

3ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga/SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do(a)s executado(a)s VALDEMIR MORAIS COSTA LTDA

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Aparecido Cesar Machado da 3ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Cumprimento de sentença ajuizada por FAKINI MALHAS LTDA contra VALDEMIR MORAIS COSTA LTDA - Processo nº **0006099-28.2018.8.26.0269** (Nº de Ordem 0006/2018) e que foi designada venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) BEM(NS) – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Através do Portal www.superbidjudicial.com.br o usuário tem acesso à descrição detalhada e fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apregado(s).

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) bem(ns) a ser(em) apregado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via *e-mail* visitacao@superbidjudicial.com.br.

DO LEILÃO – O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em **02/07/2019**, a partir das **13:00** horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **04/07/2019**, às **13:00** horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) bem(ns) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às **13:00** horas do dia **25/07/2019** - 2º pregão.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato S. Moysés, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654, ou Sr. Alexandre Travassos, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 951, na impossibilidade do primeiro.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregado(s) será o valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.

Durante o leilão, profissionais da Superbid Judicial poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do telefone (0 xx 11 4950-9660) ou *e-mail* (cac@superbidjudicial.com.br).

DOS DÉBITOS – O arrematante se responsabiliza pelo pagamento de todos os débitos incidentes sobre o(s) bem(ns) arrematado(s), ainda que relativos a períodos anteriores à data da arrematação.

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 3% (tres por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário ou TEF - Transferência Eletrônica de Fundos (TEF somente para correntistas do Banco Itaú), conforme indicado na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bem(ns) arrematado(s) e à comissão, deduzidas as despesas incorridas.

DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO - A partir da publicação do Edital, o exequente, na hipótese de arrematação pelo crédito, ficará responsável pela comissão devida.

DO ACORDO OU REMIÇÃO DA EXECUÇÃO - A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes ou remição da dívida, com suspensão do leilão, fica o(a) executado(a), somente nestas hipóteses, obrigado(a) a pagar a comissão de 2% do valor pago.

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no §1º, do artigo 903, do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do novo Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Lote 1.1 - 17 (dezessete) araras de inox-base de madeira, com rodas industriais, em bom estado de conservação e funcionamento. Valor Total da **Avaliação: R\$ 51.183,60 (cinquenta e um mil cento e oitenta e três reais e sessenta centavos)**
Depositário: Wesley Leme Costa.

Local do bem: R. Campos Sales, 458, Centro, Itapetininga/SP.

Lote 1.2 - 03 (três) ar condicionado central de 15 TR, dois da marca Hitashi e um da marca Irani, em bom estado de conservação e funcionamento. **Valor Total da Avaliação: R\$ 60.216,00 (sessenta mil duzentos e dezesseis reais).**

Depositário: Wesley Leme Costa.

Local do bem: R. Campos Sales, 458, Centro, Itapetininga/SP.

Lote 1.3 - 12 (doze) computadores Positivo Mega Ware, em bom estado de conservação e funcionamento. **Valor Total da Avaliação: R\$ 12.043,20 (doze mil quarenta e três reais e vinte centavos).**

Depositário: Wesley Leme Costa.

Local do bem: R. Campos Sales, 458, Centro, Itapetininga/SP.

Lote 1.4 - Móveis para escritório, mesas, cadeiras, balcões e sofás em bom estado de conservação e funcionamento. **Valor da Avaliação: R\$ 80.288,00 (oitenta mil duzentos e oitenta e oito reais)**

Depositário: Wesley Leme Costa.

Local do bem: R. Campos Sales, 458, Centro, Itapetininga/SP.

Lote 1.5 - 02 (duas) fileiras de duto de ar condicionado no formato oval, em bom estado de conservação e funcionamento. **Valor Total da Avaliação: R\$ 10.036,00 (Dez mil trinta e seis reais)**

Depositário: Wesley Leme Costa.

Local do bem: R. Campos Sales, 458, Centro, Itapetininga/SP.

Itapetininga, ____ de _____ de 2019.

Eu, _____ conferi e subscrevi.

Aparecido Cesar Machado
Juiz(a) de Direito