. Há outras Penhoras. 5. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). 6. Conforme despacho de 04 de setembro de 2018 exarado pela Exma. Juíza da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP: "O edital deve conter os requisitos fixados no art. 886 do CPC, bem como art. 241, § 3º do Provimento GP/CR nº 13/2006, inexistindo lei que determine a inclusão da isenção dos créditos

tributários ao arrematante. Portanto, cabe ao arrematante o pagamento de IPTU/IPVA, não havendo falar-se em isenção." Total da avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): ALAMEDA SANTOS, 721 APTO 82. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 120.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 03 **LEILÃO:** 10:03
PROCESSO Nº 0002235-28.2012.5.02.0069
EXEQUENTE: Conrado Gimenez Pereira
EXECUTADO: Wk Som e Performance LTDA Epp

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

69ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 14.547 | CRI DE JOSÉ BONIFÁCIO/SP

PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE WHUALTER KLEBER HERNANDES FERNANDES AVELINO (16,66666%) E ODÍLIA FERNANDES AVELINO(50%) EQUIVALENTE A 66,66666% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.547, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOSÉ BONIFÁCIO. SEM INFORMAÇÕES DO NÚMERO DE CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL. DESCRIÇÃO: Parte ideal de 66,66666% de um terreno situado na cidade de Ubarana, constituído pelo lote 08, medindo oito metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e dois metros de cada lado, da frente aos fundos (8,00x22,00mts), perfazendo a área total de 176,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Rua Joaquim Pedro da Silva, pelo lado direito de quem olha da referida Rua para o imóvel com o lote 09, pelo lado esquerdo com o lote 07, finalmente pelos fundos com a área remanescente sem benfeitorias. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ OUTRAS PENHORAS. 2.Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação da parte ideal correspondente a 66,66666% do imóvel: R\$ 26.666,66 (vinte e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

LOCAL DO(S) BEM(NS): R JOAQUIM PEDRO DA SILVA, LOTE 08. UBARANA - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 26.666,66

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 10.666,66

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 04 **LEILÃO:** 10:06
PROCESSO Nº 0100300-71.2006.5.02.0068
EXEQUENTE: Francisco Assis Vogado
EXECUTADO: COLOPOL COLOCACOES E POLIMENTOS S/C LTDA - ME

EDITAL - 001/2019
PUBLICAÇÃO: 14/01/2019
ID: 2630

68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

3.300 (três mil e trezentos) ladrilhos de granito natural "Rosa Light", do estoque rotativo da empresa executada, nas medidas 0,53m x 0,53m por 2,00cm de espessura, totalizando 926,97m², AVALIADOS em R\$ 92.697,00 (noventa e dois mil e seiscentos e noventa e sete reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): AVENIDA GENERAL ATALIBA LEONEL, 727 – SANTANA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 92.697,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 18.539,40

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 05 **LEILÃO:** 10:07
PROCESSO N° 0020900-35.2009.5.02.0025
EXEQUENTE: Jose Nilton de Amorim Oliveira
EXECUTADO: San Jose Serviços Automotivos e Comercio LTDA Me

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 14/01/2019
ID: 2630

**25ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA N° 95.498 | 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 95.498 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ VIDEIRA (CPF: 261.789.238-72). CONTRIBUINTE N° 189.019.0021-0. DESCRIÇÃO: METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL: UM TERRENO à RUA SETE (ATUAL RUA VICTOR FLEMING, INF. AV. 4), constituído pelo lote 03 da quadra O, do loteamento denominado Jardim Vivan, 2ª Gleba, no Distrito de Jaraguá, medindo 10,00m de frente para a referida rua, do lado direito mede 25,00m e confronta com o lote 02, do lado esquerdo mede 25,00m e confronta com o lote 04, e nos fundos mede 10,00m e confronta com propriedade do Espólio de Pedro Guilherme Vivan e Palmira Vivan, encerrando a área de 250,00m2. Conforme certificou o Oficial de Justiça em 14 de abril de 2014: "o imóvel está localizado defronte as casas de nºs 174, 176 e 186 da Rua Victor Fleming. Endereço atualizado: Rua Victor Fleming, S/N". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DE 50% DA ALIENAÇÃO OBJETO DO R.10 DESTA MATRÍCULA, OCORRIDA EM FRAUDE À EXECUÇÃO (CONFORME AV. 11); 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL (50%) IMÓVEL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA VICTOR FLEMING, S/N, LOTE 03 QUADRA O - JARDIM VIVAN. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 90.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 36.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 06 **LEILÃO:** 10:08
PROCESSO N° 0277000-54.2006.5.02.0082
EXEQUENTE: Leandro Israel de Araujo
EXECUTADO: Casa Branca Aluguel de Materiais Para Festas Ltda.

EDITAL - 001/2019
PUBLICAÇÃO: 14/01/2019
ID: 2630

**82ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA N° 23.580 | 17º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de ANTÔNIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF 896.689.368-68 e de MARIA DE FÁTIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF 219.084.228-07, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA n° 23.580 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE n° 064.147.0146-7 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo TERRENO, situados à Rua Diamantina, números 679 e 679-fundos, no 36º Subdistrito - Vila Maria, medindo 10,00m de frente por 50,00m da frente aos fundos, confrontando por um lado, com Antônio M. Oliveira, José Ferreira e Cia. Paulista de Terrenos, de outro lado, com João Calil e Cia., e nos fundos com Alberto de Jesus Ferreira. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU (inclusive Dívida Ativa); 2) Imóvel dado em CAUÇÃO para garantia

de contrato de aluguel; 3) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR 13/2006); 4) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 5) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA DIAMANTINA, 679/679-FUNDOS - VILA MARIA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 600.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 07 LEILÃO: 10:12
PROCESSO Nº 0092800-37.2003.5.02.0042
EXEQUENTE: WARLEI TEIXEIRA BARBOSA
EXECUTADO: SÃO PAULO EDITORA GRAFICA LTDA

EDITAL - 001/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**42ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 106.856 | 2º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE PAULO DUTRA PISTORESÍ (25%) E DE IVAN DUTRA PISTORESÍ (50%) EQUIVALENTE A 75% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 106.856, DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE Nº 007.034.0035-5, DESCRIÇÃO: um prédio de sobrado situado na Rua Jesuíno Paschoal nºs 142 e 148, no 11º Subdistrito-Santa Cecília, e seu terreno medindo 8,50m de frente, por 28,00m da frente aos fundos, confinando de um lado com J. Pacheco e Silva e de outro lado com José Esteves. Segundo informações do oficial de justiça em 15/07/2014: "(...) Benfeitorias não constantes na matrícula: não foi feito nada além da manutenção básica do inquilino, imóvel antigo. Ocupação atual: Atelier do artista plástico Sr. Antônio Hélio Cabral (inquilino)." OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 141.763,58, em 14/01/2019). 2. HÁ OUTRA PENHORA. 3. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação da parte ideal do imóvel: R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA JESUÍNO PASCHOAL, 142 E 148 - SANTA CECÍLIA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 675.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 337.500,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 08 LEILÃO: 10:13
PROCESSO Nº 0285200-38.2003.5.02.0023
EXEQUENTE: MAURICIO BELLINTANI DE BIASI
EXECUTADO: HEADER EMPRESA NACIONAL DE DIGITAÇÃO SC LTDA

EDITAL - 007/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

**23ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 87.237 | 15º CRI DE SÃO PAULO

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 87.237 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 085.137.0059-2. DESCRIÇÃO: A metade ideal do prédio residencial e respectivo terreno situados à Rua Ribeiro do Vale nº 1130, no lugar denominado Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito - Ibirapuera, lote 20 da quadra 135, medindo 10,00m de frente para a Rua Ribeiro do Vale, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 400,00m², confrontando do lado direito com o lote nº 21 de Jorge Watanabe, atualmente propriedade de Isidro Garcia Parna, do lado esquerdo com o lote 19 de Abilio Augusto Monteiro, e nos fundos com o lote 24, compromissado a Naftae Wladislaw, situado no lado par da Rua Ribeiro do Vale, e distando 30,00m da Rua Louisiana. Certificou o oficial de justiça em 06 de julho de 2018: "Ocupação atual: Julia Torrejon (locatária)". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA (R\$ 186.267,50 até 16/07/2018)E NÃO INSCRITOS (R\$ 4.696,86). HÁ OUTRA PENHORA. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$ 747.367,00 (setecentos e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e sete reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA RIBEIRO DO VALE, 1130. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 747.367,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 298.946,80

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 09 LEILÃO: 10:14
PROCESSO Nº 0236500-18.1999.5.02.0008
EXEQUENTE: GERCINA OLIVEIRA SIMÕES
EXECUTADO: W GRILL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA

EDITAL - 004/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

**8ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 196.769 | 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

METADE IDEAL (50%) DE PROPRIEDADE DE DORIS KUSZKA MARECHAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 196.769, DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE Nº 049.064.0074-4. DESCRIÇÃO: Metade ideal do imóvel localizado na Travessa Buriti Bravo nº 5-A, parte dos antigos lotes 304, 305 e 306 da quadra 09, Vila das Mercês, na Saúde, 21º Subdistrito, sendo UM PRÉDIO com a área construída de 82,50 metros quadrados e RESPECTIVO TERRENO, com início e fechamento no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Travessa Buriti Bravo, na divisa com o prédio nº 2 da Travessa Buruti Bravo e 112/118 da Rua Angaturama, distante 20,10 metros do alinhamento predial da Rua Angaturama, deste ponto segue pelo alinhamento predial da Travessa Buriti Bravo, com azimute de 278°52'10" por uma distância de 6,45 metros até encontrar o ponto 2, deste ponto deflete à direita, passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 12-A da Travessa Buriti Bravo com azimute de 8°25'29" por uma distância de 16,94 metros até encontrar o ponto 3, deste ponto deflete à direita, passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 96/96-baixos da Rua Angaturama com azimute de 98°24'12" por um a distância de 6,51 metros até encontrar o ponto 4, deste ponto 4 deflete à direita, passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 104 da Rua Angaturama e com o prédio nº 02 da Travessa Buriti Bravo e 112/118 da Rua Angaturama, com azimute de 188°37'17" por uma distância de 16,99 metros até encontrar o ponto 1, início desta descrição. O perímetro acima descrito é de 46,89 metros e encerra a área de 109,94 metros quadrados, do qual 65,34 metros quadrados foram destacados do imóvel objeto da TR. 46.289 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital e 44,60 metros quadrados dos imóveis das transcrições deste Registro. De

acordo com informações do oficial de justiça em 24/10/2014: "Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa térrea com 5 cômodos. É uma Travessa com portão fechado na entrada, que fica na altura do nº 120 da Rua Angaturama. Ocupação Atual: As inquilinas Karina Barreto e Alessandra Sampaio Garcia". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ OUTRA PENHORA. 2. HÁ CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE (AV 7). 3. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo: "Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública, desde que constem do edital, acompanham o bem após a alienação. Tratam-se de obrigações propter rem, ou seja, decorrem de relação jurídica instaurada em virtude de fato jungido à titularidade de direito real, razão pela qual consubstanciam obrigações que se impõem sobre aqueles que sucederem a titularidade do domínio da coisa. Em que pese a aquisição originária (arrematação em hasta pública), a obrigação acompanha o bem, em vista de ter constado expressamente no edital do leilão. O edital deve conter os requisitos fixados no art. 886 do CPC, bem como art. 241, § 3º do Provimento GP/CR n.º 13/2006, inexistindo lei que determine a inclusão da isenção dos créditos tributários ao arrematante. Portanto, cabe ao arrematante o pagamento do IPTU/IPVA, não havendo falar-se em isenção". Avaliação da metade ideal do imóvel: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): TRAVESSA BURITI BRAVO, 05-A - VILA DAS MERCÊS. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 32.000,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:15
PROCESSO Nº 0143500-15.1998.5.02.0067
010 EXEQUENTE: NOEMIA OLEGARIO DE BRITO SILVA
EXECUTADO: FARIA COM IMP E EXP LTDA

EDITAL - 001/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

67ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 68.450 | 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 68.450 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 107.092.0030-6 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA à Rua Dácio Nascimento Moura, nº 6-A, na Vila Dulcina, no 40º Subdistrito, Brasilândia, e o terreno constituído pelo lote 6 da quadra 3, medindo 8,00m de frente para a citada via pública, igual largura nos fundos, por 22,50m da frente aos fundos, com a área de 180,00m², confinando de ambos os lados com Guilhermino Lopes Gianini e nos fundos com José Gil. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA DÁCIO NASCIMENTO MOURA, 34 – BRASILÂNDIA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 290.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 116.000,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:17
PROCESSO Nº 0000699-65.2015.5.02.0072
011 EXEQUENTE: Julia Bernardo Gomes e outro
EXECUTADO: Soren Thorgaard e outros

EDITAL - 003/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

72ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 76.542 | 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 76.542 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 081.330.0327-1. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 121, localizado no 12º andar, do "Edifício Jardim da Glória", Bloco II, Condomínio Outeiro da Glória, à Rua Realengo nº 133, no 39º Subdistrito, Vila Madalena, com a área total de 440,87m², sendo 245,10m² de área útil e 195,77m² de área comum, na qual estão incluídas 3 vagas na garagem, cabendo-lhe a fração ideal de 2,197561% no terreno descrito na matrícula 53.916 deste Cartório, na qual sob nº 118 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. OBSERVAÇÃO: HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA TORNADA INEFICAZ (R.14). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA REALENGO 133, AP 121, BLOCO II. VILA MADALENA. SÃO PAULO/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.800.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 720.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:18
PROCESSO Nº 0001379-97.2011.5.02.0037
012 **EXEQUENTE:** ANTONIO CARLOS CUNHA FARINA
EXECUTADO: SARP VEICULOS LTDA e outros

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

37ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 31.592 | 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.592 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 045.256.0015-2. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Alameda dos Aicás, 1.617, antiga Alameda dos Aicás, sem número, lote 299, e parte do lote 298, na Vila Santa Helena, em Indianópolis, 24º Subdistrito. UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 10,00m., de frente, por 40,00m., da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, formando a área de 400,00m², confrontando do lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel, confina com a casa 1.627, do lado esquerdo com a casa 1.609, ambas da mesma Alameda e nos fundos com a casa 802, da rua Carinás, sendo que anteriormente o referido imóvel confinava do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 300, de Otavio Massaroto, do lado direito com o restante do lote 298, e aos fundos com o lote 303, de Margueritte Nyfenagar. Conforme a Averbação 8 da matrícula: "verifica-se que o prédio nº 1.617, da Alameda dos Aicás, foi demolido". Conforme a Averbação 12 da matrícula: "no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio sob nº 1.617 da Alameda dos Aicás, com 390,50m² de área construída". Benfeitorias não constantes na matrícula, conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 21 de outubro de 2015: "Há edificado no terreno um imóvel comercial com 02 andares". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL (conforme R.16 e R.17); 2) FOI DECLARADA A INEFICÁCIA DA TRANSMISSÃO DO IMÓVEL OBJETO DO R.18 POR FRAUDE A EXECUÇÃO (conforme despacho de 6 de setembro de 2017, a Fls.: 298, ID.0f55e00 - Pág.1); 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos

tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Alameda dos Aicás, nº 1.617, Indianópolis - São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 2.900.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 1.160.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:19

PROCESSO Nº 0080400-09.2004.5.02.0057

013 **EXEQUENTE:** TEOBALDO ALVES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: INSTITUTO DE ESTETICA DAY SPA LTDA

EDITAL - 002/2019

PUBLICAÇÃO: 15/01/2019

ID: 2631

**57ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 79.922 | 1º CRI DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.922 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS-SP, CONTRIBUINTE: 112.04.53.0070.01.324. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 1403, localizado na cobertura ou 18º pavimento do empreendimento denominado "INTERNACIONAL AIRPORT FLAT", situado na Rua José de Andrade, nº 508, esquina com a Rua José Bernardo Medeiros e Rua Dr. Eptácio Pessoa, com a área privativa de 29,210 m², área comum de 45,011 m², perfazendo a área total de 74,221 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,29268% no terreno, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um automóvel de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado no estacionamento coletivo do edifício, localizado no 1º ou 2º subsolos. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme R.36 feito na matrícula nº 30.073 deste Serviço Registral. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 03 de novembro de 2015, o referido apartamento possui um dormitório e banheiro, com uma vaga de garagem. OBSERVAÇÕES: 1. Há decisão de Ineficácia (Av.09), referente à doação (R.2).2. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Total da Avaliação: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA JOSÉ DE ANDRADE, 508 APTO 1403 - JARDIM SANTA FRANCISCA. GUARULHOS - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 198.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 79.200,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:23

PROCESSO Nº 0001597-52.2011.5.02.0029

014 **EXEQUENTE:** ESPÓLIO DE FERNANDO LUCAS CORTES URRÁ

EXECUTADO: Cerealista Helena LTDA

EDITAL - 001/2019

PUBLICAÇÃO: 15/01/2019

ID: 2631

**29ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 64.215 | 2º CRI SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 64.215 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 021.007.088.399 da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: a Unidade Autônoma consistente do APARTAMENTO nº 143, localizado no 14º Pavimento da Torre 3, Edifício Natura, parte integrante do Condomínio Gran Village São Bernardo, situado na Avenida Moinho Fabrini, nº 339, contendo a área real privativa de 81,830m², área real comum de 76,236m², área real total de 158,066m², coeficiente de proporcionalidade de 0,002295 (na área comum já está incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas para automóvel de passeio operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista e localizadas na garagem coletiva do 2º e/ou 1º subsolo e/ou sobresolo). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) O bem é encaminhado a hasta, por determinação do Juízo da execução, independentemente de informações acerca de débitos condominiais; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 948.420,00 (novecentos e quarenta e oito mil e quatrocentos e vinte reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Moinho Fabrini, 339, Apto.143 BL. 03, Ed. Natura, Jd. Aurora. São Bernardo do Campo - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 948.420,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 474.210,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:24

PROCESSO Nº 0002054-62.2013.5.02.0046

015

EXEQUENTE: Espólio de Silvino Rosa Oliveira Filho

EXECUTADO: Monterc Montagem Industrial e Terceirização Ltda.

