



1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS/SP – 1º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem(ns) imóvel e para intimação do(a)s executado(a)s **JOAO BATISTA FERREIRA DA SILVA (CPF 040.622.738-10)**; e **JOAQUIM DA LUZ CORDEIRO (CPF 183.504.758-03)**, e demais interessados, expedido nos autos da **ação de Execução de Título Extrajudicial – Proc. 0103226-51.2003.8.26.0346** – Ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A**.

O Dr. Vandickson Soares Emidio, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Martinópolis/SP, na forma da lei, etc.

FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.canaljudicial.com.br/goldleiloes / www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação na **1ª Praça com início no dia 20/05/2019 às 14:00h, e com término no dia 22/05/2019 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a **2ª Praça com início no dia 22/05/2019 às 14:01h, e com término no dia 11/06/2019 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% do valor de avaliação atualizada (Art. 891 paragrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS):

Lote 1: Matrícula nº 7.483 do CRI de Itápolis-SP: Uma Prédio residencial, situado na Alameda Cravo, nº 114, Portal das Laranjeiras, nesta cidade de Itápolis, que constitui o lote 128 da quadra “J”, do loteamento denominado “PORTAL DAS LARANJEIRAS”, medindo 20,00m de frente, igual medida nos fundos, por 24,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 288,00m². Benfeitorias: residência é constituída de tijolos coberta de telhas, toda lajotada e com piso de cerâmica, contendo uma sala, uma copa, uma cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro social, uma área de serviço, nos fundos há uma churrasqueira, ao lado há uma garagem em cobertura metálica.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) em junho/2017.

ÔNUS: Constatam da certidão de ônus extraída pela ARISP em 15.01.2019, conforme: **R.9 HIPOTÉCA** - em favor da Caixa Econômica Federal CEF; **R.10 – ARRESTO** – em favor de Marcilio de Azevedo Antônio, nos autos Processo nº 01786.2008.049.15.00.2, junto a Vara do Trabalho de Itápolis-SP; **R.11 – PENHORA** - em favor de José Carlos dos Santos, processo nº 0201500-50.2008.5.15.0049, em tramite pela Vara do Trabalho de Itápolis-SP; **Av.12 – DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO EXEQUENDA; Av.13 – PENHORA EXEQUENDA; Av.14 - PRENHORA** – em favor do Ministério Público, Execução Fiscal, processo nº 0003106-12.2009.8.26.0274; **Av.15 – INDISPONIBILIDADE** – nos autos Processo nº 0201500-50.2008.8.26.0049.

DEPOSITÁRIO: Os executados.

As fotos e a descrições detalhadas do(s) bem(ns) a ser(em) levado(s) a leilão estão disponíveis no Portal www.canaljudicial.com.br/goldleiloes / www.leiloesgold.com.br.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Uilian Aparecido da Silva, inscrito na JUCESP sob o nº 958.

CONDIÇÕES DE PARCELAMENTO: o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado, que só poderão ser autorizadas pelo Juízo nos termos do art. 885 do CPC, facultada a parte interessada cumprir o disposto no atr. 895 CPC/2015

GOLD LEILÕES

Telefones: (11) 2741-9515 | (11) 2741-9946

Site: www.leiloesgold.com.br | E-mail: contato@leiloesgold.com.br



A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (artigo 895 §7º, CPC/2015).

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através do site do Tribunal de Justiça (www.tjsp.jus.br) no Portal de Custas e guia de depósito judicial, em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DA COMISSÃO – O arrematante deverá depositar em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED, no prazo de até 24h a contar do encerramento do leilão, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem (não incluso no valor do lance), que deverá ser depositada na conta, a ser encaminhada via e-mail após o término do leilão Judicial eletrônico.

DA ADJUDICAÇÃO OU ACORDO – Em caso de adjudicação a comissão devida será de 2% (dois por cento), sobre o valor da avaliação e será paga pelo adjudicante. Em caso de remissão e acordo a comissão devida será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será pago pelo executado. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal** www.canaljudicial.com.br/goldleiloes/ / www.leiloesgold.com.br.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver ocorrendo à ação, pelos telefones da gestora: (11) 2741-9515 / 2741-9946, ou ainda no e-mail: duvidas@leiloesgold.com.br.

Fica(m) do presente edital o(a)s executado(a)s **INTIMADO(A)(S)** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação; correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã (o), subscrevi.

VANDICKSON SOARES EMIDIO
JUIZ DE DIREITO

GOLD LEILÕES

Telefones: (11) 2741-9515 | (11) 2741-9946

Site: www.leiloesgold.com.br | E-mail: contato@leiloesgold.com.br