



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL I - SANTANA

1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Avenida Engenheiro Caetano Alvares, 594, 1º andar - salas 112/113, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana1fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO**

Processo Físico nº: **0017915-89.2005.8.26.0001**
 Classe: Assunto: **Separação Consensual - Casamento**
 Requerente: **Christine Laurent Polcaro e outro**
 Requerido: **Cleber Luiz Polcaro**

Justiça Gratuita

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO CLEBER LUIZ POLCARO, expedido nos autos da ação de Separação Consensual - em fase de cumprimento de sentença movida por CHRISTINE LAURENT POLCARO - PROCESSO Nº 0017915-89.2005.8.26.0001 em curso perante a 1ª da Família e Sucessões Foro Regional I Santana - Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

A leiloeira SILVANIA BALBO SOARES, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcia Mayumi Okoda Oshiro, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, que do dia 18/fevereiro/2019, às 14:00hs até o dia 21/fevereiro/2019, às 14:00hs, através do site www.canaljudicial.com.br/balboleiloes, levará a público pregão de venda, em 1º leilão, a quem maior lance oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem: **IMÓVEL: Um prédio para residência e seu respectivo terreno situado à Rua Antônio Guganis nº 249 e Vila Particular, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, medindo 5,00m de frente, igual largura da linha dos fundos, por 44,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 220,00m² confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com propriedade de João Fernandes Júnior, pelo lado esquerdo, na mesma posição, com propriedade de Fernando Rodrigues e na linha dos fundos com uma viela Particular, objeto da Matrícula nº 7.601, do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, inscrito na Municipalidade local sob nº 069.154.0033-8, avaliado em R\$ 800.000,00 (nov/2012), atualizado para jan/2019 em R\$ 1.137.645,38, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. A propriedade sobre a totalidade do imóvel em favor do Executado CLEBER LUIZ POLCARO foi reconhecida pela sentença, ainda não registrada, proferida nos presentes autos quando da homologação da separação. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **14/março/2019, às 14:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que não considerado vil. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **20/mayo/2019, às 14:00hs** e encerramento em **23/mayo/2019, às 14:00hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **13/junho/2019, às 14:00hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **28/junho/2018, às 12:40hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não considerado vil, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL I - SANTANA

1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Avenida Engenheiro Caetano Alvares, 594, 1º andar - salas 112/113, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana1fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, fica o Executado, **CLEBER LUIZ POLCARO**, intimado das designações supra, caso não seja intimado pessoalmente ou na pessoa de seu advogado, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Consta débito de IPTU no valor de R\$ 162.356,13, relativo aos exercícios de 2008 a 2017, mais R\$ 12.735,92, relativo ao exercício de 2018. Consta Penhora Averbada sob nº 07 nos autos do processo nº 0226900-70.2004.5.02.0016, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho desta Capital, constando dos autos que foi expedido mandado de cancelamento do registro de referida penhora que ainda não foi levada ao Registro de Imóveis. O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de janeiro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**