EDITAL - 007/2019

PUBLICAÇÃO: 15/01/2019

ID: 2631

**46ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 59.080 | 8º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 59.080, DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE No 076.310.0081-6 (no atualizado). DESCRIÇÃO: a vaga de tamanho pequeno sob nº 13 na garagem localizada no 1º subsolo, do EDIFÍCIO LADY LOURY, situado à Rua Barnabé Coutinho, no 337, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área útil real de 9,90 m2, a área comum real não proporcional de 16,749 m2, a área comum proporcional real de 0,952 m2, a área total real de 27,601 m2, a fração ideal coeficiente de proporcionalidade de 0,3614%. O referido edifício está construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula no 5.334, deste Registro. De acordo com informações do oficial de justiça em 09/03/2016, ocupação atual: Roberto Martins Cabrera. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ OUTRA PENHORA. 3. HÁ ARRESTO. 4. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo: "Considerando que até o presente momento não houve resposta ao ofício de fls. 367, encaminhase o expediente necessário à realização da hasta, consignando-se que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer débitos condominiais, conforme disposição expressa do art. 908, § 1º, do CPC. 5. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo: "(...)consigne-se que a arrematação somente poderá ser realizada por condômino proprietário de apartamento no edifício em que situado o bem." 6. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, antea informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): R BARNABÉ COUTINHO, 337, BOX 13 - VILA ALBERTINA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 43.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 21.500,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

LOTE LEILÃO: 10:26
PROCESSO N° 0174000-51.1999.5.02.0060
016 **EXEQUENTE:** NILDA APARECIDA SANTANA
EXECUTADO: RODOVIARIA LANCHES SÃO PAULO LTDA

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

**60ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA N° 5.116 | 13º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de TERESA ZINA GRINBERG, CPF094.538.048-86, IZI CARLO GRINBERG, CPF 283.136.398-57, e de FÁBIO EDUARDO GRINBERG, CPF 212.536.228-76, equivalente a 75% do imóvel MATRÍCULA n° 5.116 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE n° 013.034.0641-1 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX n° 59, localizado no subsolo do Conjunto Residencial Pop, situado à Rua da Consolação, n° 3.638, em São Paulo/SP, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área útil de 10,00m², área comum de 11,60m², mais a área total de 21,60m², ao qual corresponde a fração ideal de 0,0870% do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS e de IPTU; 2) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN); 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 60,000,00 (sessenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA DA CONSOLAÇÃO, 3.638, BOX. N° 59 - CERQUEIRA CESAR. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 24.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:27
PROCESSO N° 0002727-85.2010.5.02.0070
017 **EXEQUENTE:** CECILIA DE FATIMA BATELLI COSTA
EXECUTADO: COOPERATIVA DE TRABALHO DAS AREAS DE PRESTACAO DE SERVICOS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**70ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA N° 25.417 | 7º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 25.417 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. N° CONTRIBUINTE: 032.055.0083-0. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Tabajaras, n° 323, no Parque da Mooca, 33º Subdistrito - Alto da Mooca, 33º Subdistrito - Alto da Mooca, medindo 10,00m de frente para a referida Rua Tabajaras, por 21,75m de ambos os lados, da frente aos fundos, onde tem a largura da frente, encerrando a área de 217,50m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Antonio Puerta, pelo lado direito com Luiz Moia Garbim, e nos fundos com o remanescente da área vendida aos mesmos Luiz Moia Garbim. Certificou o oficial de justiça em 13 de maio de 2016: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Construção de uma casa de dois pavimentos". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ (R.09). HÁ HIPOTECA TORNADA INEFICAZ (R.10). HÁ OUTRA PENHORA. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo, "eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os débitos tributários (IPTU, taxas e

demais impostos), os quais serão sub-rogados em eventual crédito que sobejar do produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Tabajaras, nº 323. São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 500.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:28

PROCESSO Nº 0118700-73.2004.5.02.0046

018 EXEQUENTE: MIGUEL LUTZ

EXECUTADO: KARI SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MAQ L

EDITAL - 008/2019

PUBLICAÇÃO: 15/01/2019

ID: 2631

**46ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 75.797 | 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 75.807 | 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

A) PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 75.797 DO 4o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE PAULO CESAR VERNAGLIA. CONTRIBUINTE No001.049.0205-1 (ATUAL, INF. R.02), COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: UNIDADE No 805, no 8o andar ou 9o pavimento do "EDIFÍCIO SÃO BENTO", situado à rua Florêncio de Abreu, no 157 (entrada principal), no 1o subdistrito - Sé, contendo a área útil de 123,75 m2., área comum de 28,73 m2., perfazendo a área total de 152,48 m2., e correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 21,3810m2 ou 1,145207%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA (conforme AV.11); 2) HÁ OCUPANTE. AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais); Lance mínimo de R\$ 137.500,00.

B) PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 75.807 DO 4o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE PAULO CESAR VERNAGLIA. CONTRIBUINTE No001.049.0215-9 (ATUAL, INF. PREFEITURA), COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: UNIDADE No 905, no 9o andar ou 10o pavimento do "EDIFÍCIO SÃO BENTO", situado à rua Florêncio de Abreu, no 157 (entrada principal), no 1o subdistrito - Sé, contendo a área útil de 123,75 m2., área comum de 28,73 m2., perfazendo a área total de 152,48 m2., e correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 21,3810m2 ou 1,145207%. OBSERVAÇÃO: HÁ OCUPANTE. AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), Lance mínimo de R\$ 137.500,00.

Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA FLORÊNCIO DE ABREU, No 157 UNIDADES 805 E 905 – ED. SÃO BENTO. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 275.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:29

PROCESSO Nº 0185200-53.2007.5.02.0067

019 EXEQUENTE: ILZELENE MOREIRA DA ROCHA RODRIGUES

EXECUTADO: Gesso Natura Indústria e Comércio Ltda

EDITAL - 004/2019

PUBLICAÇÃO: 16/01/2019

ID: 2632

**67ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 142.662 | 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 142.662 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. No CONTRIBUINTE: 087.209.0060-0. DESCRIÇÃO: Terreno situado na Rua Santa Edwiges, 29º Subdistrito - Santo Amaro, de forma irregular, distante 220m da Rua Visconde de Taunay, medindo 29,90m de frente em linha ligeiramente curva, 30m no lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confronta com Alexandre Podmiesalsky; 30m no lado esquerdo onde confronta com Frederico Spce e 11,28m nos fundos confrontando com Augusto Lindenberg, encerrando a área de 617,70m2. OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.657.907,00 (um milhão seiscentos e cinquenta e sete mil,

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA CLARENCE 243. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.657.907,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 663.162,80

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:30

PROCESSO Nº 0140600-15.2005.5.02.0067

020 EXEQUENTE: Joaquim Lopes de Sousa

EXECUTADO: SQG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

EDITAL - 002/2019

PUBLICAÇÃO: 15/01/2019

ID: 2631

**67ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 74.715 | 1º CRI PRAIA GRANDE/SP

Imóvel MATRÍCULA no 74.715 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. INSCRIÇÃO FISCAL no 106110360210000 da Prefeitura do Município de Praia Grande/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO "A", desmembrado da quadra Flamingo, localizado no Balneário Maracanã, em Praia Grande, medindo 47,00 metros lineares de frente para a avenida Presidente Castelo Branco, em diagonal, 48,60 metros de fundos, onde confronta com os lotes números 1, 2 e 3, desmembrados da quadra Flamingo, medindo de um lado 84,10 metros com frente para a avenida Quatro e de outro 54,35 metros com frente para a avenida João André Quintalle, encerrando a área de 3.241,075m2, levando-se em conta as curvas que a avenida Presidente Castelo Branco faz com a avenida João André Quintalle e com a avenida Quatro. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o terreno encontra-se murado, nivelado e sem qualquer construção ou pessoa morando no local. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Receita Federal; 3) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhora, indisponibilidade e hipoteca judicial) em outros processos; 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a formação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 3.800.000,00(três milhões e oitocentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Pres. Castelo Branco, esq. Av. João André Quintalle, Baln. Maracanã. Praia Grande - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 3.800.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 1.520.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:31
PROCESSO Nº 0114600-04.2006.5.02.0047
021 EXEQUENTE: Eduardo Palito Gonçalves
EXECUTADO: Padilla Industrias Graficas S/A

EDITAL - 001/2019
PUBLICAÇÃO: 15/01/2019
ID: 2631

**47ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 105.957 | 3º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 105.957, DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE No 073.042.0212-2 (no atualizado). DESCRIÇÃO: o apartamento sob no 74, localizado no 7º andar do Edifício Brasília Small Town Flat Service II, situado na rua Dr. Olavo Egídio, no 170 e 172, no 8º Subdistrito Santana, contendo a área útil de 33,770 m², área comum de 44,571m² e a área total de 78,341 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,0461% cabendo-lhe o direito de estacionar um veículo do tipo passeio ou utilitário, em uma vaga da garagem coletiva do edifício, localizada no 1º ou 2º subsolos. De acordo com informações do oficial de justiça em 01/09/2016, Ocupação Atual: flat destinado à locação. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ INDISPONIBILIDADES. 2. HÁ ARROLAMENTO. 3. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA DR. OLAVO EGÍDIO, 170 E 172, APTO 74 - SANTANA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 240.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 120.000,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:32
PROCESSO Nº 0226200-87.1993.5.02.0046
022 EXEQUENTE: PAULO BATISTA DE LIMA
EXECUTADO: FERRAGENS DEMELLOT SA SUC.FECHADURAS BRASIL S/A,

EDITAL - 009/2019
PUBLICAÇÃO: 16/01/2019
ID: 2632

**46ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 7.157 | CRI CAMPOS DO JORDÃO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.157 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 02.140.007. DESCRIÇÃO: Lote nº 106 do loteamento denominado "Vila Porã", em Capivari, com área de 1.250,00m², com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua Araporã, onde mede 21,10m; do lado direito confronta com o lote 107, onde mede 77,30m; do lado esquerdo confronta com o lote 105, onde mede 51,00m, e nos fundos confina com o espaço livre, onde mede 25,00m. OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 20.437,25 em agosto/2018). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA ARAPORÃ S/N, LOTE 106 - VILA PORÃ. CAMPOS DO JORDÃO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 32.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 023 **LEILÃO:** 10:33
PROCESSO Nº 0110200-54.1996.5.02.0060
EXEQUENTE: VLADIMIR GONÇALVES DA SILVA
EXECUTADO: MFAL DE TECELAGEM GILAN LTDA

EDITAL - 004/2019
PUBLICAÇÃO: 16/01/2019
ID: 2632

60ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 79.034 | 8º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de SAMUEL GIL, CPF 008.618.558-68 e VALDEMAR GIL, CPF 008.618.638-87, equivalente a 66,66% (2/3) do Imóvel de MATRÍCULA No 79.034 DO 8o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE: 076.104.0101-3. DESCRIÇÃO: Quatro casas e seu respectivo terreno, situados na Rua Eduardo Luis Trindade, nos 445 (antigo 20-A), 453 (antigo 18-A), 455 (antigo 16-A) e 481 (antigo 14-A) antiga rua Suzete, no 23o Subdistrito Verde, medindo 20,00 de frente, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 800,00 m2, confrontando do lado direito, de quem da rua o olha, com o imóvel no 491, de propriedade de Adelino Costa Moreira, do lado esquerdo com terreno de propriedade dos proprietários, e nos fundos com imóveis situados na rua Antônio Pinto Vieira, no 817, de propriedade de Juvenal Marcondes e com terreno de Manuel Alvarez Rodrigues. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 11 de outubro de 2016, o terreno foi desmembrado e tem atualmente o total de 200 m2, correspondendo apenas ao número 445. Descrição atual: Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Eduardo Luis Trindade, no 445 (Antigo 20-A) antiga Rua Suzete, no 23o Subdistrito Casa Verde, medindo 5,00 m de frente, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 200,00 m2. OBSERVAÇÕES: 1. Há débitos inscritos em Dívida Ativa (R\$ 11.869,53 - válidos até 28/08/2018). 2. Há outras Penhoras 6. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogará no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Total da avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA EDUARDO LUIS TRINDADE, 445 - CASA VERDE. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 128.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 024 **LEILÃO:** 10:34
PROCESSO Nº 0202500-09.1999.5.02.0067
EXEQUENTE: JOSE VANIO DE LIMA
EXECUTADO: AIR TEC IND COM IMPORT EXPORT FERRAMENTAS LTDA

EDITAL - 003/2019
PUBLICAÇÃO: 16/01/2019
ID: 2632

67ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 14.803 | 6º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 14.803, DO 6o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE No 033.046.0139-2. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua MAZZINI, nos. 521, 523 e 525, nº 120 SUBDISTRITO-CAMBUCI, medindo o terreno 6,15m de frente para a rua Mazzini, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 153,75m2 confrontando do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, com os nos. 517 e 519, da mencionada rua Mazzini; e pelo lado direito, com o no 531, confrontando na linha dos fundos com terreno da Municipalidade de São Paulo (conforme AV2). De acordo com informações do oficial de justiça em 28/10/2016: "Obs: área construída:280 m2 (segundo a PMSP, Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel: IPTU 2016). Ocupação atual: no 525 Sr. Fernando Marazzi Barcellos (locatário); nos. 521 e 523 desocupados". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 100.899,87, em 11/01/2019). 2. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação do imóvel: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA MAZZINI, NoS 521, 523 E 525 – CAMBUCI. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.400.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 560.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:38

PROCESSO Nº 1002148-92.2016.5.02.0076

025 **EXEQUENTE:** JUAREZ LEITE ROLIM

EXECUTADO: DTX-DENIM TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e LUIS CLAUDIO RODRIGUES SANTOS

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**76ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 107.085 | 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 7,4075% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 107.085 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE LUIS CLÁUDIO RODRIGUES SANTOS. CONTRIBUINTE Nº 144.008.0041-4, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: Prédio e seu terreno situados à Rua São Francisco do Piauí nº 523, antigos nºs 25 e 24, Vila Klanning, Mastrocola ou Sudan, Distrito de Itaquera, medindo 35,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, no lado direito, visto da mesma posição, da frente aos fundos, mede 25,00m de onde deflete a esquerda, em ângulo reto, na distância de 15,00m, defletindo daí, novamente à direita, também em ângulo reto, na distância de 15,00m até encontrar a linha dos fundos, tendo nos fundos a largura de 20,00m, encerrando a área de 1.175,00m2, confrontando no lado esquerdo com Ataliba Mº Maia, no lado direito com as casas nºs 21 e 755 e nos fundos com Eduardo Roca. Conforme a Averbação 07 da matrícula: "em virtude de reforma sofrida as casas de nº 523 da Rua São Francisco do Piauí passou a ser constituída um único prédio com 1.315,00m2 de área construída". Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 15 de dezembro de 2016: BENFEITÓRIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: No local atualmente constatou-se a existência de um Motel Status Ltda ME - CNPJ: 48.510.838/0001-51, que é composto de 33 quartos, um escritório, uma cozinha, em razoável estado de conservação, contendo a área construída de 1.315 metros quadrados, conforme dados do cadastro da Prefeitura do Município de São Paulo. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ARRESTO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU; 4) HÁ OCUPANTE; 5) CONFORME DESPACHO DA 6ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ/MT (JUÍZO DEPRECANTE), DE 18 DE MAIO DE 2018, A FLS. 133 (ID. 4f72d0b - Pág. 1 / ID. f37fc65 - Pág. 2): "autorizado o parcelamento em, no máximo, 24 (vinte e quatro) parcelas"; 6) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual

isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO: R\$ 292.225,87 (duzentos e noventa e dois mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua São Francisco do Piauí, nº 523, Itaquera - São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 292.225,87

LANCE MÍNIMO - 70%
R\$ 204.558,11

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 10:39	EDITAL - 008/2019	9ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
026	PROCESSO Nº 0100800-52.2008.5.02.0009	PUBLICAÇÃO: 15/01/2019	
	EXEQUENTE: Arnaldo Robert Muller	ID: 2631	

EXECUTADO: Rusk Consultoria e Administração LTDA

MATRÍCULA Nº 91.949 | 1º CRI ITAPEKERICA DA SERRA/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de SUELI PIMENTA DE MORAIS ARIAS, equivalente a 25% do imóvel MATRÍCULA no 91.949 do 1o Cartório de Registro de Imóveis de Itapekerica da Serra/SP. INSCRIÇÃO FISCAL no 23434239404060000 da Prefeitura Municipal de Itapekerica da Serra/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO e respectiva EDIFICAÇÃO situados na Rua Paris, no 223, sendo o terreno constituído pelo lote no 11 da quadra C do Jardim Europa, em zona urbana, do distrito, município e Comarca de Itapekerica da Serra, com a área de 2.115,00m2, e faz frente para a Rua Paris, onde mede 31,40m; a lateral direita mede 75,50m confrontando com o lote 10 da mesma quadra; aos fundos mede 30,00m confrontando com parte do lote 09 de mesma quadra; a lateral esquerda mede 66,00m confrontando com o lote 12 da mesma quadra. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, conta junto à municipalidade a área construída de 348,92m2. OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de ineficácia sobre a alienação objeto da averbação R.11 por realizada em FRAUDE À EXECUÇÃO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, caberá ao licitante diligenciar pessoalmente para saber sobre a existência de dívidas de condomínio; 3) Imóvel cm débitos de IPTU; 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA PARIS, 223- JARDIM EUROPA. ITAPEKERICA DA SERRA - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 325.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 130.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 10:43	EDITAL - 007/2019	30ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
027	PROCESSO Nº 0003213-88.2013.5.02.0030	PUBLICAÇÃO: 16/01/2019	
	EXEQUENTE: Mario Tsuyoshi Sugimoto	ID: 2632	

EXECUTADO: Lemos Brito Confecções e Feiras Ltda.

