

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**3ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE EMBU DAS ARTES, ESTADO DE SÃO PAULO**  
**EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE**  
**INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS**

Edital de leilões de bem penhorado e para intimação dos Executados **CARLOS ROBERTO ORLANDO** e **MARIA DE FATIMA ALVES DOS SANTOS ORLANDO** e de terceiros interessados, expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que lhe move **IMOPLAN H. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, Processo nº 0024951-69.2010.8.26.0176, em curso perante a 3ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes, Estado de São Paulo.

A leiloeira **SILVANIA BALBO SOARES**, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora **TATYANA TEIXEIRA JORGE**, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **22/julho/2019, às 11:20hs** até o dia **25/julho/2019, às 11:20hs**, através do site [www.canaljudicial.com.br/balboleiloes](http://www.canaljudicial.com.br/balboleiloes), levará em 1º leilão, a quem maior lance oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem: **DIREITOS** decorrentes de Compromisso de Compra e Venda do **IMÓVEL**: Um terreno situado na Rua Três e quatro, constituído pelo lote 06-B da quadra 28 do loteamento denominado **JARDIM VITÓRIA**, em zona urbana de Embu das Artes, que assim se descreve: medindo 3,00m de frente para a rua três, mais 15,27m em curva na confluência das Ruas três e quatro, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede de frente aos fundos 16,00m e confronta com a Rua quatro, para qual o imóvel também faz frente, do lado esquerdo mede 25,00m onde confronta com o lote 06-A, e nos fundos mede 10,00m onde confronta com parte do lote 05, terreno de forma irregular, encerrando a área de 281,71m², inscrito na Municipalidade local sob nº 12.42.89.0111.01.000 (área maior), objeto da matrícula nº 111.331, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra, Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 369.000,00 (set/17), atualizado para mai/2019 em R\$ 393.499,33, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. Segundo laudo de avaliação, sobre o terreno foi edificado um prédio residencial com 252,00m² de área construída. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **15/agosto/2019, às 11:20hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que não considerado vil, este se inferiores a 50% do valor da avaliação atualizado. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **21/outubro/2019, às 11:20hs** e encerramento em **24/outubro/2019, às 11:20hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **13/novembro/2019, às 11:20hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que não considerado vil, este se inferiores a 60% do valor da avaliação atualizado, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam os Executados **CARLOS ROBERTO ORLANDO** e **MARIA DE FATIMA ALVES DOS SANTOS ORLANDO** intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, inclusive despesas com averbação(ões) de construção(ões), de cancelamento(s) de penhora(s), hipoteca(s) e outros ônus constantes da respectiva matrícula, exceto eventuais débitos de IPTU que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. São Paulo, sexta-feira, 31 de maio de 2019.