

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**EDITAL DE LEILÃO – BENS MÓVEIS**

Processo Digital nº: **0185011-55.2007.8.26.0100**
 Classe: Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência**
 Requerente: **Van Moorsel Andrade & Cia Ltda**
 Requerido: **Van Moorsel Andrade & Cia Ltda**

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital/SP
 EDITAL DE LEILÃO. O MM. Juiz de Direito Dr. JOAO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Falência da empresa VAN MOORSEL ANDRADE & CIA LTDA - Processo nº 0185011-55.2007.8.26.0100 (Nº de Ordem 000266/2007) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) – O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apreçoado(s) estão disponíveis no Portal. www.superbidjudicial.com.br.

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apreçoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail visitacao@superbidjudicial.com.br.

DO LEILÃO – O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em 02/03/2020, a partir das 13:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 04/03/2020, às 13:00 horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às 13:00 horas do dia 25/03/2020 - 2º pregão.

DO CONDUTOR DA PRAÇA – A praça será conduzida pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Renato Schlobach Moysés, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apreçoado(s) corresponderá a 100% (cem por cento) do valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DOS DÉBITOS – O(s) imóvel(is) será(ão) apregoado(s) sem quaisquer ônus, sejam débitos condominiais, de água, luz, gás, taxas, multas e Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU (“aquisição originária”), exceto se o arrematante for:

1. Sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido;
2. Parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida, ou
3. Identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (artigo 141, da Lei nº 11.101/2.005)

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, a ser obtida na seção ‘Minha Conta’, do Portal Superbid Judicial, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário ou TEF - Transferência Eletrônica de Fundos (TEF somente para correntistas do Banco Itaú), conforme indicado na seção ‘Minha Conta’, do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão, deduzidas as despesas incorridas.

As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2.005 e, no que couber, o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o caput do artigo 335, do Código Penal e o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do novo Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL (IS)

Lote 1.1 - Sucata de fotocopiadora marca Krauser, modelo Ministar, apenas o chassi. Valor da Avaliação: R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) em Junho de 2019.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Lote 1.2 - Dobradeira marca Heindelberg Stahfolder, motor elétrico 703602-296017. Valor da Avaliação: R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais) em Junho de 2019.

Lote 1.3 - Dobradeira marca Heindelberg Stahfolder, 701958-287022. Valor da Avaliação: R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais) em Junho de 2019.

Lote 1.4 - 2 máquinas alceadeiras s/marca, 4 Station, grampeação e corte/trilateral de revistas e livros.

Valor da Avaliação: R\$ 10.600,00 (dez mil e seiscentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.5 - Sucata de fotorepetidora, Multistar NS, 24428, apenas o chassi.

Valor da Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.6 - Impressora Offset, marca Roland, modelo 304HOB, NS 27137B/1997, em funcionamento.

Valor da Avaliação: R\$ 16.400,00 (dezesesseis mil e quatrocentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.7 - Impressora Offset, marca Roland, modelo 204TOB, NS 28303, em funcionamento.

Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em Junho de 2019.

Lote 1.8 - Cortadeira transversal marca Polar, modelo 11SED, NS 7031036, quebrada. Valor da Avaliação: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.9 - Cortadeira transversal marca Polar, modelo 11SED, NS7031413, em funcionamento.

Valor da Avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.10 - Cortadeira transversal marca Simplex, modelo 137, NS7041224, em funcionamento.

Valor da Avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.11 - Sucata de fotorepetidora marca Krause, modelo Speedstar, NS284886, apenas o chassi.

Valor da Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.12 - Impressora Offset, marca Roland, modelo 204T 4 cores, NS 27492. Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em Junho de 2019.

Lote 1.13 - Impressora Offset, marca Komori, modelo Lithrone LS 440-594/2007.

Valor da Avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) em Junho de 2019.

Lote 1.14 - Dobradeira marca Sthal, NS 92453-250735, quebrada.

Valor da Avaliação: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.15 - 20 computadores marca Dell, CPU e monitores; mesas e cadeiras.

Valor da Avaliação: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) em Junho de 2019.

Lote 1.16 - VENDA UNIFICADA - 1-Sucata de fotocopiadora marca Krauser, modelo Ministar, apenas o chassi. Valor da Avaliação: R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) em Junho de 2019.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1805, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

2-Dobradeira marca Heindelberg Stahfolder, motor elétrico 703602-296017. Valor da Avaliação: R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais) em Junho de 2019.

3-Dobradeira marca Heindelberg Stahfolder, 701958-287022. Valor da Avaliação: R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais) em Junho de 2019.

4-2 máquinas alceadeiras s/marca, 4 Station, grampeação e corte/trilateral de revistas e livros. Valor da Avaliação: R\$ 10.600,00 (dez mil e seiscentos reais) em Junho de 2019.

5-Sucata de fotorepetidora, Multistar NS, 24428, apenas o chassi. Valor da Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais) em Junho de 2019.

6-Impressora Offset, marca Roland, modelo 304HOB, NS 27137B/1997, em funcionamento. Valor da Avaliação: R\$ 16.400,00 (dezesesseis mil e quatrocentos reais) em Junho de 2019

7-Impressora Offset, marca Roland, modelo 204TOB, NS 28303, em funcionamento. Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em Junho de 2019

8-Cortadeira transversal marca Polar, modelo 11SED, NS 7031036, quebrada. Valor da Avaliação: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) em Junho de 2019.

9-Cortadeira transversal marca Polar, modelo 11SED, NS7031413, em funcionamento. Valor da Avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) em Junho de 2019.

10-Cortadeira transversal marca Simplex, modelo 137, NS7041224, em funcionamento. Valor da Avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) em Junho de 2019.

11-Sucata de fotorepetidora marca Krause, modelo Speedstar, NS284886, apenas o chassi. Valor da Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais) em Junho de 2019.

12-Impressora Offset, marca Roland, modelo 204T 4 cores, NS 27492. Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em Junho de 2019

13-Impressora Offset, marca Komori, modelo Lithrone LS 440-594/2007. Valor da Avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) em Junho de 2019

14-Dobradeira marca Sthal, NS 92453-250735, quebrada. Valor da Avaliação: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) em Junho de 2019.

15-20 computadores marca Dell, CPU e monitores; mesas e cadeiras. Valor da Avaliação: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) em Junho de 2019.

OBS.: A venda unificada terá preferência na arrematação.

Valor Total da Avaliação: R\$ 114.635,00 (cento e quatorze mil, seiscentos e trinta e cinco reais) em Junho de 2019. Depositário: NI. Local do bem: R. Souza Caldas, 343, Braz, São Paulo/SP.

Será o presente edital afixado e publicado na forma da Lei, São Paulo, 23 de janeiro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**