MATRÍCULA Nº 8436 | 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8436 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.022.0156-5. DESCRIÇÃO: Casa e respectivo terreno à Rua Rui Barbosa, nº 116, antigo nº 92, no 17º Subdistrito, Bela Vista, medindo o terreno 6,00m, mais ou menos, de frente, por 48,00m, mais ou menos, da frente aos fundos, cofinando de um lado com propriedade que foi ou é de Francisco Micheli, de outro com Felipe Lavateiro e nos fundos com quem de direito. De acordo com Av.05, o imóvel tem atualmente as seguintes confrontações: confrontando pelo lado direito de quem darua o olha, com o prédio 436, pelo lado esquerdo com o prédio nº 446, ambos da mesma rua Rui Barbosa, e pelos fundos com o prédio nº 717 da rua 13 de Maio. Certificou o oficial de justiça em 05 de abril de 2017: "Endereço atualizado: Rua Rui Barbosa, 442 - São Paulo/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: casarão antigo tipo sobrado, com poucas janelas (imóvel escuro), uma cozinha, dois banheiros e dez cômodos. Ocupação atual: AMBP Promoções e Eventos Empresariais". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA (R\$ 236.020,95 até 18/09/2018) E NÃO INSCRITOS (R\$ 14.261,81 até 18/09/2018). HÁ OUTRAS PENHORAS. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.152.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e dois mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA RUI BARBOSA 442 - BELA VISTA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.152.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 460.800,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:44

PROCESSO Nº 0002702-81.2013.5.02.0033

028 **EXEQUENTE:** MARIANA SALES DE ARAUJO SOUSA

EXECUTADO: MADYCENTER COMERCIO DE MADEIRAS E FERRAGENS EIRELI e outro

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**33ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 136.119 | 1º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 136.119, DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. CONTRIBUINTE: 001.074.012.057. DESCRIÇÃO: Box para estacionamento sob números 66/67, localizado no andar térreo ou segundo pavimento do empreendimento denominado "Morada de São João" situado na rua José Bonifácio, número 350 com área útil de 24,00 metros quadrados, área comum de 8,18 metros quadrados, totalizando a área construída de 32,18 metros quadrados, equivalente a uma fração ideal de 0,304% no terreno. Confrontando pela frente com a área comum de circulação, pelo lado direito com o box designado 68/69; pelo lado esquerdo com o box designado 64/65 e, pelos fundos com a área comum (parede divisória). O empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 2.440,55 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 18.672,50, EM 19/10/2018). 3. HÁ INDISPONIBILIDADE. 4. HÁ HIPOTECA. 5. Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. 6. Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação do imóvel: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua José Bonifácio, 350, apto 62, box 66/67, centro. São Bernardo do Campo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 80.000,00

LANÇE MÍNIMO - 40%
R\$ 32.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:46
PROCESSO Nº 0001140-83.2014.5.02.0071
029 EXEQUENTE: José Cavalcante de Sá
EXECUTADO: Proseg Serviços LTDA

EDITAL - 001/2019
PUBLICAÇÃO: 16/01/2019
ID: 2632

71ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

PLACA: EAK-8047 | RENAVAL: 979.302.293

Veículo PLACA EAK 8047, RENAVAL 979.302.293, chassi 9BWMF07X59P007426. CNPJ do proprietário: 05.900.699/0001-60. DESCRIÇÃO: uma CAMIONETA marca/modelo Volkswagen/Kombi, na cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2008/2009, em bom estado de conservação e funcionamento, com pneus "meia vida" (laudo de 10/05/2017). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de licenciamento; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA PAULO APARECIDO GERALDI, 710. LINS - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 18.000,00

LANÇE MÍNIMO - 30%
R\$ 5.400,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:47
PROCESSO Nº 0000274-33.2013.5.02.0064
030 EXEQUENTE: Deilma Gonçalves dos Santos
EXECUTADO: Nicola Colella Industria de Roupas LTDA

EDITAL - 007/2019
PUBLICAÇÃO: 16/01/2019
ID: 2632

64ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 3.044 | CRI DE PERUÍBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.044, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE. CONTRIBUINTE Nº 2.1.082.0424.001.934. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 25 da quadra 44, da Estância Balneária Garça Vermelha, 1ª Gleba, no município de Peruíbe, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 9, por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 24, de outro como lote 26, e nos fundos com o lote 10, encerrando a área de 500,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ ARRESTO NÃO BAIXADO. 3. HÁ OUTRAS PENHORAS. 4. HÁ INDISPONIBILIDADES. 5. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de

quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação do imóvel: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): LOTE 25, QUADRA 44, LOT. ESTÂNCIA GARÇA VERMELHA. PERUÍBE - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 7.500,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:48

PROCESSO Nº 0335800-43.1997.5.02.0033

031 **EXEQUENTE:** MUNIR MABARAK

EXECUTADO: POOL STAR CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME e outros

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**33ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 3506 | CRI DE GUARUJÁ/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3506 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP (DE PROPRIEDADE DE MONICA HARTMANN). CADASTRO MUNICIPAL: 3-0441-024-010. DESCRIÇÃO: A metade ideal do apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou terceiro pavimento do Edifício São Luiz, à Rua Amazoas, 170, situado na Praia da Enseada, Ilha de Santo Amaro, perímetro urbano na cidade e comarca de Guarujá, confrontando na frente com o segundo hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria e apartamento nº 23, de um lado com o mesmo hall e espaço da área de recuo lateral direita, do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior, tendo a área útil de 95,35m², área comum de 30,21m² no total de 125,56m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 9,78% do todo, tendo direito essa unidade a vaga de um automóvel de passeio na garagem coletiva do citado edifício, construído em terreno que mede 12,00m de frente para a Rua Amazonas. Certificou o oficial de justiça em 24 de maio de 2017: "Endereço atualizado: Rua Amazonas, 170, Praia da Enseada, Guarujá/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta. Prédio sem elevador, antigo". OBSERVAÇÃO: HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ (R.10). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Amazonas, nº 70, apto. 24, Praia da Enseada, Guarujá/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 130.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 52.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:49

PROCESSO Nº 1000350-07.2016.5.02.0041

032 **EXEQUENTE:** David Queiroz da Silva

EXECUTADO: Center Car Centro Automotivo Santana Ltda. ME e outros

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**41ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

PLACA: DOO-6092 | RENAAM: 196.637.309

Veículo PLACA DOO6092 – São Paulo/SP, RENAVAM 196.637.309, chassi 3GNALHEV9AS563743. CNPJ do proprietário: 10.402.115/0001-66. DESCRIÇÃO: uma CAMIONETA importada, marca/modelo General Motors/Captiva Sport FWD, na cor preta, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2009/2010, em regular estado de conservação, com riscos na lataria e “lascados” nos para lamas dianteiro e traseiro no lado esquerdo, riscos e amassados no para choques traseiro e lanterna direita/traseira danificada, painel em regular estado, com rádio/CD de fábrica, estofamentos e bancos em regular estado, pneus em regular estado, com estepe, chave de rodas e macaco (laudo de 18/07/2018). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO ao depósito do leiloeiro oficial Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, à Avenida Jaguaré, 1347, São Paulo/SP; 2) Veículo objeto re restrição judicial (RENAJUD); 3) Veículo com débitos de IPVA e licenciamento; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução, os débitos de IPVA sobre o veículo ficarão a cargo do executado. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Jaguaré, 1347, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 20.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:51

PROCESSO Nº 0134800-47.2007.5.02.0063

033

EXEQUENTE: EDILBERTO PIRES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: ANTARES COMERCIAL FARMACEUTICA LTDA - ME e outros

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**63ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 18.391 | 1º CRI DE MOGI DAS CRUZES/SP

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 18.391 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 54423-33-43-0232-00-000. DESCRIÇÃO: A nua propriedade do terreno composto dos lotes 7 e 8 da quadra F, do loteamento Sítio Itaoca, município de Guararema, da comarca de Mogi das Cruzes, medindo na frente onde confronta com a Rua Duque de Caxias, em curva de três segmentos, respectivamente 26,00m mais 19,90m, mais 11,18m no lado direito onde confronta com Alfredo Nastrobiso mede 88,50m, no lado esquerdo com Estrada do Pesqueiro A, onde mede 56,00m em reta e 10,05m, mais 4,71m em curva, e nos fundos com o Rio Paraíba, onde mede 26,00m mais 17,50m, fechando a área de 4.217,00m². Certificou o oficial de justiça em 12 de junho de 2017: "Benfeitorias: área construída, conforme IPTU, que consiste em casa principal e casa de caseira, canil, quadra poliesportiva, piscina, depósito, muro em todo o perímetro do imóvel, árvores frutíferas, saída para o Rio Paraíba do Sul nos fundos. Ocupação atual: Mauro Santiago Ribeiro e Maria Cacilda Roque Nunes (caseiros)". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INCOMUNICABILIDADE (AV.4). HÁ USUFRUTO. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Duque de Caxias, , lotes 7 e 8, quadra F, Itaoca, Guararema/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO - 75%
R\$ 900.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:52
PROCESSO Nº 0001497-43.2012.5.02.0068
034 **EXEQUENTE:** ROSEMERI HEDLER
EXECUTADO: SAO PAULO AIR TRANSPORTS - TRANSPORTE DE CARGAS AEREAS LTDA

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**68ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 190.466 | 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE HIROSHI TAHIRA EQUIVALENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 190.466, DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE: 101.355.0112-0, DESCRIÇÃO: Dois prédios na Rua Mandissununga, nºs 28 e 28-E (atualmente nº 285, conforme AV2), no 13º Subdistrito, Butantã, e seu respectivo terreno medindo 9,25m de frente para a referida rua, igual largura nos fundos, por 33,00 m de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 305,25m2, confrontando de um lado com Suemori Tahira e sua mulher Hatuko Tahira, do outro lado e nos fundos com quem de direito. Conforme consta na AV3, o imóvel confronta atualmente do lado direito com o prédio nº 289, do lado esquerdo com o prédio 271, ambos com frente para a Rua Mandissununga, e nos fundos com o prédio nº 314 da Rua Éden. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Mandissununga, 285 (nº atualizado), Vial Inah, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 80.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:53
PROCESSO Nº 0002124-94.2010.5.02.0075
035 **EXEQUENTE:** SILVIA RODRIGUES DE ANDRADE
EXECUTADO: MARCILIO BRESQUI BORDIN - ME e outros

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**75ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

A) 01 (uma) mesa rústica, com tampo em madeira maciça de 04 cm, com 200cm x 90cm, envernizada, avaliada em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais); Lance mínimo: R\$ 420,00

B) 03 (três) mesas rústicas, com cerca de 120cm x 80cm, envernizadas, avaliada cada uma em R\$ 780,00 (setecentos e oitenta reais), totalizando R\$ 2.340,00 (dois mil, trezentos e quarenta reais); Lance mínimo: R\$ 486,00

C) 06 (seis) cadeiras rústicas, envernizadas, avaliada cada uma em R\$ 200,00 (duzentos reais), totalizando R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); Lance mínimo: R\$ 240,00

D) 01 (um) aparador rústico com duas gavetas, com 280cm, envernizado, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); Lance mínimo: R\$ 500,00

E) 01 (um) aparador rústico com três gavetas e três portas, com 180cm, envernizado, avaliado em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais); Lance mínimo: 420,00

F) 02 (dois) bancos rústicos sem encosto, com cerca de 140cm, envernizado, avaliado cada um em R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais), totalizando R\$ 760,00 (setecentos e sessenta reais); Lance mínimo: R\$ 152,00

G) 01 (um) banco com encosto e armação em ferro, com 120cm, avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais); Lance mínimo: R\$ 180,00

H) 01 (um) banco em encosto em madeira, com cerca de 120cm, avaliado em 600,00 (seiscentos reais). Lance mínimo: R\$120,00

Certificou o oficial de justiça em 20 de junho de 2017 que os itens são novos.

Valor Total da Avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Altinópolis, nº 346, Água Fria, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 12.500,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 2.500,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:55

PROCESSO N° 0098000-61.2003.5.02.0030

036 **EXEQUENTE:** SUELI SANTOS DA PAZ

EXECUTADO: SERVIFARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA E SERVIÇOS LTDA

EDITAL - 008/2019

PUBLICAÇÃO: 16/01/2019

ID: 2632

**30ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

01 (uma) máquina de gelo, marca ANGELO PO, modelo PGA-20, número de série 97772014201, em aço inox, com a frente na cor cinza, capacidade de 35 kg/24 h. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 10 de agosto de 2017: "usada, em bom estado de uso e conservação, não tendo sido testado seu funcionamento". **OBSERVAÇÃO:** Bem REMOVIDO ao Depositário Judicial, Leiloeiro Oficial Sr. Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, com depósito na Avenida Rio das Pedras, nº 4341, Jd. Nove de Julho - São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Rio das Pedras,4341, Jd. Nove de Julho. São Paulo – SP (Depósito do Leiloeiro Oficial)

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 4.500,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 900,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:56

PROCESSO N° 0002064-06.2011.5.02.0005

037 **EXEQUENTE:** Sinthoresp – Sind. dos Trabalhadores em Hotéis

EXECUTADO: China Massas Caseiras Ltda.

EDITAL - 011/2019

PUBLICAÇÃO: 16/01/2019

ID: 2632

**5ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 98.652 | 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 98.652 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 015.023.0015-1. **DESCRIÇÃO:** UM PRÉDIO à Rua MOURATO COELHO nº 148, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 7m de frente, igual largura nos fundos, por 15m aproximadamente da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo, visto da rua, com o prédio nº 154, do lado direito com o prédio nº 140 e nos fundos com parte do imóvel nº 1.587 da Rua Artur de Azevedo. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS/DÍVIDA ATIVA DE IPTU; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus

tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA MOURATO COELHO, Nº 148 – PINHEIROS. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 400.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:57

PROCESSO Nº 0225700-27.1997.5.02.0031

038 EXEQUENTE: Maria Helena Ferraz da Silva

EXECUTADO: Metalúrgica Monumento Ltda. - ME e outros

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**31ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 124.049 | 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 124.049 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 157.125.0001-8 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo TERRENO à Rua Santa Emília, nº 95, lotes números 01 a 28 da Quadra 23, Jardim Santa Emília, Saúde – 21º Subdistrito, medindo o terreno 32,00m pela Avenida Santa Emília, 14,14m em curva na confluência dessa Avenida com a Rua Santa Helena, 137,00m pela Rua Santa Helena, 50,00m pela Viela nº 09, 137,00m pela Rua São Thiago, e 14,14m em curva na confluência dessa Rua com a Avenida Santa Emília, sendo essa quadra composta de 28 lotes, perfazendo a área de 7.265,20m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.1 por realizada em FRAUDE À EXECUÇÃO; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 6.500.000,00 (seis mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Santa Emília, 95, Saúde, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 6.500.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 2.600.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 10:58

PROCESSO Nº 0247500-24.2002.5.02.0068

039 EXEQUENTE: IVONY DA SILVA PIMENTEL

EXECUTADO: FERNANDO JOSÉ DE SOUZA

EDITAL - Edital nº 02/2019

PUBLICAÇÃO: 16/01/2019

ID: 2632

**68ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

A) 01 (uma) geladeira, marca LG, cor cinza, duas portas,n.MB582VLV-G001T0428-33332, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); Lance mínimo: R\$ 400,00.

