



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE GUARATINGUETÁ**

**FORO DE GUARATINGUETÁ**

**2ª VARA**

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP

12516-410, Fone: (12) 3125-4133, Guaratinguetá-SP - E-mail:

guarat2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1003305-67.2018.8.26.0220**  
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vanguarda da Região das Cataratas do Iguazu e do Vale do Paraíba SICREDI VANGUA**  
 Executado: **Realce Serviços Em Toldos e Comércio de Toldos Ltda e outro**

**2ª Vara Cível da Comarca de Guaratinguetá/SP**

**EDITAL DE LEILÃO** e de intimação do(a)s executado(a)s **Realce Serviços Em Toldos e Comércio de Toldos Ltda e Antonio Cláudio dos Santos**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Juliana Salzani da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaratinguetá/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vanguarda da Região das Cataratas do Iguazu e do Vale do Paraíba SICREDI VANGUA contra Realce Serviços Em Toldos e Comércio de Toldos Ltda; Antonio Cláudio dos Santos - Processo nº **1003305-67.2018.8.26.0220** (Nº de Ordem 001237/2018) e que foi designada venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) BEM(NS) – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Através do Portal [www.superbidjudicial.com.br](http://www.superbidjudicial.com.br) o usuário tem acesso à descrição detalhada e fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s).

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via *e-mail* [visitacao@superbidjudicial.com.br](mailto:visitacao@superbidjudicial.com.br).

DO LEILÃO – O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.superbidjudicial.com.br](http://www.superbidjudicial.com.br). O 1º pregão terá início em **01/07/2019**, a partir das **13:40** horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **03/07/2019**, às **13:40** horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) bem(ns) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às **13:40** horas do dia **24/07/2019** - 2º pregão.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Renato S. Moysés, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654, ou Sr(a). Alexandre Travassos, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 951, na impossibilidade do primeiro.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARATINGUETÁ

FORO DE GUARATINGUETÁ

2ª VARA

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP

12516-410, Fone: (12) 3125-4133, Guaratinguetá-SP - E-mail:

guarat2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) corresponderá a 100% (cem por cento) do valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal [www.superbidjudicial.com.br](http://www.superbidjudicial.com.br).

Durante o leilão, profissionais da Superbid Judicial poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do telefone (0 xx 11 4950-9660) ou e-mail ([cac@superbidjudicial.com.br](mailto:cac@superbidjudicial.com.br)).

DOS DÉBITOS o arrematante se responsabiliza pelo pagamento de todos os débitos incidentes sobre o(s) bem(s) arrematado(s), ainda que relativos a períodos anteriores à data da arrematação.

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário ou TEF – Transferência Eletrônica de Fundos (TEF somente para correntistas do Banco Itaú), conforme indicado na seção "Minha Conta", do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bem(ns) arrematado(s) e à comissão, deduzidas as despesas incorridas.

DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO – A partir da publicação do Edital, o exequente, na hipótese de arrematação pelo crédito, ficará responsável pela comissão devida.

DO ACORDO OU REMIÇÃO DA EXECUÇÃO – A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes ou remição da dívida, com suspensão do leilão, fica o(a) executado(a), somente nestas hipóteses, obrigado(a) a pagar a comissão de 2% do valor pago.

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no §1º, do artigo 903, do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981,



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARATINGUETÁ

FORO DE GUARATINGUETÁ

2ª VARA

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP

12516-410, Fone: (12) 3125-4133, Guaratinguetá-SP - E-mail:

guarat2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.superbidjudicial.com.br](http://www.superbidjudicial.com.br).

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do novo Código de Processo Civil.

**RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

**Lote 1.1** - Uma máquina dobradeira Kalandra. Valor da Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.2** - Uma máquina viradeira, marca Mais, nº de série 393-06. Valor da Avaliação: R\$ 1.000,00 (mil reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.3** - Duas máquinas de solda, no valor de R\$ 600,00 cada uma. Valor Total da Avaliação: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.4** - Uma máquina furadeira de bancada completa. Valor da Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.5** - Duas máquinas policorte, no valor de R\$ 900,00 cada uma. Valor Total da Avaliação: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARATINGUETÁ

FORO DE GUARATINGUETÁ

2ª VARA

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP

12516-410, Fone: (12) 3125-4133, Guaratinguetá-SP - E-mail:

guarat2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**Lote 1.6** - Dois compressores de ar, marcas Primar e Shus com capacidade de 1.500 RPM, no valor de R\$ 3.000,00 cada um. Valor Total da Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.7** - Uma canoa de chapa de aço com 4,00m de comprimento. Valor da Avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.8** - Um portão residencial, feito de chapa 4,00m x 2,50m. Valor da Avaliação: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.9** - Um macaco jacaré profissional. Valor da Avaliação: R\$ 900,00 (novecentos reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.10** - Uma máquina circular (cortar madeira). Valor da Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

**Lote 1.11** - Uma máquina de cortar alumínio Maquita. Valor da Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais) em Novembro de 2018.

**Depositário:** Antonio Claudio dos Santos.

**Local do bem:** Av. Rui Barbosa, 1129, Santa Rita, Guaratinguetá/SP.

Guaratinguetá, 16 DE MAIO DE 2019.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE GUARATINGUETÁ**

**FORO DE GUARATINGUETÁ**

**2ª VARA**

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP

12516-410, Fone: (12) 3125-4133, Guaratinguetá-SP - E-mail:

guarat2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**