B) 01 (uma) máquina de lavar e secar roupas, marca LG, cor branca, número 3G001-3597-00-00, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); Lance mínimo: R\$ 400,00

C) 01 (um) sofá em couro, com dois lugares, medindo 1,80m de comprimento por 0,90m de largura, cor marrom, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Lance mínimo: R\$ 800,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA TAQUARI 941, AP 156. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 8.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 1.600,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:01

PROCESSO Nº 1000798-40.2016.5.02.0021

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

**21ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

040 **EXEQUENTE:** MOISES SALOMAO DA SILVA SANTOS

ID: 2647

EXECUTADO: TANAGRA COMERCIO E REPARACAO DE OBJETOS DE ARTE LTDA - ME

01 (uma) máquina retificadora da marca Fransvolte, modelo RFT 3000 18, 220v, trifásica, 60 Hz, 3000A, fabricada em 25/02/13, nº de série 2125, avaliada em R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Valor Total da Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Dunkerque, nº 15, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 13.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 2.600,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:04

PROCESSO Nº 1000305-73.2017.5.02.0071

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

**71ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

041 **EXEQUENTE:** MARIA CURIE BANDEIRA LEAL

ID: 2647

EXECUTADO: MHC SERVICOS E PINTURA AUTOMOTIVOS EIRELI - EPP

A) 01 (um) elevador automotivo, marca Engecass, 2,6 ton, na cor vermelha, avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais); Lance mínimo: R\$ 1.100,00.

B) 01 (uma) máquina de solda, marca Razi, 250a Mig, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Lance mínimo: R\$ 600,00.

Certificou o oficial de justiça em 28 de setembro de 2017 que os itens estão em bom estado de conservação.

Valor Total da Avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Alvarenga, nº 1653, Butantã, São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 8.500,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 1.700,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 11:05	EDITAL - Edital nº 9/2019	30ª Vara do Trabalho
	PROCESSO Nº 0204100-11.2001.5.02.0030	PUBLICAÇÃO: 16/01/2019	de São Paulo/SP
042	EXEQUENTE: JOAQUIM ANDRADE DE SOUZA	ID: 2632	
	EXECUTADO: CONSID CONSTRUcoes PREFABRICADAS LTDA		

01 (um) molde para viga de cobertura W-35, construído em aço resistente a abrasão com chapas espessas, superfície de trabalho usinado com as tolerâncias de norma, base revestida com isolante térmico, mede 10,0m de comprimento, 1,41 de largura, 0,96 de altura, possui Serpentina em tudo de aço destinada ao aquecimento do molde para cura acelerada do concreto. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): R. DO PIEMONTESES, 207 JD. DO LAGO BUTANTÃ. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 14.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 11:06	EDITAL - PJE	31ª Vara do Trabalho
	PROCESSO Nº 0246500-52.1992.5.02.0031	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	de São Paulo/SP
043	EXEQUENTE: NELSON TEOTONIO DOS SANTOS	ID: 2647	
	EXECUTADO: CINESCOLOR DISTRIBUIDORA DE APARELHOS ELETRONICOS LTDA +2		

MATRÍCULA Nº 116.170 | 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Renato Martins, CPF nº 456.626.308-87, equivalente a 33,33% (1/3) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 116.170 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE: SQL148.131.0023-5. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado à Rua 3, lote 23 da quadra 9, do Jardim Iva, no 27º Subdistrito Tatuapé, medindo 10,00 metros de frente, 25,00 m do lado direito de quem da frente olha o terreno, 26,93 m do lado esquerdo e 20,00 m nos fundos, confrontando do lado direito, com o lote 22, do lado esquerdo com a viela 1 e nos fundos com o lote 14, encerrando a área de 375,00 m². Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 5 de outubro de 2017: "Benfeitorias não constantes na matrícula: a edificação, no nº 36, de uma casa térrea contendo uma garagem coberta, um jardim, uma sala de estar, um quarto, uma cozinha e dois banheiros e a edificação, no nº 32, de um imóvel comercial cujo acesso se dá pelo lado direito da casa de quem da rua olha para ela com um salão nos fundos da casa e um escritório. Ocupação atual do imóvel: no nº 36 há a residência do coproprietário Antônio Aparecido Paralupi e família. No nº 32, imóvel comercial desocupado. OBSERVAÇÕES: 1. Há débitos inscritos em Dívida Ativa – IPTU (R\$ 18.532,84). 2. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Fração avaliada em: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Ricardo Gumbleton Daunt, 32/36, São Paulo-SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 72.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:07
PROCESSO Nº 0271800-25.2001.5.02.0023
044 EXEQUENTE: MARCELO LUIS FONTES
EXECUTADO: CORPO DO NEGOCIO PROMOÇÕES LTDA

EDITAL - 009/2019
PUBLICAÇÃO: 16/01/2019
ID: 2632

**23ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 149.694 | 18º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 149.694 do 18o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE no 101.420.0009-3 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO situado à rua Wagih Assad Abdalla, nº 85, e seu respectivo TERRENO, constante do lote 9, da quadra 41-A, do bairro Jardim Leonor, no 30 Subdistrito - Ibirapuera, no lado esquerdo de quem parte da avenida D-3, distante 56,00 metros do ponto no lote 12 da mesma quadra, onde começa a curva da esquina da Rua G-28 e Avenida D-3, mede 13,00 metros de frente, 35,00 metros da frente aos fundos, nos lados direito e esquerdo de quem olha da rua pra o terreno, 13,00 metros nos fundos, com a área de 455,00 metros quadrados e confina do lado direito de quem olha da rua com o prédio 97, no lado esquerdo com o prédio 79, ambos da rua Wagih Assad Abdalla, e nos fundos com propriedade de Newton Benedicto Guarnieri Júnior. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça trata-se de um SOBRADO com três dormitórios, sala para dois ambientes, garagem para quatro carros, cozinha e banheiros, em bom estado de conservação. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogação no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA WAGIH ASSAD ABDALLA, 85 JARDIM LEONOR. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 1.000.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:09
PROCESSO Nº 1000109-82.2016.5.02.0057
045 EXEQUENTE: ANGELO FERREIRA DA SILVA
EXECUTADO: SED INDUSTRIA E COMERCIO EM ARTEFATOS DE FERRO LTDA - ME e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**57ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

01 (uma) furadeira fresadora radial com mesa cúbica, marca Foradio-Miró (Espanha), modelo GR 50/1200, número série GR10181D, avaliada em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Certificou o oficial de justiça em 20 de outubro de 2017 que o bem está em bom estado e funcionamento (em uso).

Valor Total da Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Bartolomeu Paes de Barros, nº 702, Vila Anástacio, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 28.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 5.600,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 046 LEILÃO: 11:10
PROCESSO Nº 1000238-88.2016.5.02.0089
EXEQUENTE: NATALIA ESTEVAM VALERIO
EXECUTADO: ALLEANZA SERVICE TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA EIRELI e FILIPE NASCIMENTO FIGUEREDO SILVA

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**89ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

05 (cinco) computadores da marca Dell (CPU, monitor, teclado e mouse), modelo Vostro 270 S, processador Intel Core I3-3240 CPU, 3.40GHHZ, 3.40GHz, memória RAM 4,00GB, sistema operacional de 64 Bits, Windows 7, avaliado cada um em R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$5.000,00 (cinco mil reais). Certificou o oficial de justiça em 06 de novembro de 2017: "em bom estado de uso e conservação".

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Doutor Altino Arantes, nº 292, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 1.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 047 LEILÃO: 11:11
PROCESSO Nº 0001461-69.2015.5.02.0076
EXEQUENTE: Flavio Henrique Barbosa da Silva Ratto
EXECUTADO: Projectus Consultoria LTDA

EDITAL - 005/2019
PUBLICAÇÃO: 31/01/2019
ID: 2642

**76ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 105.518 | 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 105.519 | 14º CRI DE SÃO PAULO/SP

A) A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 105.518 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP (DE PROPRIEDADE DE MARCIO VAZ FERREIRA RAMOS). No CONTRIBUINTE: 045.213.0150-9. DESCRIÇÃO: A metade ideal da vaga nº 11, da garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Athenas, situado à Avenida Iraí nº 570, esquina com a Alameda dos Anapurus, em Indianópolis - 24º Subdistrito, com a área real privativa de 30,9092m², mais a área real comum de 11,4497m², perfazendo a área real total de 42,3589m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,7585%. Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), lance mínimo de R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

B) A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 105.519 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP (DE PROPRIEDADE DE MARCIO VAZ FERREIRA RAMOS). No CONTRIBUINTE: 045.213.0150-9. DESCRIÇÃO: A metade ideal da vaga nº 14, da garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Athenas, situado à Avenida Iraí nº 570, esquina com a Alameda dos Anapurus, em Indianópolis - 24º Subdistrito, com a área real privativa de 30,9092m², mais a área real comum de 44,4497m², perfazendo a área real total de 42,3589m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,7585%. Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), lance mínimo de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): AV IRAÍ 570, VAGAS Nº 11 E 14 MOEMA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 24.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:12
PROCESSO Nº 0000742-92.2012.5.02.0076
048 EXEQUENTE: Maria Josimare Roque
EXECUTADO: Interbank Operações e Serviços Especiais Em Condom

EDITAL - 003/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**76ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 17.197 | 8º CRI DE SÃO PAULO/SP

NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 17.197, DO 8o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE No 048.058.0536-6. DESCRIÇÃO: A loja no 361da R. Barreto Muniz, localizada no 1o pavimento do Edifício São Bento, no 42º Subdistrito-Jabaquara, contendo a área útil e construída de 43,470m2, cabendo-lhe uma fração ideal de 15,125m2 no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. O referido edifício está construído em terreno perfeitamente descrito na transcrição n. 70.152 da 14a Circunscrição. De acordo com informações do oficial de justiça em 16/11/2017: "(...) Endereço atualizado: Rua Barreto Muniz n. 357, Jabaquara, São Paulo. Benfeitorias não constantes na matrícula: imóvel fechado Ocupação Atual: não há". No cadastro da Prefeitura de São Paulo, consta que o contribuinte no 048.058.0536-6 se encontra nº no 361 da Rua Barreto Muniz. OBSERVAÇÕES:1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. HÁ INDISPONIBILIDADE. 4. HÁ USUFRUTO. 5. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação do imóvel: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA BARRETO MUNIZ, 357 - JABAQUARA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 48.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:14
PROCESSO Nº 1000055-14.2015.5.02.0070
049 EXEQUENTE: CICERO FERREIRA DOS SANTOS FILHO
EXECUTADO: CASE INDUSTRIA METALURGICA LTDA e GERSON FERRARI

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**70ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 564 | CRI DE SÃO CAETANO DO SUL/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 564 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL (RESGUARDADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO ATÉ A SUA EXTINÇÃO - AV.10). CADASTRO MUNICIPAL: 10.042.0029. DESCRIÇÃO: Um imóvel situado à Rua Taipas, nº 430/436, antigo 432/436, na cidade e comarca de São Caetano do Sul, cujo terreno, que corresponde ao lote 10, da quadra 43, da Vila Barcelona, e que mede 10m de frente para a Rua Taipas, por 58,50m da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confina com Celso Wladimir Marchesan, ou sucessores, por 60,50m, pelo lado esquerdo, onde confina com Antonio Etschek, ou sucessores e, medindo nos fundos 10,50m, confrontando com um valo divisório, encerrando a área total de 595,00m². De acordo com Av.03, foi construído um prédio com 255,00m² de área que tomou o nº 432 da Rua Taipas. De acordo com Av.04, o imóvel teve um aumento de área de 14,00m², totalizando 269,00m² de área construída. Certificou o oficial de justiça em 23 de novembro de 2017: "Benfeitorias: Trata-se de imóvel comercial o qual é utilizado como agência bancária. Ocupação: Imóvel ocupado-locado para o Banco Itaú. Características especiais: O local possui todas as melhorias públicas, tais como: asfalto, iluminação, água, saneamento básico. Localizado em ponto que possui diversos comércios locais, fácil acesso de um lado à Av. Kennedy, e de outro para a Rua Alegre.

Observação quanto à área construída: Conforme certidão de valor venal (número 196970/2017) emitida pela Prefeitura Municipal aos 16/11/2017, o imóvel possui uma área construída (não averbada na matrícula) de 349 m²". OBSERVAÇÃO: HÁ USUFRUTO. HÁ OUTRA PENHORA. HÁ LOCAÇÃO COMERCIAL (R.6). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo, "eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Por tal razão, entendo desnecessária a busca de débitos tributários que recaiam sobre o imóvel. (...) eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.529.318,00 (um milhão, quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e dezoito reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Taipás, nº 432, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.529.318,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 764.659,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 11:15	EDITAL - PJE	76ª Vara do Trabalho
050	PROCESSO Nº 0000811-24.2014.5.02.0022	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	de São Paulo/SP
	EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS CACHOEIRA SANTOS FILHO	ID: 2647	
	EXECUTADO: GOAL SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA e OUTROS		

MATRÍCULA Nº 183.368 | 7º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 183.368 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE: 028.025.0143-7. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 293, localizado no 27º pavimento do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO FAMÍLIA MOÓCA", situado na Rua Orville Derby nº 277, no 16º Subdistrito Moóca, com a área privativa 142,840 m², já incluído o correspondente a área do armário nº 18 e das vagas na garagem nºs 23M e 35P, localizados no 1º subsolo, área comum de 69,931 m², perfazendo a área total de 212,771 m² e fração ideal no solo de 0,006121. OBSERVAÇÕES: 1. Há Alienação Fiduciária (Valor contratado R\$ 533.392,40 em 240 parcelas. Foram pagas 24 parcelas. Saldo devedor R\$ 476.071,54 em 15/08/2018. 2. Há indisponibilidade. 3. Há outras penhoras. 4. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). 5. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC). Total da avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Orville Derby, 277, Apto. 293, 27º and., Cond. Família da Moóca, São Paulo-SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 340.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 11:16	EDITAL - 002/2019	19ª Vara do Trabalho
051	PROCESSO Nº 0001682-34.2012.5.02.0019	PUBLICAÇÃO: 16/01/2019	de São Paulo/SP
	EXEQUENTE: Solange Jesuíta Conceição	ID: 2632	
	EXECUTADO: Luisa Facalde Processamento e Coleta de Dados LTDA		

PLACA: EEV-9637 | RENAAM 121.953.483

Veículo PLACA EEV 9637, RENAAM 121.953.483. CPF da proprietária: 074.171.398-50. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo General Motors/Zafira Comfort, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2008/2009, com 07 lugares, em regular estado de conservação e funcionamento (laudo de 03/12/2017). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA BRIGADEIRO GALVÃO, 362 APTO.12, BARRA FUNDA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 26.500,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 7.950,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:17

PROCESSO Nº 0149100-53.1999.5.02.0076

052 **EXEQUENTE:** ALEXANDRE ANCELMO DOS REIS

EXECUTADO: ENGEPISE ENGENHARIA DE PISOS INDUSTRIAIS LTDA

EDITAL - 002/2019

PUBLICAÇÃO: 16/01/2019

ID: 2632

**76ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 92.588 | 4º CRI DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de JOSÉ AUGUSTO MACHADO DE VILHENA MORAES, CPF 087.328.728-28, equivalente a 43,88%do imóvel MATRÍCULA nº 92.588 do 4o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 009.081.0349-2 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o CONJUNTO nº 6 B 1, localizado no 6o andar do Edifício Octávio de Moraes Dantas, situado a Rua Cincinato Braga, no 59, no 17o subdistrito - Bela Vista, com uma área privativa de 49,90m2, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 9,19m2, totalizando a área construída de 59,09m2 e no terreno uma área ideal de 8,8089m2 ou 0,8089%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 193.500,00 (cento e noventa e três mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA CINCATO BRAGA, 59, CONJUNTO 6 B 1 - BELA VISTA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 193.500,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 77.400,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:20
PROCESSO Nº 0137300-97.2002.5.02.0019
053 **EXEQUENTE:** ROZILDA ALVES DOS SANTOS
EXECUTADO: INCOVAL INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA

EDITAL - 003/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**19ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 27.898 | 7º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA no 27.898 do 7o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE no 052.037.0011-7 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO próprio para instalação de indústria, e seu TERRENO, compreendendo o lote no 20, da quadra 33, da Vila Bertoga, no 33o Subdistrito - Alto da Moóca, medindo 9,09m de frente para a Rua Mogi Mirim, da qual tem os números 309 e 311, 11,30m na linha dos fundos, onde confronta com terreno da Light and Power, com frente para a Rua José Ferraz de Camargo, 40,45m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o prédio no 327, da mesma Rua, e 45,80m, também da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o prédio no 299 da mesma rua, encerrando a área de 425,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU (inclusive Dívida Ativa); 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA MOGI MIRIM, 309 E 311 - MOÓCA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 2.600.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 1.040.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:21
PROCESSO Nº 1000068-47.2018.5.02.0057
054 **EXEQUENTE:** FRANCISCO DAS CHAGAS FREIRE SILVA
EXECUTADO: BRAZCARNES PARTICIPACOES S.A. e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**57ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

PLACA: EMF-8841 | RENAVAL: 195.637.259

VEÍCULO PLACA EMF8841. RENAVAL: 195637259. CHASSI: 8AC903616AEO24179. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 68.877.687/0001-81. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: I/M.BENZ 311 CDI STREET C, tipo: caminhonete, cor branca, ano/modelo: 2009/2010, combustível: diesel. Certificou o oficial de justiça em 22 de fevereiro de 2018: "veículo em bom estado e funcionamento". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE MULTAS. HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Valor da avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Rebouças, nº 1001, São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 21.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 055	LEILÃO: 11:23 PROCESSO Nº 0340300-62.1997.5.02.0063 EXEQUENTE: HELIO GOMES DA SILVA EXECUTADO: TRANSPORTADORA LISTAMAR LIMITADA e OUTROS	EDITAL - PJE PUBLICAÇÃO: 22/01/2019 ID: 2647	63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
---------------------------	---	---	---

MATRÍCULA Nº 95.424 | 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 95.424 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP (DE PROPRIEDADE DE LINDOMAR GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR). Nº CONTRIBUINTE: 062.122.0044-0. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 25% do prédio e seu terreno, situado à Rua Santa Virginia nºs 244 e 250, Tatuapé, medindo 20,00m de frente por 36,725m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 734,50m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o prédio, com o prédio nº 240 do lado esquerdo com a Rua Santa Maria, com a qual faz esquina, e pelos fundos com o prédio nº 40 da mesma Rua Santa Maria. Certificou o oficial de justiça em 05 de março de 2018: "O referido imóvel no número 244 da mencionada rua, abarca um prédio de apartamentos residenciais, com vários inquilinos, composto de térreo e mais três andares, estando em bom estado, e que se ergue atrás do nº 250, conquanto a entrada de um seja do lado da entrada do outro prédio, sendo o número 250 um imóvel térreo, também em bom estado, onde funciona o 'Gojira Sushi Bar'". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS FISCAIS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA (R\$ 511.927,20 até 15/01/2019). HÁ INDISPONIBILIDADE. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ ARROLAMENTO DE BENS. HÁ USUFRUTO. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 25%: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Santa Virginia 244/250, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 5.000.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 2.000.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 056	LEILÃO: 11:24 PROCESSO Nº 0267800-91.2002.5.02.0040 EXEQUENTE: VANESSA DOS SANTOS ANJOS EXECUTADO: WALDEMAR DOUGLAS SALA COSTA	EDITAL - 002/2019 PUBLICAÇÃO: 17/01/2019 ID: 2633	40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
---------------------------	---	--	---

MATRÍCULA Nº 55.314 | CRI DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 55.314 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM-SP. DESCRIÇÃO: O lote de terreno sob no 15 da quadra 39, do JARDIM JAMAICA, Gleba A, no município de Itanhaém, medindo 10,00 ms de frente para a Rua "D" (atual Rua Odair de Souza Siqueira - Av.5), por 30,00 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 metros quadrados; confinando do lado direito com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 16, e nos fundos com o lote 5. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 15 de março de 2018: "o imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria, coberta com telhas de barro, sem laje, composta por 1 quarto, 1 suíte, sala, cozinha, 01 banheiro. Nos fundos, há uma edícula de alvenaria, coberta com telhas paulistas, com 1 quarto e 1 banheiro e churrasqueira. O quintal é com piso e há 4 vagas na garagem. A Rua Odair de Souza Siqueira é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água, esgoto e telefone. Localização: Rua Odair de Souza Siqueira, no 815, Jardim Jamaica (lado praia), Itanhaém-SP." OBSERVAÇÕES: 1. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 40a Vara do Trabalho de São Paulo-SP em 17 de outubro de 2018: "Determino o praxeamento do imóvel penhorado à fl. 197, independentemente da existência de informações acerca do número de identificação junto à municipalidade (número de cadastro fiscal). 2. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz do processo, nos termos dos arts. 790 e 792 do CPC/2015.3. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Total da avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA ODAIR DE SOUZA SIQUEIRA, No 815 - JARDIM JAMAICA. ITANHAÉM - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 120.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:25
PROCESSO Nº 0000713-31.2015.5.02.0078
057 EXEQUENTE: Simone da Silva
EXECUTADO: Auto Service Corifeu SP LTDA

EDITAL - 001/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

40ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 67.114 | CRI DE PRAIA GRANDE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA No 67.114 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 2 04 09 105 009 1402-7. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 1402, localizado no 14o andar ou pavimento de cobertura do Edifício São Sebastião, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, no 5.978, na Vila Tupi, na cidade de Praia Grande, possuindo a área útil de 838,16m², área comum de 363,218m², área total de 1.201,378m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 13,42%. OBSERVAÇÃO: HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ HIPOTECA. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação processo, nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR no 13/2006). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 78a Vara do Trabalho de São Paulo, "com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos outros (o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelece que 'compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos'), pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido". Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): AV PRESIDENTE CASTELO BRANCO 5978 AP 1402, VILA TUPI. PRAIA GRANDE - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 2.400.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 960.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:26

PROCESSO Nº 0002364-72.2015.5.02.0022

058

EXEQUENTE: MARIANO VICENTE DE SA

EXECUTADO: ARAUCARIA TERRAPLANAGEM, OBRAS E TRANSPORTES LTDA - ME e OUTROS

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

22ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

PLACA: CVE-0781 | RENAVAL: 747.085.544

VEÍCULO DE PLACA: CVE-0781, RENAVAL: 747.085.544, CHASSI: 9BWCA01J114016502. CPF DO PROPRIETÁRIO: 369.514.858-60. DESCRIÇÃO: Um veículo marca/modelo VW/GOLF, ano de fabricação/modelo 2000/2001, a gasolina, cor cinza. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 26 de março de 2018: "Veículo em regular estado de conservação, com a pintura queimada, diversos riscos e alguns amassados na lataria, retrovisor esquerdo quebrado, estofamentos em regular estado e câmbio com defeito". Veículo REMOVIDO ao Depositário Judicial, Leiloeiro Oficial Sra. Angélica Miekko Inoue Dantas, com depósito na Rua dos Sítiantes, nº 755, Freguesia do Ó - São Paulo/SP. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (LICENCIAMENTO DO ANO: CONSTA 2016); 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua dos Sítiantes, nº 755, Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 4.500,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:31

PROCESSO Nº 0000039-82.2016.5.02.0057

059

EXEQUENTE: Raquel Brigatto Cavani

EXECUTADO: Restaurante Tradição do Sul Ltda

EDITAL - 003/2019

PUBLICAÇÃO: 17/01/2019

ID: 2633

57ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 44.231 | 7ª CRI DE SÃO PAULO/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 44.231 do 7o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE no 196.021.0024-8 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA sob o no 05 da Rua Particular, com entrada pelo no 76 da Rua Ulisses Cruz, no 10o Subdistrito - Belenzinho, contendo dita casa a área construída de 200,00m2, e seu respectivo TERRENO de forma retangular, designado lote J, medindo 6,75m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, totalizando a área de 168,00m2, mais ou menos, confrontando de ambos os lados e nos fundos com terreno do Espólio de Antônio João Fiore ou João Antônio Fiore. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o imóvel consiste de uma casa antiga, com térreo e um andar, em regular estado. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o

expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimientos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA ULISSES CRUZ, 76, CASA 5 – TATUAPÉ. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 360.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 11:32	EDITAL - PJE	76ª Vara do Trabalho
060	PROCESSO Nº 0001864-09.2013.5.02.0076	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	de São Paulo/SP
	EXEQUENTE: FLAVIO RICARDO BATISTA	ID: 2647	
	EXECUTADO: COMERCIO DE VEICULOS BIGUACU LTDA e OUTROS		

MATRÍCULA Nº 71.994 | 9º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.994, DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE: 055.011.0050-9 (nº atualizado). DESCRIÇÃO: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Caxias do Sul, nº 276, parte do lote 339 da quadra 20, da Vila Nova Manchester, no Tatuapé, medindo 7,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 33,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontado do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, com o prédio nº 2 da mesma Rua, do lado esquerdo com o prédio nº 91 da Rua Biguaçu, e nos fundos com o prédio nº 156 da Rua Nunes Balboa. De acordo com informações do oficial de justiça em 21/05/2018: "(...) Endereço atualizado: Rua Caxias do Sul, 278". De acordo com informações da Prefeitura de São Paulo por meio do ofício SF/SUREM nº 499/2018, até 1988 o imóvel era cadastrado sob o nº 055.011.0038-1; de 1989 até 2013, o imóvel era cadastrado sob o nº 055.011.0047-9 e, de 2014 até a presente data, está cadastrado sob o nº 055.011.0050-9. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimientos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Caxias do Sul, 278, Vila Carrão, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 440.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 11:34	EDITAL - PJE	37ª Vara do Trabalho
061	PROCESSO Nº 1002303-18.2016.5.02.0037	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	de São Paulo/SP
	EXEQUENTE: CLAYTON PEREIRA VIANA	ID: 2647	
	EXECUTADO: ODUVALDO RAMOS MARIA e TRI-M SERVICOS GERAIS EIRELI - ME		

MATRÍCULA Nº 63.434 | 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 1/4 OU 25% DOS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.434 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE ODUVALDO RAMOS MARIA. CONTRIBUINTE Nº 081.166.0002-8, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO à Rua WISARD nº 416, no 39º subdistrito, Vila Madalena e o terreno medindo 6 m de frente, igual largura nos fundos, por 40 m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 240 m2, confrontando do lado direito visto do imóvel com Humberto Ascali, do lado esquerdo com Domingos Salomão, e nos fundos com a Cia. Paulista de Pensões Vitalicias. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 05 de junho de 2018: "Estado do imóvel: em regular estado de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU; 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO DOS DIREITOS: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua WISARD, nº 416, Vila Madalena. São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 375.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 187.500,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 062 LEILÃO: 11:35
PROCESSO Nº 0000025-23.2013.5.02.0019
EXEQUENTE: Luis Fernando dos Santos
EXECUTADO: Notria Engenharia LTDA

EDITAL - 004/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**19ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 3252 | 2º CRI DE OSASCO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3252 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP (DE PROPRIEDADE DE AIRTON DE ALMEIDA). CADASTRO MUNICIPAL: 23221.2.86.0486.99.999.05. DESCRIÇÃO: A metade ideal do lote de terreno nº 1.396 da quadra 33 da Cidade Munhoz Junior, no distrito, município e comarca de Osasco, do Estado de São Paulo, medindo 13,00m de frente para a Rua31, por 19,40m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 13,00m, perfazendo a área de mais ou menos 252,20m², confinando de um lado com o lote 1395, de outro lado com o lote 1397 e nos fundos com o lote 1419. Certificou o oficial de justiça em 11 de junho de 2018: "duas casas geminadas e seu respectivo terreno, localizadas na Rua Antonio Alves Ribeiro, 421, fundos, Munhoz Junior-SP". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA ANTONIO ALVES RIBEIRO, 421 FUNDOS - MUNHOZ JUNIOR. OSASCO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 200.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:38
PROCESSO Nº 0001475-47.2014.5.02.0057
063 EXEQUENTE: JEFFERSON DE SOUSA LIMA
EXECUTADO: SOMA TRATORES - COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**57ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 27.317 | 16º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 27.317, DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE: 199.098.0009-7 (nº atualizado). DESCRIÇÃO: Um terreno à Rua Cachoeira do Sul, antiga Rua Dois, lote 9 da quadra 8-C da Vila Jaguara, 43ª Subdistrito-Jaguara, medindo 8,00 metros de frente para a citada rua, por 33,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, formando a área de 264,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 8, pelo lado esquerdo com o Espólio de Henrique de Beaurepaire Rohan de Aragão e outros e nos fundos com o lote 3, todos da mesma quadra, distante 34,00 metros da Travessa Rio Turvo, lado direito de quem da referida Travessa se dirige ao imóvel. De acordo com informações do oficial de justiça em 11/07/2018: (...) Benfeitorias não constantes na matrícula: não constam; Em tempo, sobre o terreno foi edificado um prédio de 190,00 metros quadrados. Ocupação atual: Arnaldo Eduardo de Divittis". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Cachoeira do Sul, 688, Vila Jaguara, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 280.000,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:40
PROCESSO Nº 0003227-83.2012.5.02.0070
064 EXEQUENTE: Jonathan Diego Candido
EXECUTADO: D Minelli Plasticos e Metais LTDA

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**70ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 5.094 | CRI DE SÃO ROQUE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 5.094 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE-SP. CONTRIBUINTE Nos 01-003820 E 01-003819 (ATUAIS, INF. R.3). DESCRIÇÃO: OS PRÉDIOS Nos 35 E 37 FUNDOS E TERRENO, identificado como sendo o lote no 4, da quadra I, do loteamento "Vila Santa Rita", no bairro de Vila Aguiar, desta cidade, com frente para a rua Atilio Caproni e uma faixa de 1 (hum) metro de largura, por 26,00 metros de comprimento, nos fundos desse lote, que faz parte do lote no 2, da mesma quadra, com frente ou saída para a Avenida Santa Rita, com a área de 276,00 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a rua Atilio Caproni, segue 25,00 metros com os lotes 3 e 2-B de Marcilio Pires e Alzira de Moraes; faz canto à direita e segue 16,00 metros, dividindo com Alzira de Moraes até a Avenida Santa Rita, à esquerda segue 1,00 metros para a Av. Santa Rita; à esquerda segue reto 26,00 metros, confinando com o restante do lote 2 de Paulo Duarte; faz canto à esquerda e segue 26,00 metros, confinando com ela, digo, com Ignez Minelli Gonzalez, ou lote 5, até a rua Atilio Caproni. Conforme a Averbação 2: "No imóvel constante da presente matrícula foram edificados os prédios 35 e 37 fundos, da Rua Atilio Caproni, com área construída de 146,50 metros quadrados e 36,00 metros quadrados". Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 13 de julho de 2018: "Segundo informações do laudo de valor venal do Município de São Roque/SP, o imóvel

tem 182,50 m2 de área construída (casa com 146,50m2 e edícula com 36,00m2), em terreno de 276,00 m2 de área". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) CONFORME DESPACHO DA 70ª VT DE SÃO PAULO, DE 28 DE SETEMBRO DE 2018, a fls. 242: "eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT"; "eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA ATILIO CAPRONI, NºS 35 E 37 FUNDOS - VILA AGUIAR. SÃO ROQUE - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 60.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:42

PROCESSO Nº 0002735-23.2014.5.02.0070

065

EXEQUENTE: Leticia Nathalia Garcia dos Santos

EXECUTADO: Vega Net Marketing e Telemarketing S/a

EDITAL - 001/2019

PUBLICAÇÃO: 17/01/2019

ID: 2633

**70ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

PLACA: DUI-9284 | RENAAM: 908.025.432

VEÍCULO DE PLACA DUI 9284, RENAAM: 00908025432, CHASSI:9BGTR48W07B211046. CPF DO PROPRIETÁRIO: 153.980.158-69. DESCRIÇÃO: um automóvel marca/modelo GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, na cor prata, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2007. Segundo informações do oficial de justiça em 19/07/2018: Estado geral do veículo: Lataria e pintura em bom estado, estofamento interno em tecido em bom estado, lanternas e faróis em bom estado, motor em bom estado de funcionamento, 4 pneus em regular estado. Observações: 1. HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2. HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: exercício 2015). 4. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 5. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): R. BERNARDO DOS SANTOS, 10, APTO 61 BLOCO DELTA - ESPAÇO RAPOSO. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 21.500,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 6.450,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:44

PROCESSO Nº 1001860-45.2017.5.02.0033

066

EXEQUENTE: Camilla Brogliato de Moraes

EXECUTADO: Aerospost Outlet Premium Ltda

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**33ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

A) 17 (dezesete) jaquetas masculinas, marca Lacoste, padronagens diversas, tamanhos variados, novas, avaliadas em R\$ 3.400,00; Lance mínimo R\$ 680,00

B) 10 (dez) camisetas modelo "polo", masculinas, marca Boss, cores e tamanhos variados, novas, avaliadas R\$ 900,00; Lance mínimo R\$ 180,00

C) 50 (cinquenta) camisetas masculinas, golas "carecas", marca Lacoste, novas, avaliadas em R\$ 3.000,00; Lance mínimo R\$ 600,00

D) 50 (cinquenta) camisetas masculinas, golas "carecas", marca Armani Exchange, estampas variadas em fundo preto, avaliadas em R\$ 2.500,00; Lance mínimo R\$ 500,00

E) 16 (dezesesseis) camisetas masculinas, gola "careca", marca John John, estampas e cores variadas, novas, avaliadas em R\$ 1.120,00; Lance mínimo R\$ 224,00

F) 13 (treze) camisetas masculinas, gola "careca", marca Tommy Hilfinger, cores, estampas e tamanhos variados, novas, avaliadas em R\$ 780,00. Lance mínimo R\$ 156,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Emílio Mallet, 816, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 11.700,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 2.340,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 067 LEILÃO: 11:45
PROCESSO Nº 0170300-67.2004.5.02.0068
EXEQUENTE: ZULEIDE MARIA JESUS DOS SANTOS
EXECUTADO: ALEXANDRE SOARES DA SILVA,

EDITAL - 003/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**68ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 231.627 | 11ª CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No _231.627 DO 11o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE: 165.066.0036-4. DESCRIÇÃO: PRÉDIO com a área construída de 95,40 m2, situado na R. Roberto Selmi dei, no306 e seu terreno constituído de parte do lote 17 da quadra B, do Jd. Santa Margarida, 32o Sub.-Cap. Socorro, medindo 5,00 m de frente, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 22, 27,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito visto da rua, com o remanescente do terreno, onde existe o prédio no300, do lado esquerdo com o lote 16, encerrando a área total de 137,50 m2. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 31 de julho de 2018: "imóvel construído tipo residencial com garagem, sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro e fundos com quintal, um cômodo, um banheiro e área de serviço." OBSERVAÇÕES: 1. Há Hipoteca. 2. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR no 13/2006). 3. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Total da avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA ROBERTO SELMI-DEI, 306 - JD. SANTA MARGARIDA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 200.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 068 LEILÃO: 11:46
PROCESSO Nº 0000826-97.2013.5.02.0031
EXEQUENTE: CICERO MACEDO DE SOUZA

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**31ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

02 (dois) reservatórios de ar comprimido cilíndricos, medindo aproximadamente 1200 x 315 mm, confeccionados em chapa de aço, fabricação própria, uso ferroviário, pertencendo ao estoque rotativo da empresa, avaliado cada um em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), totalizando R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

Valor Total da Avaliação: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Estrada Turística do Jaraguá, 396/1281, Vila Jaraguá, São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 3.600,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 720,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 069 LEILÃO: 11:48
PROCESSO Nº 1000868-57.2016.5.02.0021
EXEQUENTE: Adriana Alves de Moraes
EXECUTADO: Flor de Maio S/A

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**21ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

01 (uma) máquina de corte e vinco automática, modelo Type SP – 102 – E – Autoplatine, fabricação Bobst Brasil, nº 0571-044-22, ano 1988, identificado com o número 63, AVALIADA em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Protocolo, 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 70.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 070 LEILÃO: 11:49
PROCESSO Nº 1001141-89.2016.5.02.0068
EXEQUENTE: GISLAINE SILVA DOS SANTOS
EXECUTADO: WALLUK INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OTICOS LTDA - EPP

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**68ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

4.040 (quatro mil e quarenta) peças de óculos com a frente em acetato, haste em metal, de estoque rotativo, de modelos diversos, avaliado cada um em R\$ 9,90 (nove reais e noventa centavos), totalizando R\$ 39.996,00 (trinta e nove mil, novecentos e noventa e seis reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 39.996,00 (trinta e nove mil, novecentos e noventa e seis reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Diamantina, nº 43, Macedo, Guarulhos/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 39.996,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 7.999,20

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 071 LEILÃO: 11:50
PROCESSO Nº 1000765-11.2018.5.02.0076
EXEQUENTE: EVERTON RAMBO LUIZ
EXECUTADO: TRANSIT DO BRASIL S.A

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**76ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

15 (quinze) centrais de comutação telefônica privada (conversão de dados de voz); trinta canais (uma linha por canal) com quinze antenas internas, 850 mHz / 1,83 Hz - 7 DB1, marca Monytel WHL E1G, cor preta, com os seguintes números de patrimônio: 04176, 00363, 00284, 005173, 005174, 02499, 01246, 01221, 01222, 00654, 00688, 04174, 005175, 004203 e 00675, avaliada cada central em R\$ 3.000,00 (três mil reais), totalizando R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Certificou o oficial de justiça em 06 de setembro de 2018: "regular estado de uso e conservação". Valor Total da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Bernardino de Campos, nº 348, Paraíso, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 9.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 072 LEILÃO: 11:51
PROCESSO Nº 0000422-80.2014.5.02.0073
EXEQUENTE: Tatiane Costa Manoel
EXECUTADO: Corte Company Industria de Confeccoes Ltda.ME

EDITAL - 007/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**73ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

A) 01 (uma) máquina de costura tipo "galoneira", marca Launax, em funcionamento, motor "Sun Special", modelo55R4004AV5, avaliada em R\$ 1.500,00; Lance mínimo de R\$ 300,00;

B) 01 (uma) máquina de costura tipo "overlock", marca Launax, em funcionamento, motor "Sansei, Type LM204", a avaliada em R\$ 1.000,00; Lance mínimo de R\$ 200,00;

C) 01 (uma) máquina de costura "bainha", em funcionamento avaliada em R\$ 1.000,00. Lance mínimo de R\$ 200,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA HOMERO BATISTA, 629 CASA 02, VILA FORMOSA. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 3.500,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 700,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 073 LEILÃO: 11:52
PROCESSO Nº 0211800-13.1997.5.02.0019
EXEQUENTE: JOSE JOAQUIM DOS SANTOS
EXECUTADO: LINK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

EDITAL - 005/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**19ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

PLACA: GDJ-5668 | RENAVAL: 1.105.532.612

VEÍCULO PLACA GDJ5668. RENAVAL: 1105532612. CHASSI: 93HGK5820HZ210407. CPF DO PROPRIETÁRIO: 738.842.438-53. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: HONDA/FIT DX CVT, tipo: automóvel, cor branca, ano/modelo: 2016/2017, combustível: álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 04 de setembro de 2018: "Estado geral do veículo: em bom estado de conservação. Apresenta um pequeno amassado na traseira e risco na lateral/traseira (para-choque) do lado do passageiro". OBSERVAÇÃO: HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Valor da avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA CÔNEGO EUGÊNIO LEITE 568, PINHEIROS. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 15.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:54
PROCESSO Nº 0002370-26.2014.5.02.0051
074 **EXEQUENTE:** Gildasio de Araujo Alves
EXECUTADO: Sx Serviços Multiplos - Eireli,

EDITAL - 007/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

51ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 97.504 | 11º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 97.504 do 11o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE no 095.010.0012-5 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO e respectiva EDIFICAÇÃO situados à Rua Fujiama, número 05, lote 05 da quadra C, do Parque Vera Cruz, 32o Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 20,00m de frente por 34,17m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, 32,35m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 20,02m encerrando a área de 673,16m2, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de São Paulo Light S.A. Serviços de Eletricidade. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a edificação consiste de um GALPÃO industrial/comercial que ocupa toda a área do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA FUJIAMA, 05 - PARQUE VERA CRUZ. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 280.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 075 **LEILÃO:** 11:55
PROCESSO Nº 0001817-11.2012.5.02.0063
EXEQUENTE: ROBERTO NUNES
EXECUTADO: SPV SERVICOS DE PREVENCAO E VIGILANCIA LTDA e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**63ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 2184 | 1º CRI DE OSASCO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2184 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 23223.24.94.0289.00.000-03. DESCRIÇÃO: Uma casa residencial à Rua São Mauricio nº 348, lado par, e seu respectivo terreno, medindo: 10,00m de frente para a Rua São Mauricio; 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo igual metragem da frente nos fundos, encerrando uma área total de 200,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 9, do lado esquerdo com a Avenida 5, com a qual também faz esquina, e nos fundos com propriedade de Angela Rosa Monacelli. OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INDISPONIBILIDADE. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua São Maurício, nº 348, Jardim das Flores, Osasco/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO - 85%
R\$ 510.000,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 076 **LEILÃO:** 11:57
PROCESSO Nº 1000564-95.2016.5.02.0041
EXEQUENTE: GOODYEAR DO BRASIL PROD. BORRACHA LTDA
EXECUTADO: SUSANA MENDES VIEIRA

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**41ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

PLACA: FEF-0045 | RENAVAM: 397.277.482

VEÍCULO DE PLACA FEF 0045, RENAVAM: 00397277482, CHASSI: JSAJTE54VC4100763, CPF DO PROPRIETÁRIO: 272.677.998-09. DESCRIÇÃO: um automóvel de marca/modelo I/SUZUKI G.VITARA 2WD 5P, na cor branca, gasolina, ano de fabricação/modelo 2011/2012. Conforme informação do oficial de justiça em 29 de setembro de 2018: "(...) em uso, em funcionamento, interior íntegro, bancos em couro, exterior íntegro, compatível com o tempo de uso". Observação: 1. HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2017). 3. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: BANCO TOYOTA DO BRASIL. 4. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQUEIO RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 5. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A, da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). 6. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Piracicaba, 550, apto 32, Vila Valparaíso, Santo André/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 12.000,00

VALOR DA ARREMATÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:58
PROCESSO Nº 1000843-44.2018.5.02.0063
077 **EXEQUENTE:** JUAREZ DE SENA ROSA
EXECUTADO: PFS SERVIÇOS E REFORMAS EIRELI – EPP e EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**63ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

A) 01 (um) Computador com processador Intel Core 2 Duo E4500, 2.20 GHZ, memória ram de 2 GB, HD de 74 GB, acompanhado de Monitor Samsung Modelo T220. Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); Lance mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais).

B) 01 (uma) Impressora Brother, Multifuncional, Modelo DCP – L2540DW Laser – Monocromática. Avaliada em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais); Lance mínimo de R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)

C) 01 (um) Computador All In One, Marca HP, Modelo 18-1200Br, com processador AMD de 1,48 GHZ, memória Ram de 4 GB, HD de 500 GB. Avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); Lance mínimo de R\$ 300,00 (trezentos reais);

D) 01 (um) Computador com processador Intel Core 2 Quad de 2,50 GHZ, memória Ram de 3,24 GB, HD de 500 GB, acompanhado de Monitor marca AOC Modelo E2250SWN. Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); Lance mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais)

E) 01 (um) Computador co processador Pentium Dual Core, CPU E5400 de 2,70 GHZ, memória Ram de 4 GB, HD de 250 GB, acompanhado de Monitor LG Flatron W2243s. Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Total da avaliação: R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais); Lance mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais)

Valor Total da Avaliação: R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Francisco Costabile Paluri, 151, Cjto 03, Jardim Germânia, São Paulo-SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 5.900,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 1.180,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 11:59
PROCESSO Nº 0085200-56.1996.5.02.0382
078 **EXEQUENTE:** JOANÍZIO RIBEIRO DA COSTA
EXECUTADO: PLAMAR PLANEJAMENTO E DECORAÇÃO DE AMBIENTES LTDA

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 18/01/2019
ID: 2634

**2ª Vara do Trabalho
de Osasco/SP**

MATRÍCULA Nº 42.434 | 10º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA No 42.434 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. No CONTRIBUINTE: 083.174.0273-8. DESCRIÇÃO: O box no B-2-C, localizado no andar térreo do Bloco C, do Edifício Paes Leme, do Condomínio Pinheiros, à Rua Costa Carvalho no 373, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área construída de 27,85550m², sendo 18,85000m² de área útil e 9,00550m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 2,132898/2 743,49000 no terreno descrito na inscrição de condomínio633 deste Cartório. OBSERVAÇÃO: Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA COSTA CARVALHO 373, BOX B-2-C - PINHEIROS. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 16.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:01	EDITAL - 001/2019	5ª Vara do Trabalho
	PROCESSO Nº 0002864-24.2012.5.02.0385	PUBLICAÇÃO: 17/01/2019	de Osasco/SP
079	EXEQUENTE: JOANÍZIO RIBEIRO DA COSTA	ID: 2633	
	EXECUTADO: PLAMAR PLANEJAMENTO E DECORAÇÃO DE AMBIENTES LTDA		

01 (um) grupo gerador de energia elétrica localizado na cabine secundária, marca Caterpillar, ano de fabricação 1995, mod. SR 4-B, motor elétrico, série 9FF01899, motor mecânico modelo 3406-D1, série 4RG02457, com 500 KVA de potência. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 31 de janeiro de 2014: "em bom estado, funcionando". AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA FREI EGÍDIO LAURENT, No 226 - REMÉDIOS. OSASCO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 75.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 15.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:02	EDITAL - 001/2019	3ª Vara do Trabalho
	PROCESSO Nº 0003926-92.2014.5.02.0203	PUBLICAÇÃO: 17/01/2019	de Barueri/SP
080	EXEQUENTE: Vanilda de Jesus Souza	ID: 2633	
	EXECUTADO: Profissional Wear Locação e Lavagem de Roupas Pro		

PLACA: EUF-7354 | RENAVAL: 269.284.664

VEÍCULO DE PLACA: EUF-7354, RENAVAL: 269.284.664, CHASSI: 3N1AB6AD1BL611697. CPF DO PROPRIETÁRIO: 028.184.618-98. DESCRIÇÃO: marca/modelo I/NISSAN SENTRA 2.0 FLEX, ano de fabricação/modelo 2010/2011, a álcool/gasolina, cor prata. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 14 de janeiro de 2017: "Em bom estado de conservação e funcionamento, com algumas escoriações nas laterais traseiras e nas laterais dianteiras; sem amortecedores e com 129.000 (cento e vinte e nove mil) quilômetros rodados". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (LICENCIAMENTO DO ANO: CONSTA 2010); 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 29.124,00 (vinte e nove mil, cento e vinte e quatro reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA LUISIANIA, Nº 355, AP. 83 BROOKLIN. SÃO PAULO - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 29.124,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 8.737,20

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:03
PROCESSO Nº 0000210-36.2013.5.02.0383
081 EXEQUENTE: ROGÉRIO DE ALMEIDA
EXECUTADO: SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICAÇÕES LTDA

EDITAL - 007/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**3ª Vara do Trabalho
de Osasco/SP**

MATRICULA Nº 112.784 | 1º CRI DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRICULA nº 112.784 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 037.089.0110-1 da Prefeitura do Município de Sado Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 231, localizado no 23º pavimento, Ala Jardins, Condomínio Le Premier Ibirapuera Parc, situado na Rua Tomas Carvalhal, nº 555, e Rua Said Aich, no 9º Subdistrito - Vila Mariana, com área real privativa de 269,090m2, na qual já esta incluída a Área de 16,460m2, referente 4 sala de vídeo nº 03, localizada no 1º pavimento, bem como a área de 39,480m2 referente a 04 (quatro) vagas para automóveis de passeio de médio porte identificadas pelos números 59-M, 60-M, 61-M, 62-M, localizadas no 1º subsolo, a área real de uso comum de 154,734m2, a área real total de 423,824m2, o coeficiente de proporcionalidade de 0,0211978, correspondendo-Lhe a fração ideal de 78,06m2. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS em outros Processos; 2) Conforme declarado pelos administradores do condomínio, não existem, até 23/08/2017, débitos condominiais vinculados ao imóvel; 3) Conforme despacho exarado pela Exma, Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogado no prego da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA TOMAS CARVALHAL, 555, APTO.231 - PARAÍSO. SÃO PAULO/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 4.000.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 1.600.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:07
PROCESSO Nº 0003367-43.2011.5.02.0203
082 EXEQUENTE: JOSÉ ROBERTO PAZ DA CRUZ
EXECUTADO: SORAYA BERNARDO KFOURI - ME

EDITAL - 002/2019
PUBLICAÇÃO: 17/01/2019
ID: 2633

**3ª Vara do Trabalho
de Barueri/SP**

- A)** 86 (oitenta e seis) cadeiras estofadas simples, sem braços, brancas, com pés em madeira, em bom estado, avaliadas em R\$17.200,00; Lance mínimo R\$ 3.440,00
- B)** 24 (vinte e quatro) mesas para quatro lugares, com tampo em madeira lisa, com pés em inox, em bom estado, avaliadas em R\$ 8.400,00; Lance mínimo R\$ 1.680,00
- C)** 01 (uma) mesa/bancada reta, em madeira, para 08 madeiras, cor branca, em bom estado, avaliada em R\$ 800,00; Lance mínimo R\$ 160,00
- D)** 03 (três) mesas redondas, em madeira marrom escura, avaliadas em R\$ 1.200,00; Lance mínimo R\$ 240,00
- E)** 05 (cinco) poltronas com braços, brancas, marca Etna, estrutura e pés de madeira, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00; Lance mínimo R\$ 400,00
- F)** 04 (quatro) banquetas para bar, com pés em inox, giratorias, cor do revestimento marrom, em bom estado, avaliadas em R\$ 1.200,00; Lance mínimo R\$ 240,00
- G)** 01 (uma) máquina cafeteira marca Italian Coffe, com dois grupos, revestimento em inox, em funcionamento e bom estado, avaliada em R\$ 9.000,00; Lance mínimo R\$ 1.800,00

H) 02 (duas) vitrines expositoras climatizadas em inox/vidro, marca Elyi Quadrat, uma quente e uma fria, para expor alimentos/ em bom estado, avaliadas em R\$ 3.000,00; Lance mínimo R\$ 600,00

I) 01 (um) movel de apoio, tipo bancada, para serviso derefeiqao, com refrigeraqao, em madeira e paste do tampo em inox, medindo aproximadamente 3,00m x 1,00d em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00; Lance mínimo R\$ 200,00

J) 01 (um) movel de apoio, tipo bancada, para servigo derefeiqao, em madeira e com três gavetas, medindo aproximadamente 3,00m x 1,00m, em bom estado, avaliado em RB 850,00; Lance mínimo R\$ 170,00

K) 01 (um) fogao industrial com 06 bocas, com um forno, em ago inox, marca Cozil, em razoavel estado, avaliado em RS1.000,00; Lance mínimo R\$ 200,00

L) 01 (uma) adega climatizada para bebidas, na cor preta, com mancha sobre a porta e puxador solto, porta em vidro, desligada, avaliada em R\$ 1.500,00; Lance mínimo R\$ 300,00

M) 01 (um) "freezer"/refrigerador industrial com quatro portas (duas sobre duas), em inox, marca Cozil, em bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00; Lance mínimo R\$ 1.000,00

N) 01 (um) "freezer"/refrigerador com quatro portas verticais, em inox, marca Cozil, em bom estado, avaliado em R\$ 8.000,00; Lance mínimo R\$ 1.600,00

O) 01 (um) balcao refrigerado horizontal de encosto, comtrés poctas, em inox, marca Cozil, em bom estado, avaliado em R\$ 4.000,00; Lance mínimo R\$ 800,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 64.150,00 (sessenta e quatro mil e cento e cinquenta reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): AVENIDA ALPHAVILLE, 779, LOJA 03 PISO TERREO, EMPREARIAL 18 DO FORTE. BARUERI - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 64.150,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 12.830,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:09

PROCESSO Nº 1000351-27.2016.5.02.0385

083 **EXEQUENTE:** ADELBRANDO VICENTE DA SILVA

EXECUTADO: VALCAR MECANICA FUNILARIA E PINTURA LTDA - ME

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**5ª Vara do Trabalho
de Osasco/SP**

PLACA: EYY-3392 | RENAVAL: 478.048.246

VEÍCULO DE PLACA: EYY-3392, RENAVAL: 478.048.246, CHASSI: 93FPRGCD003123. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 03.743.156/0001-50. DESCRIÇÃO: marca/modelo KASINSKI/PRIMA 150, ano de fabricação/modelo 2012/2013, a gasolina, cor preta. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 13 de dezembro de 2017: "veículo em funcionamento e em bom estado de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua São Maurício, nº 33, km 18 - Osasco/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 3.500,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 1.050,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:10
PROCESSO Nº 1002544-83.2014.5.02.0385
084 EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO
EXECUTADO: EMBAIXADA NORDESTINA RESTAURANTE LTDA - ME

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

5ª Vara do Trabalho de Osasco/SP

A) 01 (um) aparelho de televisão, marca BUSTER, 42 polegadas, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais); Lance mínimo R\$ 140,00

B) 01 (um) aparelho de televisão, marca LG, 42 polegadas, avaliado em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais); Lance mínimo R\$ 150,00

C) 01 (um) aparelho de televisão, marca SEMP, 32 polegadas, avaliado em 650,00 (seiscentos cinquenta reais). Lance mínimo R\$ 130,00

OBSERVAÇÃO: De acordo com informações do oficial de justiça em 17/03/2018, os bens encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação total: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Maria Campos, 462, centro, Osasco/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 2.100,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 420,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:11
PROCESSO Nº 0002822-65.2014.5.02.0203
085 EXEQUENTE: MARICELY RODRIGUEZ ANEZ
EXECUTADO: INTERMARES e COMERCIAL IMPORTADORA EXPORTAÇÃO

EDITAL - 003/2019
PUBLICAÇÃO: 18/01/2019
ID: 2634

3ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

PLACA: ENS-2598 | RENAAM: 201.658.720

VEICULO DE PLACA ENS 2598, RENAAM: 00201658720, CHASSI:8BCLCREJWAG533903. CPF DO PROPRIETARIO: 128.182.378-31. DESCRIÇÃO: Um automóvel marca/modelo I/CITROEN C4 20EXCA5P F, na cor preta, alcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2009/2010. Segundo informação do oficial de justiça em 26/03/2018: "(...) Câmbio automático, hodômetro marcando 134178km rodados, em bom estado". Observações: 1. HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: exercício 2017). 3. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 4. RESTRIÇÃO FINANCEIRA: VEIC COM RESERVA DE DOMÍNIO. 5. RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: VEÍCULO C/ BLOQUEIOS DIVERSOS. 6. COMISSÃO DE LEILÕES JUDICIAIS, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho(Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se Sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação: 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): AL COBRE, RESIDENCIAL 9, ALPHAVILLE, SANTANA DE PARNAIBA - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 34.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 10.200,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:14
PROCESSO Nº 1004146-02.2016.5.02.0204
086 EXEQUENTE: AILTON RIBEIRO
EXECUTADO: EQUIPASERV LOCAÇÃO DE MAQUINAS EQUIPAMENTOS LTDA e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

MATRÍCULA Nº 107.319 | CRI DE BARUERI/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 107.319 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 23124.33.53.0070.00.000.4. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano, situado à Rua Guimarães Rosa, constituído de parte do lote nº 16 da quadra nº 34, do loteamento denominado "Jardim Tupan", no Distrito de Jardim Silveira, Comarca de Barueri, do Estado de São Paulo (designado no projeto de desdobro como lote nº 16-B), medindo 5,00m de frente para a Rua Guimarães Rosa; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 17; 25,00m do lado direito, confrontando com o remanescente do lote nº 16 (designado no projeto de desdobro como lote nº 16-A); e 5,00m nos fundos, confrontando com o Sistema de Recreio; encerrando a área de 125,00m². Certificou o oficial de justiça em 31 de agosto de 2018: "Endereço atualizado: Rua Guimarães Rosa, 429 - Jardim Tupã - Barueri - SP - CEP: 06435-000. Benfeitorias não constantes da matrícula: Uma casa térrea, com área construída de 104,10m²". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ OUTRAS PENHORAS. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-roga no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 281.150,00 (duzentos e oitenta e um mil, cento e cinquenta reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Guimarães Rosa, nº 429, Jardim Tupã, Barueri/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 281.150,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 112.460,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:15
PROCESSO Nº 1000859-91.2017.5.02.0205
087 EXEQUENTE: TATIANE DIAS DE ARRUDA
EXECUTADO: MINI MERCADO ARAUJO BARUERI LTDA - ME

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

A) 01 (um) balcão de 6,00m X 1,10m de altura em madeira de boa qualidade, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); Lance mínimo R\$ 2.000,00.

B) 01 (um) balcão expositor de madeira de boa qualidade para capa de celular, com iluminação, com aproximadamente 9,00m X 4,00m de altura, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); Lance mínimo R\$ 5.000,00.

C) 01 (um) balcão expositor para bebidas com 3,5m X 2,20m de altura em madeira de boa qualidade, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); Lance mínimo R\$ 3.000,00.

D) 01 (uma) geladeira) expositora com 03 portas de vidro com aproximadamente 2,00m X 2,00m, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Lance mínimo R\$ 1.000,00.

OBSERVAÇÃO: De acordo com informações do oficial de justiça em 18/09/2018, todos os equipamentos estão em ótimo estado de uso e conservação. Avaliação total: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Campos Sales, 37, Barueri/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 55.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 11.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:16
PROCESSO Nº 1000308-41.2014.5.02.0715
088 **EXEQUENTE:** ADALHO ALVES CADEIRA
EXECUTADO: FRANCISCO ASSIS GOMES e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

15ª Vara do Trabalho
da Zona Sul de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 92.102 | 1º CRI DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.102 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. Nº CONTRIBUINTE: 038.069.1008-1. DESCRIÇÃO: Sala n. 1.501, localizada no 15º andar ou 15º pavimento e cobertura ou 16º pavimento do Edifício Paulista Tower, situado na Rua Vergueiro n. 2.045, no 9º Subdistrito - Vila Mariana, com a área privativa de 149,095m², área comum de 67,402m², área de garagem de 41,165m² (correspondente a quatro vagas na garagem), área total de 257,662m² e a fração ideal do terreno de 1,81606%. OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 102.634,22 em 04/05/2018). Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Vergueiro, nº 2045, sala nº 1501, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 600.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:17
PROCESSO Nº 1000025-81.2015.5.02.0715
89 **EXEQUENTE:** SANDRA REGINA DE OLIVEIRA
EXECUTADO: TEC MECANIC MECÂNICA DE PRECISÃO LTDA

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

15ª Vara do Trabalho
da Zona Sul de São
Paulo/SP

01 (um) torno automático marca Traub, modelo TB 42, na cor cinza, número de série 0449/9, número patrimonial 02, em regular estado de conservação. OBSERVAÇÃO: Bem REMOVIDO ao depósito da Leiloeira Oficial Cristiane Borguetti Moraes Lopes, à Rua Polidoro, nº 442/452, Jardim Santa Lídia, Mauá/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Polidoro, nº 442/452, Jardim Santa Lídia, Mauá/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 3.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 090 LEILÃO: 12:19
PROCESSO Nº 1000497-91.2015.5.02.0712
EXEQUENTE: ELIELSON SILVA PEREIRA
EXECUTADO: RODRIGUES VIEIRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**12ª Vara do Trabalho
da Zona Sul de São
Paulo/SP**

PLACA: FTR-8689 | RENAVAL: 01.075.494.408

Veículo PLACA FTR 8689, RENAVAL 01075494408, chassi 9C2KC2210GR021725. CPF do proprietário: 291.321.688-96. DESCRIÇÃO: uma MOTOCICLETA marca/modelo Honda/CG 160 Titan EX, na cor vermelha, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2016, em funcionamento e em bom estado (laudo de 26/11/2016). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com restrição administrativa ("bloqueios diversos"); 3) Veículo objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR 13/2006); 4) Veículo com débitos de multas e licenciamento; Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Vatinga, 130, casa 2, Jardim Iracema, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 6.500,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 1.950,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE 091 LEILÃO: 12:21
PROCESSO Nº 1001949-45.2015.5.02.0710
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: REMOLIXO AMBIENTAL LTDA e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**10ª Vara do Trabalho
da Zona Sul de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 252.315 | 1º CRI DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 252.315 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 177.018.0010-6. DESCRIÇÃO: TERRENO (COM CONSTRUÇÃO, INF. AV.2; APENAS COM GARAGEM E PISCINA, INF. OF. DE JUSTIÇA) situado na Rua São Roque da Fartura (ATUAL Nº 70, INF. AV.2), antiga Rua A, lote 10 da quadra A, do Jardim Real, Bairro de São José, antigo Trapuá, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 11,50 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 11,50 m nos fundos, encerrando a área total de 253,00 m2, confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o lote 09; do lado esquerdo com o lote 11; e nos fundos com o lote 7, distante 64,30 m do início do chanfro na esquina formada pela Rua São Roque da Fartura com a Rua Frederico Renê de Jaegher, antiga Estrada do Clube de Campo, no lado esquerdo de quem desta entra naquela e segue em direção ao terreno, sendo certo que a Rua São Roque da Fartura Circula toda quadra até encontrar novamente a Rua Frederico Renê de Jaegher. Conforme a Av.2: "no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 70 da Rua São Roque da Fartura, com a área construída de 50,00 m2". Benfeitorias não constantes na matrícula, conforme certificou o Oficial de Justiça em 25/08/2017: "Neste terreno há apenas uma garagem e uma piscina". OBSERVAÇÕES: HÁ 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS/DÍVIDA ATIVA DE IPTU; 4) CONFORME DESPACHO DA EXMA. JUÍZA DA 10ª VARA DO TRABALHO DA ZONA SUL DE SÃO PAULO, de 26 de outubro de 2018, a fls. 278: "o eventual arrematante poderá adquirir o bem livre de quaisquer ônus tributários, na forma do art. 130, parágrafo único, do CTN". AVALIAÇÃO: R\$ 261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua São Roque da Fartura, nº 70, Jardim Real – São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 261.000,00

LANCE MÍNIMO - 60%
R\$ 156.600,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:23	EDITAL - PJE	5ª Vara do Trabalho da
	PROCESSO Nº 1002014-84.2017.5.02.0705	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	Zona Sul de São
092	EXEQUENTE: CARLOS ALBERTO DE SANTANA	ID: 2647	Paulo/SP
	EXECUTADO: EXIMPORT SISTEMAS DE LUBRIFICACAO LTDA		

01 (um) Torno automático marca Romi Mazak, modelo Cosmos 10 G, 3 fases, fabricado em 1989, pot. 26 KVA, corrente 40 A, CNC, com painel Mach 4, com alimentador LNS Hydrobar, no BO6A0515. De acordo com informações do oficial de justiça em 27/02/2018: "em bom estado de funcionamento e conservação. O referido bem faz parte da linha de produção da executada." Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): R. General Roberto Alves de Carvalho Filho, 37, Santo Amaro, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 10.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:25	EDITAL - PJE	2ª Vara do Trabalho da
	PROCESSO Nº 1001736-29.2016.5.02.0702	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	Zona Sul de São
093	EXEQUENTE: ANTONIO CARLOS GUERREIRO	ID: 2647	Paulo/SP
	EXECUTADO: REFERENCE COMERCIO DE COZINHAS E REPRESENTACOES LTDA e OUT		

01 (um) armário para dormitório com 5 módulos, contendo 3 portas maggiore vertical de correr moka com usinagem extra de alumínio, vidro temperado, 2 portas maggiore vertical, sistemas de correr moka também com usinagem extra de alumínio e vidro temperado, 4 portas frente de gaveta moka com reforço de gaveta com puxador galla moka e vidro temperado, e 1 porta frente de gaveta moka com diversos itens internos como laterais, lateral de fechamento, máscaras de acessórios, fundo, prateleira com iluminação interna, cabideiro de alumínio, suporte de cabideiro, tampo, prateleira deslizante, distanciador, faixa de teto, lateral interna, gaveta, porta aparador, distanciador mel, divisão vertical, máscara de gaveteiro, trilho porta deslizante, kit carrinho duas portas, haste de sapateira, frente gaveteiro, prateleira vidro interna, avaliado em R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). Certificou o oficial de justiça em 08 de fevereiro de 2018: "apresenta alguns riscos nos vidros, lâmpadas sem acender". BEM REMOVIDO A DEPÓSITO DO LEILOEIRO JUDICIAL CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA À RUA DOS MINERAIS 1586, PARQUE SÃO PEDRO, ITAQUAQUECETUBA/SP. Valor Total da Avaliação: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua dos Minerais 1586, Parque São Pedro, Itaquaquecetuba/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 83.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 16.600,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:26	EDITAL - PJE	12ª Vara do Trabalho
	PROCESSO Nº 1001202-21.2017.5.02.0712	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	da Zona Sul de São
094	EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE SÃO PAULO - SINTRACON-SP	ID: 2647	Paulo/SP
	EXECUTADO: BHERING SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO EIRELI – ME		

PLACA: EME-3520 | RENAVAL: 228.020.514

Veículo PLACA EME 3520, RENAVAL 228.020.514, chassi 8AFDR10A4BJ342188. CNPJ do proprietário: 04.076.412/0001-66. DESCRIÇÃO: uma CAMINHONETE importada, marca/modelo Ford/Ranger XLS 10A, na cor prata, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2010/2011. OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas e licenciamento; 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Domingos de Santa Maria, 456, Vila Guarani, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 36.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 10.800,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:28	EDITAL - PJE	11ª Vara do Trabalho
	PROCESSO Nº 1000283-98.2018.5.02.0711	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	da Zona Sul de São
095	EXEQUENTE: ROSA MARIA DE FRANCA MENDES	ID: 2647	Paulo/SP
	EXECUTADO: JOSE LUIZ FERREIRA e OUTROS (03)		

PLACA: FAG-1365 | RENAVAL: 453.230.318

VEÍCULO DE PLACA FAG 1365, RENAVAL: 00453230318, CHASSI: 8AFDR12A1CJ479880, CPF DO PROPRIETÁRIO: 011.081.538-60. DESCRIÇÃO: uma caminhonete de marca/modelo I/FORD RANGER XLT 12A, na cor preta, gasolina, ano de fabricação/modelo 2011/2012. Conforme informação do oficial de justiça em 29 de maio de 2018: "Esp/camionete/aberta/cabine dupla, gasolina. Apareta bom estado, 160.000 km aproximado, as portas estão com propagandas pintadas". Observação: 1. HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016). 3. HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: VEÍCULO C/ BLOQUEIOS DIVERSOS. 4. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQUEIO RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 5. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Guaratuba, 231, Vila Guarani, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 55.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 16.500,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:30	EDITAL - PJE	8ª Vara do Trabalho da
	PROCESSO Nº 1000480-33.2016.5.02.0708	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	Zona Sul de São
096	EXEQUENTE: MARIA DE FATIMA DOS SANTOS	ID: 2647	Paulo/SP
	EXECUTADO: CBE - BANDEIRANTE DE EMBALAGENS LTDA		

A) 01 (uma) retífica cilíndrica universal da marca Churchill, com número de patrimônio 156. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 01 de agosto de 2018: "em funcionamento e em boas condições de conservação". Avaliada em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); Lance mínimo R\$ 4.400,00.

B) 01 (uma) máquina injetora automática da marca Himaco, mod. Rapid 1500-740 LHN, nº de fabricação 2004124501. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 01 de agosto de 2018: "em boas condições de conservação e funcionamento". Avaliada em R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). Lance mínimo R\$ 8.800,00

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua América Central, nº 55, Santo Amaro - São Paulo/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 66.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 13.200,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:31	EDITAL - PJE	17ª Vara do Trabalho
	PROCESSO Nº 1001392-66.2017.5.02.0717	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	da Zona Sul de São
097	EXEQUENTE: HELDER DA COSTA GOMES	ID: 2647	Paulo/SP
	EXECUTADO: MURYMARELO BAR, RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA - ME		

01 (um) refrigerador "FREEZER" Industrial. Segundo informações do oficial de justiça em 22/09/2018, em excelente estado de conservação e em funcionamento. Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Fernandes Moreira, 387, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 1.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:32	EDITAL - PJE	2ª Vara do Trabalho da
	PROCESSO Nº 1000588-80.2016.5.02.0702	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	Zona Sul de São
098	EXEQUENTE: CLOVES GONCALVES DE SOUZA	ID: 2647	Paulo/SP
	EXECUTADO: SOCREL SERVICOS DE ELETRICIDADE E TELECOMUNICACOES LTDA e OUIRUS		

PLACA: EET-4582 | RENAVAL: 143.028.502

PLACA: COR-7973 | RENAVAL: 707.707.285

A) VEÍCULO PLACA EET4582. RENAVAL: 143028502. CHASSI: 9BFLF47909B065154. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 61.748.349/0001-09. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: FORD/F4000 G, tipo: caminhão, cor branca, ano/modelo: 2009/2009, combustível: diesel. Certificou o oficial de justiça em 15 de outubro de 2018: "Estado geral do veículo: em mau estado de conservação, sem manutenção, sem funcionamento". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPVA. HÁ DÉBITOS DE MULTAS. HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. Valor da avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Lance mínimo R\$ 10.500,00.

B) VEÍCULO PLACA COR7973. RENAVAL: 707707285. CHASSI: 8AP178234W4084261. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 61.748.349/0001-09. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: IMP/FIAT PALIO EL, tipo: automóvel, cor verde, ano/modelo: 1998/1999, combustível: gasolina/gás natural veicular. Certificou o oficial de justiça em 15 de outubro de 2018: "Estado geral do veículo: em mau estado de conservação, sem manutenção, sem funcionamento". OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE IPVA. HÁ DÉBITOS DE MULTAS. HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais); Lance mínimo R\$ 1.800,00.

De acordo com despacho exarado pela Exma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo, "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, assim entendidos débitos de IPVA e IPTU. Demais dívidas que pendam sobre o bem objeto do praxeamento, tais como multas; DPVAT; licenciamento e dívidas condominiais ficarão a cargo do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Antonio do Campo, nº 345, Pedreira, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 41.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 12.300,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:33

PROCESSO Nº 1000992-47.2017.5.02.0363

099 EXEQUENTE: JEFFERSON MONTEZO

EXECUTADO: MICHELLE ALINE DOS SANTOS NUNES MARTINS

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**3ª Vara do Trabalho
de Mauá/SP**

MATRÍCULA Nº 58.309 | DO CRI DE MAUÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 58.309 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº 06.076.006. DESCRIÇÃO: Casa nº 60 da Rua Frederico Rodrigues de Godoi e seu respectivo terreno com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), constituído pelo lote 06, da quadra 76, do quinhão "B", do Jardim Zaira, perímetro urbano, medindo 10,00m (dez metros) de frente; igual medida nos fundos, confinando com um espaço livre; por 30,00m (trinta metros) de ambos os lados, confinando pelo lado direito, com o lote 5; e pelo lado esquerdo, com o lote 7. Benfeitorias encontradas, condições de ocupação e demais observações, conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 06 de novembro de 2017: "O imóvel constitui-se de uma casa térrea, com 1 (uma) varanda, 1 (uma) sala de estar, 1 (uma) sala de jantar, 3 (três) dormitórios, dentre os quais 1 (uma) suíte, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) pequena área de lazer e garagem com capacidade para 2 (dois) veículos de passeio. A construção apresenta regular estado de conservação, pisos em azulejos e paredes pintadas, com pintura desgastada". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OCUPANTE/MORADOR; 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Frederico Rodrigues de Godoi, nº 60, Jardim Zaira - Mauá/SP.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 175.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:35
PROCESSO Nº 0002604-91.2013.5.02.0261
100 EXEQUENTE: EDUARDO DA SILVA RODRIGUES
EXECUTADO: COELHO MELO COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA

EDITAL - Edital nº 03/2019
PUBLICAÇÃO: 18/01/2019
ID: 2634

**1ª Vara do Trabalho
de Diadema/SP**

MATRÍCULA Nº 26.071 | 1º CRI DE DIADEMA/SP

Imóvel MATRÍCULA no 26.071 do 1o Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP. INSCRIÇÃO FISCAL no 3200600900 da Prefeitura do Município de Diadema/SP. DESCRIÇÃO: uma RESIDÊNCIA com a área construída de 173,13m², e seu TERRENO, situados no distrito, município e comarca de Diadema/SP, constituído do lote 5-A do desmembramento do lote 5 da quadra 5 do Jardim Elisa, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Esmeralda Mattos Bonafim, da qual tem o número 135; igual dimensão na linha dos fundos, onde confronta com parte do lote 9, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 5-B do mesmo desmembramento, e do lado esquerdo com o lote 04, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA ESMERALDA MATTOS BONAFIN, 135, CONCEIÇÃO. DIADEMA - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 280.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:36
PROCESSO Nº 1000529-57.2016.5.02.0261
101 EXEQUENTE: CLAUCIANE SILVA BEZERRA DA SILVA
EXECUTADO: WG BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINDES PROMOCIONAIS E CORPORATIVOS LTDA e OUTROS

EDITAL - PJE
PUBLICAÇÃO: 22/01/2019
ID: 2647

**1ª Vara do Trabalho
de Diadema/SP**

PLACA: DLM-1773 | RENAVAL: 803.422.644

VEÍCULO DE PLACA DLM 1773, RENAVAL: 00803422644, CHASSI: 9362CN6A93W040347, CPF DO PROPRIETÁRIO: 053.292.198-41. DESCRIÇÃO: um automóvel de marca/modelo PEUGEOT/206 QUIKSILVER16, na cor cinza, gasolina, ano de fabricação/modelo 2003/2003. Conforme informação do oficial de justiça em 14 de novembro de 2017: "(...) em bom estado de conservação e funcionamento. Endereço de onde o carro fica guardado: Rua Botucatu, 889, ap 33, Jordanópolis, São Bernardo do Campo, SP". Observação: 1. HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2. HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2010). 4. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: ITAU UNIBANCO S/A. 5. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQUEIO RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 6. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A, da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). 7. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA,

uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliação: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Interlagos, 871, Bloco 3, apto 27, Jardim Umuarama, São Paulo/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 10.500,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 3.150,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:37	EDITAL - PJE	1ª Vara do Trabalho
102	PROCESSO Nº 1001634-69.2016.5.02.0261	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	de Diadema/SP
	EXEQUENTE: ALECIO BRAGUIM	ID: 2647	
	EXECUTADO: ISOFIBRAS ISOLAMENTOS TERMICOS E ACUSTICOS ESPECIAIS LTDA		

PLACA: CST-3962 | RENAVAL: 723.986.134

VEÍCULO DE PLACA: CST-3962, RENAVAL: 723.986.134, CHASSI: 9BWX2TK60XR07462. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 56.315.005/0001-68. DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão marca/modelo VW/12.140 T, ano de fabricação/modelo 1999/1999, a diesel, cor amarela. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 30 de julho de 2018: "em funcionamento e em bom estado de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (LICENCIAMENTO DO ANO: CONSTA 2016); 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). AVALIAÇÃO: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Poeta Francisco das Chagas Fonseca, nº 557 - Diadema/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 52.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 15.600,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:38	EDITAL - PJE	1ª Vara do Trabalho
103	PROCESSO Nº 1000903-10.2018.5.02.0421	PUBLICAÇÃO: 22/01/2019	de Santana de
	EXEQUENTE: LAURO CRUZ DA SILVA	ID: 2647	Parnaíba
	EXECUTADO: LOCACOES E SERVICOS LTDA		

02 (duas) formas metálicas com seção 400 x 2000 x 8000 MM, confeccionadas (fabricadas) em chapa de aço, para produção de laje PI, pesando 1900 Kg (um mil e novecentos quilogramas) cada forma, avaliada cada uma em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). Observação: De acordo com informações do oficial de justiça em 06/08/2018: "(...) as especificações técnicas acima foram fornecidas pelo Sr. Marcel, Engenheiro, esclarecendo, inclusive, que estas formas metálicas estão em perfeitas condições de uso". Avaliação total: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Estrada Luiz Valente, 881, Voturuna, Santana de Parnaíba/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 38.000,00

LANCE MÍNIMO - 20%
R\$ 7.600,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:39	EDITAL - 009/2019	1ª Vara do Trabalho
104	PROCESSO Nº 0001978-34.2011.5.02.0361	PUBLICAÇÃO: 18/01/2019	de Mauá/SP
	EXEQUENTE: JOSE MEIRA NETO	ID: 2634	
	EXECUTADO: FILADÉLFIA REVESTIMENTOS E PINTURAS ANTICOR LTDA		

MATRICULA Nº 17.151 | CRI DE RIBEIRÃO PIRES/SP

IMÓVEL DE MATRICULA Nº 17.151 DO CARTORIO DE REGISTRO DE I MOVEIS DE RIBEIRAO PIRES-SP. CONTRIBUINTE/INSCRICAO Nº 431-33-43-0372-00-0000 E CCI Nº 2001572 INF. AV.07 . DESCRICAO: Um terreno com a área de 2.410 metros quadrados, situado no antigo Sitio Ouro Fino, perímetro urbano de Lupeba e comarca de Ribeirão Pires, com frente para um caminho de 9 metros de largura que parte da Rua B, e segue ate o córrego ouro Fino, constituído pela gleba nº 15, da planta de partilha do espólio de Cosmo Rigo, medindo 45,08 metros de frente para o referido caminho, por 54 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem do caminho olha para o terreno, onde confronta com a gleba nº 16, atribuída a Cosmo Rigo Filho, e 52,90 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo onde confronta com a gleba nº 14, atribuída a Maria Cristina Rigo Abou Rizk e outros, tendo nos fundos 44,10 metros, onde confronta com a cerca do ramal ferroviário da RFFSA., esse terreno esta localizado a 127,05 metros da Rua B, do lado esquerdo de quem desta rua segue pelo caminho em direção ao córrego Ouro Fino. Conforme a Averbação 08: o imóvel desta matricula fica vinculado ao projeto de construção de galpão para veículos, com área total construída de 624,33m2 . OBSERVACOES: 1 HA OUTRAS PENHORAS; 2 HA DEBITOS DE IPTU R\$ 35.451,08 ATE JANEIRO/2019 ; 3 Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza presidente da Comissão de Leiloes Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 , o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta art.130, paragrafo nico do CTN . AVALIACAO TOTAL: R\$ 130.000,00 cento e trinta mil reais.

LOCAL DO(S) BEM(NS): RUA AMADEU TESARI, S/N LOTE 15. RIBEIRAO PIRES/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 130.000,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 52.000,00

VALOR DA ARREMATACÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE	LEILÃO: 12:40	EDITAL - 008/2019	1ª Vara do Trabalho
105	PROCESSO Nº 0120700-32.2008.5.02.0361	PUBLICAÇÃO: 18/01/2019	de Mauá/SP
	EXEQUENTE: CATIA APARECIDA CENEDESE	ID: 2634	
	EXECUTADO: COOPERATIVA BRASILEIRA DOS TRABALHADORES		

MATRICULA Nº 182.005 | CRI DE PRAIA GRANDE/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% de propriedade de SUMARA DOS SANTOS ROMERO, CPF 004.295.378-24 DO IMÓVEL DE MATRICULA Nº 182.005 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PRAIA GRANDE-SP, CONTRIBUINTE: 202070470110305-6. DESCRICAO: APARTAMENTO n mero 305, localizado no terceiro andar do EDIFICIO MARIA APARECIDA localizado na Av. Guilhermina sob n mero 41 - Av.3 , na cidade de Praia Grande, com área til de 44,20 m , área

comum de 14,39 m , área total de 58,59 m , correspondendo-lhe uma fração ideal de 22,92 m do terreno e coisas comuns. OBSERVAÇÕES: 1. HA OUTRA PENHORA. 2. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta art. 130, paragrafo nico do CTN . Fração avaliada em R\$ 32.500,00 trinta e dois mil e quinhentos reais

LOCAL DO(S) BEM(NS): AV. GUILHERMINA, 41 - GUILHERMINA. PRAIA GRANDE - SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 32.500,00

LANCE MÍNIMO - 40%
R\$ 13.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:41

PROCESSO Nº 1000346-72.2016.5.02.0492

106 EXEQUENTE: LINDIANA MEDEIRO LOURENCO

EXECUTADO: AUGUSTO CESAR TAVARES DA SILVA - ME e OUTROS

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**2ª Vara do Trabalho
de Suzano/SP**

PLACA: CKT-9389 | RENAVAL: 673.853.640

VEÍCULO PLACA CKT9389. RENAVAL: 673853640. CHASSI: 34403312253245. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 05.393.745/0001-81. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: IMP/GMC 12.170, tipo: caminhão, cor branca, ano/modelo: 1997/1997, combustível: diesel. Certificou o oficial de justiça em 29 de agosto de 2018: "em precário estado de conservação e funcionamento". OBSERVAÇÃO: HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. Conforme informação contida em expediente encaminhado a esta Comissão de Leilões Judiciais de São Paulo: "o arrematante será responsável pelos eventuais débitos fiscais, tributáveis e/ou condominiais incidentes sobre o bem a ser alienado". Valor da avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Satópolis, nº 120, Jardim Santa Inês, Suzano/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO - 30%
R\$ 6.000,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)

LOTE LEILÃO: 12:42

PROCESSO Nº 1001459-94.2015.5.02.0363

107 EXEQUENTE: EVERTON DOS SANTOS ROCHA

EXECUTADO: DYNAMIKA USINAGEM DE METAIS LTDA - EPP

EDITAL - PJE

PUBLICAÇÃO: 22/01/2019

ID: 2647

**3ª Vara do Trabalho
de Mauá/SP**

A) 01 (uma) furadeira radial, modelo ZQ5040, nº série 20120207. De acordo com informações do oficial de justiça em 04/10/2018, em funcionamento e em bom estado. Avaliação: R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais); Lance mínimo R\$ 11.750,00

B) 01 (uma) retifica plana, marca Joles, modelo SPC20, n. série 1730. De acordo com informações do oficial de justiça em 04/10/2018, em funcionamento e em bom estado. Avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais); Lance mínimo R\$ 6.250,00

C) 01 (um) torno mecânico, marca YANGZLOV SUPER, n. série CO6230AX914. De acordo com informações do oficial de justiça em 04/10/2018, em funcionamento e em ótimo estado. Avaliação R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); Lance mínimo 7.500,00

Avaliação total: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida José Ricardo Nalle, 90, Jardim Guapituba, Mauá/SP

TOTAL DA AVALIAÇÃO
R\$ 51.000,00

LANCE MÍNIMO - 50%
R\$ 25.500,00

VALOR DA ARREMATAÇÃO: _____

[CLIQUE AQUI PARA VER O LOTE NO SITE](#)